

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Częstochowskiej i Tadeusza Mazowieckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Częstochowskiej i Tadeusza Mazowieckiego.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

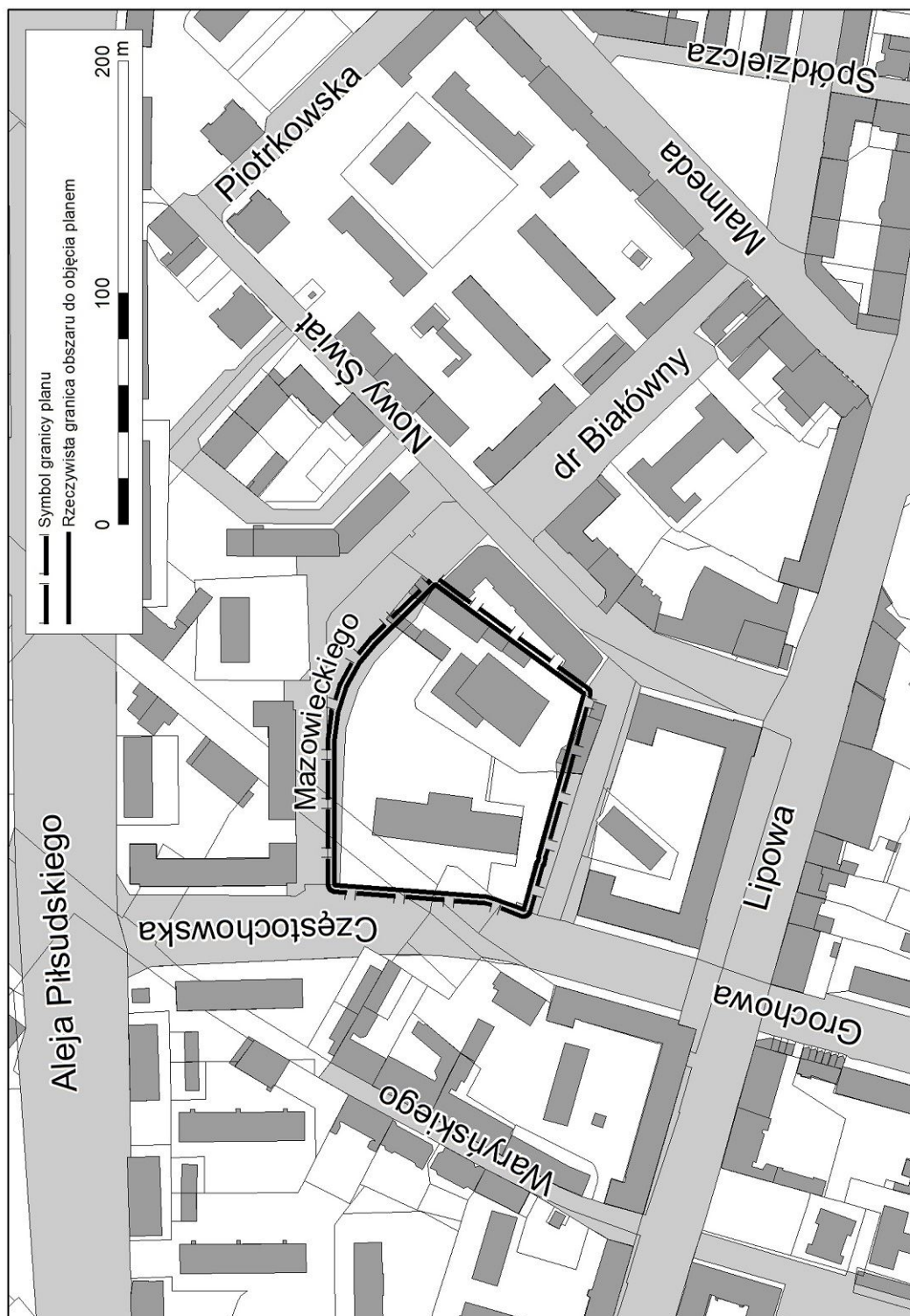
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat), uchwalonego uchwałą Nr 454/12 Rady Miasta Białegostoku z dnia 17 grudnia 2012 r., zmienionego uchwałą Nr LI/802/18 Rady Miasta Białegostoku z dnia 18 czerwca 2018 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności korekty ustaleń dotyczących terenu oznaczonego symbolem 1.6UO,KX w kontekście planowanej budowy sali gimnastycznej na potrzeby Szkoły Podstawowej Nr 4. Zgodnie z obowiązującym planem jej budowa jest możliwa, jednak w pierwszym etapie zagospodarowania terenu nakazano realizację ogólnodostępnych parkingów wielopoziomowych. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowym zakresie wymagają ponownego przeanalizowania i ewentualnej zmiany.

Konieczna jest także weryfikacja zasad kształtowania zieleni urządzonej oraz waloryzacja istniejącego drzewostanu. Aktualizacji wymagają również wskaźniki miejsc postojowych oraz obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna obszaru.

W projekcie planu przewiduje się utrzymanie głównego przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową, ze szczególnym uwzględnieniem usług z zakresu oświaty. Zakłada się także odpowiednie dostosowanie wskaźników oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu 1.6UO,KX w celu umożliwienia planowanej budowy sali gimnastycznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).