Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.[1)]) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 13 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1462) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony, na okres 10 lat, nieruchomości gminnej wraz z pomostem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności promocyjnej i rekreacyjno-wypoczynkowej, położonej w Białymstoku, oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 1/5 (przy Skwerze Błogosławionej Bolesławy Lament/ul. Adama Mickiewicza/ul. Czesława Miłosza) i Nr 1/6 (przy Skwerze Błogosławionej Bolesławy Lament/ul. Czesława Miłosza) w obr. 10, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00070429/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Prokorym

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

Uzasadnienie

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, na okres 10 lat, części nieruchomości gminnych wraz z pomostem położonych w Białymstoku przy Skwerze Bł. Bolesławy Lament/ul. Adama Mickiewicza/ul. Czesława Miłosza, oznaczonych na mapie ewidencji gruntów jako działki Nr 1/5 i Nr 1/6 w obr. 10, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr BI1B/00070429/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności promocyjnej i rekreacyjno-wypoczynkowej.

Aktualnie toczy się postępowanie w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy Skwerze Błogosławionej Bolesławy Lament/ul. Czesława Miłosza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1/6 w obr. 10. Zważywszy na konieczność pozostawienia w zasobie miasta części powyższej nieruchomości, spółka zwróciła się z wnioskiem o udostępnienie działki poprzez zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności promocyjnej i rekreacyjno- wypoczynkowej. Spółka zobowiązana będzie w umowie do wykonania prac remontowych pomostu w terminie 3 lat od zawarcia umowy oraz prowadzenia prac związanych z konserwacją, czyszczeniem, wykonaniem niezbędnych napraw i bieżącym utrzymaniem stawu.

Atrium sp. z o. o., aktualnie jest dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1/5 w obr. 10 z przeznaczeniem na działalność promocyjną, gastronomiczną, rekreacyjną oraz rozrywkową. Umowa została zawarta dnia 20 sierpnia 2013 r. na czas oznaczony 10 lat.

Mając na uwadze, iż zgodnie z aktualnym stanem prawnym nie ma możliwości zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem wyżej wskazanym, wnoszę jak na wstępie.