

## **PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Elewatorskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. jako działka o numerze 26/3 o powierzchni 0,0054 ha, skierowany do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. jako działki o numerach 25/5 i 26/2 (jeden właściciel) lub 32/8 lub 47/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

### **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa.
- 1.2 Położenie:** Białystok, ulica Elewatorska.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 26/3 o powierzchni 0,0054 ha, w obrębie 4 – Starosielce Płn., arkusz 15, użytek Bp.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00016575/4.
- 1.5 Obciążenia nieruchomości:** W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00016575/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok położonej w Białymstoku przy ulicy Elewatorskiej, w skład której wchodzi między innymi działka oznaczona numerem geodezyjnym 26/3 o powierzchni 0,0054 ha, w obrębie 4, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, polegająca na:
  - A) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci jednej linii kablowej energetycznej SN-15 kV o długości 15,50 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 15,50 m<sup>2</sup> - na działce nr 26/1; jednej linii kablowej energetycznej SN-15kV o długości 16 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 16 m<sup>2</sup> - na działce numer 26/1; jednej linii kablowej energetycznej SN-15kV o długości 15 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 15 m<sup>2</sup> - na działce numer 26/1; jednej linii kablowej energetycznej SN-15kV o długości 9 m

wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 9 m<sup>2</sup> - na działce numer 26/3; jednej linii kablowej energetycznej SN-15kV o długości 1,5 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 1,5 m<sup>2</sup> - na działce numer 26/3, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;

B) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia elektroenergetycznego, o którym mowa w lit. A), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z załączoną do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu mapą, na której linią ciągłą koloru czerwonego zaznaczono przebieg służebności przesyłu.

**1.6 Opis nieruchomości:** Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt prostokąta, jest wąska i lekko wydłużona. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię. Znajduje się w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 4 – Starosielce Płn., przy ulicy Elewatorskiej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. Przez teren działki nr 26/3 przebiegają przewody elektroenergetyczne, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu. Dostępne media – w sąsiedztwie dostępne są następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.

**1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej), zatwierdzonym uchwałą Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. nr 197, poz. 1916 z dnia 4 sierpnia 2006 r.), zmienioną uchwałą Nr LVI/725/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 135, poz. 1801 z dnia 15 czerwca 2010 r.) oraz uchwałą Nr XXXII/351/12 Rady Miasta Białystok z dnia 24 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2939 z dnia 11 października 2021 r.).

Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego działka nr 26/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **2.4PU,UC** – przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią towarzyszącą. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

**1.8 Cena wywoławcza: 20 000,00 zł.**

**1.9 Termin przetargu: 18 listopada 2021 r. (czwartek), godz. 11<sup>30</sup>**, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 2 000,00 zł do dnia 10 listopada 2021 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.11 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie **200,00 zł**.

**1.12 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **340,00 zł**.

**1.13 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. jako działka nr 26/3 nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

**2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przyległych położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. jako działki o numerach 25/5 i 26/2 (jeden właściciel) lub 32/8 lub 47/3 .

**2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia **9 listopada 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**2.4** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- 2.5 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.6 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.7 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.8 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.9 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.10 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Zastępca Prezydenta Miasta

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.