

## Umowa Nr ...../2021/ZSOiT

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy .....wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem KRS ..... NIP ..... w imieniu którego występuje .....zwany dalej „Najemcą”

a

Miastem Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 9662117220 w imieniu którego występuje Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku, ul. Antoniuk Fabryczny 1, 15-762 Białystok, reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły dr Cezarego Antoniego Wysockiego zwanego dalej „Wynajmującym” została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy .....

### §2

Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do ..... roku .

### §3

Najemca zobowiązuje się do opłacania czynszu najmu w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto: **60 1240 1154 1111 0010 3578 8516**. Ustala się czynsz w kwocie netto: ..... zł/brutto ..... zł miesięcznie. Za opóźnienia w zapłacie należności Najemca zobowiązany będzie zapłacić ustawowe odsetki.

### §4

„Wynajmujący” zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości stawki czynszu wynikającej z poziomu inflacji oraz dostosowania do aktualnych cen rynkowych. W przypadku nie wyrażenia zgody na tę zmianę przez „Najemcę”, umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem terminu wypowiedzenia określonego w § 9. Zmiana stawki czynszu musi być dokonana z miesięcznym wyprzedzeniem.

### §5

Najemca zobowiązuje się, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170) w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 w Departamencie Finansów Miasta Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1 pok.19 Biuro Obsługi Interesanta. Najemca zobowiązuje się ponadto do terminowego regulowania podatku od nieruchomości.

### §6

„Najemca” zobowiązuje się do należytej dbałości o wynajmowaną nieruchomość. W przypadku zaistnienia ze strony „Najemcy” uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem przedmiotu najmu, „Najemca” zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym z „Wynajmującym”.

#### **§7**

„Najemca” nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu umowy w podnajem osobom trzecim.

#### **§8**

„Najemca” nie może dokonywać żadnych zmian budowlanych na wynajmowanej nieruchomości bez zgody „Wynajmującego”.

#### **§9**

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia bez konieczności uzasadniania przyczyn wypowiedzenia, lub bez zachowania tego terminu w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy.

#### **§10**

NAJEMCA zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku wokół wynajmowanego boksu garażowego oraz do przestrzegania przepisów p. poz. i BHP w szczególności:

1. Przestrzegać (w razie remontu) przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych.
2. Wyposażyć budynek w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice.
3. Zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie.
4. Zapewnić osobom przebywającym w budynku, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.
5. Ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

#### **§11**

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

W przypadku sporu, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia jest Sąd Rejonowy w Białymstoku

#### **§12**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(podpis Najemcy)

.....

(podpis Dyrektora)