

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Dywizjonu 303

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulicy K. Ciołkowskiego i Dywizjonu 303.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego w załączniku graficznym.

§ 4. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr LIII/683/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon Krywlan).

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXV/375/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulicy K. Ciołkowskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

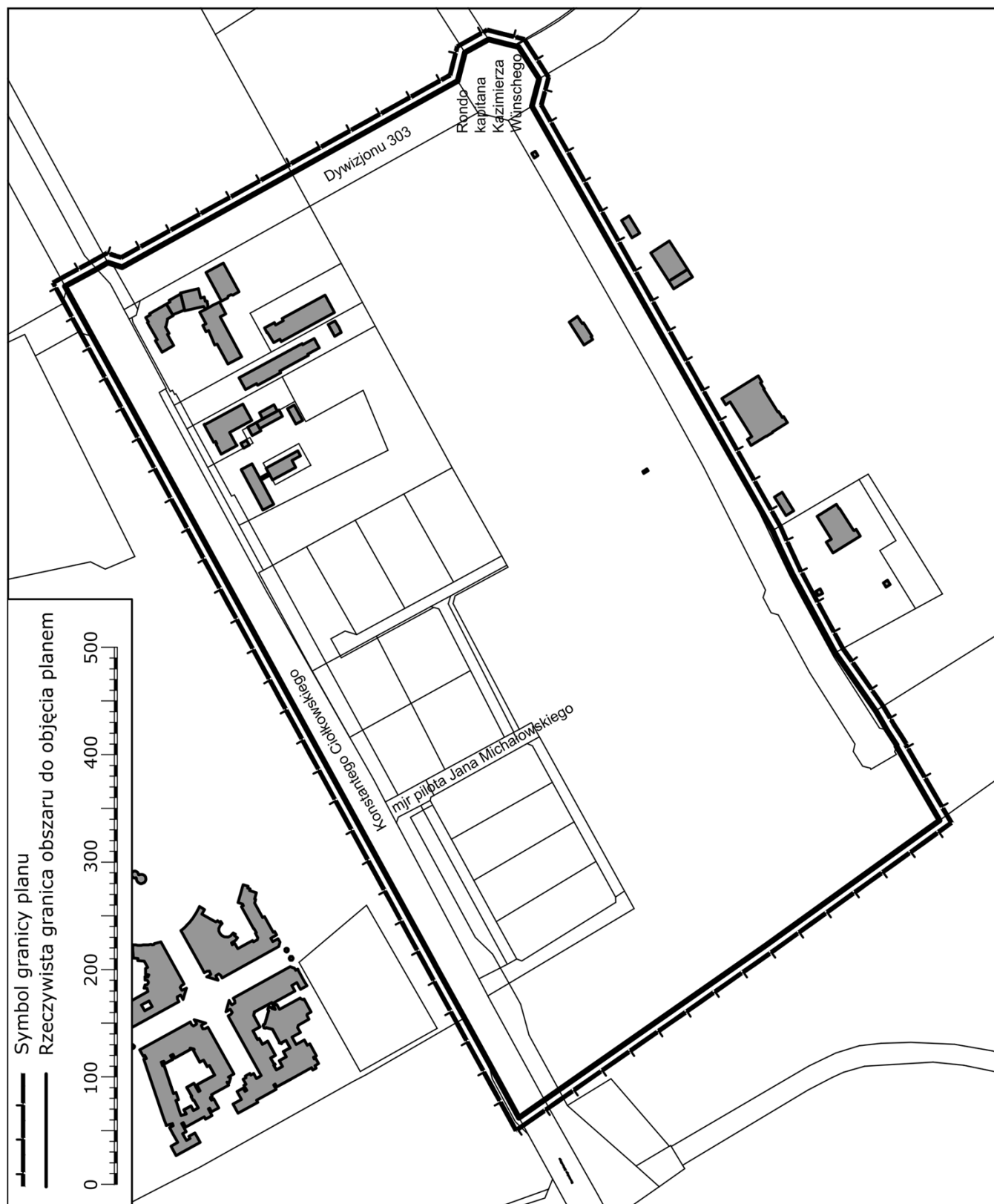
§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami).

Teren objęty jest na większej części uchwałą Nr XXV/375/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulicy K. Ciołkowskiego oraz na małych fragmentach uchwałą Nr LIII/683/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon Krywlan).

Ze względu na prowadzone postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie, dotyczące ustalenia stref ochronnych od urządzeń pomiarowych stacji synoptycznej wykraczających swym zasięgiem poza teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2016 r. i obejmujących fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Krywlan w Białymstoku (rejon ulic K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) uchwalonego uchwałą nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r., zaistniała konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały w przedstawionym zakresie.

Obszar przewidziany do objęcia opracowaniem jest w niewielkiej części zagospodarowany zabudową usługową u zbiegu ulic K. Ciołkowskiego i Dywizjonu 303. Pozostała część to tereny niezagospodarowane, w tym m.in. lasy, tereny rolne, pastwiska połączone wydzielonymi dojazdami.

Przewiduje się ustalenie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lotniska oraz stref ochronnych od urządzeń pomiarowych stacji synoptycznej. Planuje się przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod zabudowę usługową, w tym z zakresu użyteczności publicznej oraz wyznaczenie terenów o charakterze sportowo-rekreacyjnym z zielenią urządzoną i terenów zieleni urządzonej. Zakłada się określenie parametrów i zasad kształtowania zabudowy, wskaźników lokalizacji miejsc postojowych oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru oraz ustalenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.