

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA NAJEM MIEJSC PARKINGOWYCH**

L.p.	Oznaczenie miejsca parkingowego	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza bez VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 19	12,00 m ²	4,00 zł/m ²	144 zł	I
2	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 20	12,00 m ²	4,00 zł/m ²	144 zł	I
3	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 22	11,00 m ²	4,00 zł/m ²	132 zł	I
4	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 25	10,00 m ²	4,00 zł/m ²	120 zł	I
5	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 26	12,00 m ²	4,00 zł/m ²	144 zł	I
6	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 28	13,00 m ²	4,00 zł/m ²	156 zł	I
7	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 29	12,00 m ²	4,00 zł/m ²	144 zł	I
8	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 33	12,00 m ²	4,00 zł/m ²	144 zł	I
9	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 40	12,00 m ²	4,00 zł/m ²	144 zł	I
10	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 41	12,00 m ²	4,00 zł/m ²	144 zł	I
11	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 43	12,00 m ²	4,00 zł/m ²	144 zł	I
12	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 47	13,00 m ²	4,00 zł/m ²	156 zł	I
13	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 50	11,50 m ²	4,00 zł/m ²	138 zł	I
14	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 73	11,50 m ²	4,00 zł/m ²	138 zł	I
15	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78	11,50 m ²	4,00 zł/m ²	138 zł	I
16	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63	11,50 m ²	4,00 zł/m ²	138 zł	I
17	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67	12,50 m ²	4,00 zł/m ²	150 zł	I
18	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 83	12,50 m ²	4,00 zł/m ²	150 zł	I
19	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 2	14,50 m ²	4,00 zł/m ²	174 zł	I
20	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 12	14,00 m ²	4,00 zł/m ²	168 zł	I
21	ul. Borsucza 10 miejsce parkingowe nr 19	11,50 m ²	4,00 zł/m ²	138 zł	I

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2021 roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na II piętrze.

Przetarg odbędzie się według ustalonego porządku:

Licytacja stawki czynszu poz. 1 – 7 ogłoszenia – godz. 9⁰⁰,
Licytacja stawki czynszu poz. 8 – 14 ogłoszenia – godz. 11⁰⁰,
Licytacja stawki czynszu poz. 15 – 21 ogłoszenia – godz. 13⁰⁰.

UWAGA !

Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej.

Do udziału w przetargu uprawnia:

Wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 22 października 2021 roku.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego. Wadium

powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej

22 października 2021 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.**
- 3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.**

Na parkingach obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego Wynajmujący może odstąpić od umowy w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**KIEROWNIK DZIAŁU LOKALI UŻYTKOWYCH
MGR JOANNA ZNANIECKA**