

## DECYZJA O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

<b>Jednostka organizacyjna Urzędu</b>	
Departament Urbanistyki i Architektury	
<b>Kategoria usług</b>	
Sprawy budowlane	

### Podstawowe informacje

1. Decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora w przypadku braku planu miejscowego.
2. Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:
  - polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
  - niewymagające pozwoleń na budowę.
3. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierza się osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
4. Decyzję wydaje się po dokonaniu uzgodnień z właściwymi organami, w zakresie wynikającym z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

### Kogo dotyczy

Inwestor (osoba fizyczna, osoba prawna, a gdy chodzi o państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne i organizacje społeczne – również jednostki nieposiadające osobowości prawnej).

### Wymagane dokumenty

1. Wypełniony formularz wniosku, który powinien zawierać:
  - określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
  - charakterystykę inwestycji, obejmującą:
    - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
    - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
    - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
  - w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:
    - docelową rzędną składowiska odpadów,
    - roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
    - sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
    - sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.
2. Dowód uiszczenia opłaty za wydanie decyzji.
3. Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty za pełnomocnictwo.

### Czas realizacji

1. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w terminie 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
2. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:
  - w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo

- w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany.

---

## Opłaty

1. Tytuł płatności: **Opłata skarbową za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
Kwota: **598 zł**
2. Tytuł płatności: **Opłata skarbową za pełnomocnictwo**  
Kwota: **17 zł** (od każdego stosunku pełnomocnictwa)  
Opłaty dokonać można za pomocą przelewu bankowego na rachunek Urzędu numer: **26 1240 5211 1111 0010 3553 3132**
3. Ponadto dokonanie płatności jest możliwe:
  - **kartą płatniczą w siedzibie Departamentu**
  - **gotówką lub kartą w kasie Urzędu**
4. Wpłaty bez prowizji na konto Urzędu Miejskiego można dokonywać również w następujących placówkach Banku PEKAO S.A.:
  - I Oddział w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 40, 15-092 Białystok
  - II Oddział w Białymstoku, Filia 5 w Białymstoku, ul. Porzeczkowa 14, 15-815 Białystok
  - Oddział w Białymstoku, ul. Rynek Kościuszki 7, 15-950 Białystok
  - I Oddział w Białymstoku, ul. Al. J. Piłsudskiego 11/2, 15-443 Białystok
  - I Oddział w Białymstoku, ul. Zielonogórska 2, 15-674 Białystok

## Uwaga!

Zwolnione z opłaty skarbowej jest wydanie decyzji na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego dotyczą wnioski.

---

## Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miejski w Białymstoku  
Departament Urbanistyki i Architektury  
ul. Białówny 11, 15-437 Białystok

---

## Kontakt telefoniczny

Numer telefonu: **85 869 6603, 85 869 6608**

---



## Tryb odwoławczy

1. Od decyzji strona może wnieść odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

---

## Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

 wniosek- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - wzór.doc (DOC, 59 KB) 

## Metryczka

Podmiot udostępniający informacje: **Urząd Miejski w Białymstoku**  
Informację wytworzył / za treść informacji odpowiada: **Dyrektor Departamentu Urbanistyki**  
Opublikował: **Jacek Wiloch**  
Data wytworzenia informacji / dokumentu: **02-12-2020**  
Data udostępnienia w BIP: **02-12-2020 13:15**  
Data modyfikacji informacji: **13-10-2021 14:25**