

Wykaz Nr 4/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nieruchomość oznaczona numerem 1/32 o pow. 2,9172 ha (użytki RV, PsIV, PsVI, W-RV, W-PsVI, W, N) położona w Białymstoku przy ul. płk. Czesława Hake w obr. 22 – Krywlany arkusz 4,5 KW B11B/00014719/2	Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt czworoboku, zbliżony do kwadratu, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki płaski. Na jej obszarze znajduje się zakrzaczenie i pojedyncze zadrzewienie. Na działce nr 1/32 usytuowane są rowy. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy płk. Czesława Hake istniejącym zjazdem zrealizowanym w ramach inwestycji budowy niniejszej drogi. Ewentualna przebudowa zjazdu i konieczność jego dostosowania do potrzeb przyszłego zagospodarowania nieruchomości numer 1/32, będzie leżeć po stronie nabywcy. Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W sąsiedztwie przebiegają sieci: energia elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociągowa i gazowa. Przez teren działki 1/32 przebiega sieć telekomunikacyjna i gazowa. Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie planowanej inwestycji.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywlan (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną- symbol w planie 1P,U,UC. Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, tj. oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały	5 900 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu : 202,25 zł/m ²	430,00 zł tytułem wykonania operatu operatu szacunkowego 800,00 zł tytułem dokonanego podziału geodezyjnego. 500,00 zł tytułem aktualizacji mapy zasadniczej	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia, zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego, podziału geodezyjnego oraz aktualizacji mapy zasadniczej zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1670).

Prezydent Miasta
dr hab. Tadeusz Truskolaski