

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu  
Nr DOŚ-III.271.1.2022

/projekt/  
**UMOWA NR DOŚ-III.272.1.2022**  
**Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji w ramach projektu**  
**pn. Czysta energia – montaż instalacji OZE na terenie Miasta Białystok**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez: Zastępcę Prezydenta Miasta – .....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku

NIP 966-211-72-20, REGON 050 658 640

przy ..... kontrasygnacie .....

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego

ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **Czysta energia – montaż instalacji OZE na terenie Miasta Białystok**, zgodnie z minimalnymi parametrami technicznymi instalacji fotowoltaicznych określonymi w „Regulaminie rekrutacji i uczestnictwa w projekcie pn. Czysta energia – montaż instalacji OZE na terenie Miasta Białegostoku” stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 927/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25 listopada 2021 r., oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
2. Zadanie realizowane jest w ramach projektu grantowego pn. **Czysta energia – montaż instalacji OZE na terenie Miasta Białystok** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V

Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1 *Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.*

3. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla inwestycji obejmującej: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z włączeniem do instalacji w budynkach.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wymienionym w ust.1 i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
5. Przewidywana ilość instalacji objęta nadzorem w ramach projektu wynosi 80 sztuk. Wszystkie instalacje zlokalizowane są na terenie miasta Białystok.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany podanych w ust. 5 przewidywanych ilości, z konsekwencją proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia, obliczonego na podstawie ceny jednostkowej brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.

## § 2

1. Termin realizacji usługi: **od dnia zawarcia umowy do dnia** bezusterkowego odbioru zainstalowanych instalacji w przewidywanej ilości 80 szt., nie później niż do dnia 31 października 2022 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji projektu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - b) przekroczenie przewidzianych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - c) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - d) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - e) siły wyższej,
  - f) zmiany obowiązujących przepisów prawa.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2-3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

## § 3

Strony ustalają, że do obowiązków *Wykonawcy* należy pełen zakres czynności określonych przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności z minimalnymi parametrami technicznymi instalacji fotowoltaicznych określonymi w „Regulaminie rekrutacji i uczestnictwa w projekcie pn. *Czysta energia – montaż instalacji OZE na terenie Miasta Białegostoku*” stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 927/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25 listopada 2021 r., ofertą wykonawcy robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 2) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 3) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną) realizowanej inwestycji,
- 4) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 5) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę,
- 6) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 7) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy robót i zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 8) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 9) udział w czynnościach odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 10) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 11) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym i opracowanej dokumentacji (jeżeli dotyczy),
- 12) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 13) nadzór nad przygotowaniem i załatwianiem wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót;
- 14) doradztwo w zakresie OZE;
- 15) udzielanie uczestnikom projektu informacji dotyczących realizacji projektu.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie ceny jednostkowej za **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją – w zakresie montażu jednej instalacji fotowoltaicznej** w wysokości ..... **zł brutto**, w tym ... % VAT.
2. Ogólna wartość umowy nie przekroczy kwoty w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł).
3. Podstawą do wystawienia faktur/rachunków będą protokoły odbioru prac stwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, podpisane przez obie strony umowy.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w zależności od procentowego zaawansowania prac przyjmując, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wartości zamówienia, a faktura końcowa wynosząca co najmniej 5 % wartości zamówienia zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu końcowego odbioru nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku częściowej stanowić będzie:
    - protokół częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - 2) Wystawienie końcowej faktury/rachunku nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
    - sporządzenie Protokołu końcowego odbioru nadzoru inwestorskiego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku w 2 egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię, łącznie z protokołem końcowego odbioru prac.
7. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
8. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:....., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
10. Dane do faktury/rachunku:  
Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 966-211-72-20;  
Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.  
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Za termin realizacji faktury/rachunku uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał przerwy przez ponad 7 dni;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.
2. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 umowy, na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zleca podwykonawcom następujący zakres prac:
  - 1) ..... – .....  
*Zakres* *Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele*  
*Podwykonawców zaangażowanych*  
*w prace* *(jeżeli są już znani)*
  - 2) ..... – .....  
*Zakres* *Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele*  
*podwykonawców zaangażowanych w prace*  
*(jeżeli są już znani)*
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawcę.

## § 8

1. Do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza osobę zgodnie ze złożoną ofertą:  
..... - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm. ) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia zgodne z wymaganiami ogłoszenia o zamówieniu stosowne do wykonywanych czynności.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
4. Za brak reakcji na przekazane listownie, drogą elektroniczną bądź faksem wezwanie Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 7.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
7. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
8. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 30%.
9. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

## § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Pani Aneta Suchowierska - nr tel. 85 869 6509 lub inny pracownik Referatu Ochrony i Kształtowania Środowiska w Departamencie Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pan/i ..... , tel. nr. ....

### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

### § 14

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;

- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. Realizacja umowy będzie wymagać przekazywania danych osobowych pomiędzy stronami umowy, innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy.
5. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi powierzenie danych osobowych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. Realizując obowiązki wynikające z RODO, strony umowy doprecyzują w drodze operacyjnej na piśmie kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym zawrą umowę powierzenia danych osobowych.
7. Realizacja niniejszej umowy, wymagająca przetwarzania danych osobowych innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy, może rozpocząć się, nie wcześniej niż, po podpisaniu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 jt.).

## § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Podlaskie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**