Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Białystok w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat, zgodnie z brzmieniem określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

[1)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2022 r.

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr IV/64/18 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 5351), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr VII/91/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 lutego 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 1389);
2) uchwałą Nr XVI/261/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 listopada 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5689);
3) uchwałą Nr XXIII/356/20 Rady Miasta Białystok z dnia 30 marca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 1848);

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2-4 uchwały Nr VII/91/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 1389), które stanowią:

„§ 2. 1. W przypadku, gdy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały właściwy organ udzielił bonifikaty na podstawie § 2 uchwały zmienianej w § 1, obowiązany jest do zwrotu części wniesionej opłaty jednorazowej, uwzględniając wysokość bonifikat wynikających z niniejszej uchwały.

2. W przypadku, gdy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały bonifikata udzielona od opłaty jednorazowej nie obejmowała opłat, o których mowa w art. 9 ust. 3b ustawy, właściwy organ informuje o nowej wysokości opłaty jednorazowej oraz jest obowiązany do zwrotu części opłaty jednorazowej wniesionej za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, uwzględniając wysokość bonifikat wynikających z niniejszej uchwały”;

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.”;

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2-3 uchwały Nr XVI/261/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 listopada 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5689), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.”;

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

4. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2-3 uchwały Nr XXIII/356/20 Rady Miasta Białystok z dnia 30 marca 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 1848), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.”;

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”

5. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2022 r.

UCHWAŁA NR IV/64/18
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat. (tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.[1)]) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020, poz. 2040 ze zm.[2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłaty jednorazowej, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Białystok, w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020, poz. 2040 ze zm.), zwanej dalej „ustawą".[3)]

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynosi:

1) 98% - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2019 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie lub w drugim roku po przekształceniu;

2) 80% - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2020 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej;

3) 60% - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2021 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej;

4) 40% - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2022 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej;

5) 20% - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2023 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej;

6) 10% - w przypadku, gdy zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej zostało złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku do dnia 31 grudnia 2024 r., a opłata jednorazowa została wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej.[4)]

[1)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834.

[2)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 r. poz. 2445.

[3)] Treść § 1 w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr VII/91/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 1389), który wszedł w życie z dniem 22 marca 2019 r.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., podmiotom wymienionym w § 3, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji, o której mowa w art. 7 ust. 8 ustawy.[5)]

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 2, przysługuje:

1) osobom fizycznym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych oraz stanowisk postojowych i garaży, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy,

2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe oraz stanowisk postojowych i garaży, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy.[6)]

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 jest złożenie przez podmioty wymienione w § 3 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz nieposiadanie przez wnioskodawcę zaległości z tytułu dochodów Gminy Białystok.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

[4)] Treść § 2 ust. 1 w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XXIII/356/20 Rady Miasta Białystok z dnia 30 marca 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 1848), który wszedł w życie z dniem 4 kwietnia 2020 r.

[5)] Treść § 2 ust. 2 w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XVI/261/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 listopada 2019 r. zmieniającej w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5689), który wszedł w życie z dniem 17 grudnia 2019 r.

[6)] Treść § 3 w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr VII/91/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 lutego 2019 r. zmieniającej w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 1389), który wszedł w życie z dniem 22 marca 2019 r.

UZASADNIENIE

Ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Białystok w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat konieczne jest z uwagi na treść art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), zgodnie z którym jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są do ogłaszania tekstów jednolitych znowelizowanych aktów prawa miejscowego nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.