

Białystok, 12 marca 2021 r.

DSK-IX.3035.1.2021

## **Rada Miasta Białystok**

### **Sprawozdanie za rok 2020**

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok Nr XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

#### **I. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

1. Prezydent Miasta Białegostoku, wydając odpowiednie zarządzenia, przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2020 roku aktami notarialnymi wykonano **28** zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **33** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **1,1154 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **13** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **6** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- **13** działek zostało zbytych w trybie bezprzetargowym w tym:
  - **1** działka została zbyta na rzecz użytkownika wieczystego,
  - **1** działka została zbyta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2020 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **8.026.001,79 zł**.

**Łączny dochód Gminy wyniósł 8.026.001,79 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2020 r. stanowi załącznik Nr 1.*

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2020 roku wydał **64** zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **123 lokali mieszkalnych** i **1** zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **1 garażu**.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2019 roku, zbyto w 2020 roku **4 garaże** w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **łącznie 85 lokali mieszkalnych**, w tym **38** lokali w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **47** lokali w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale mieszkalne zbywane są wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki, bądź wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

**Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2020 r. wyniósł 9.213.704,19 zł, a z tytułu sprzedaży garaży: 10.986,13 zł.**

*Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2020 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2a.*

*Wykaz garaży zbytych w 2020 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2b.*

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **1.657.426,16 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Z tytułu opłat rocznych oraz odsetek od opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **8.278.339,38 zł**. Udzielono **4** bonifikaty z tytułu opłat rocznych.

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali.**

W 2020 roku nie dokonano zamiany nieruchomości.

## **III. Nabywanie nieruchomości i lokali.**

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **4** zarządzenia nabył **5** działek o łącznej powierzchni **0,0502 ha**.

**Łącznie wydano w 2020 r. na zakup nieruchomości 703.862,82 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2020 r. stanowi załącznik Nr 3.*

#### **IV. Obciążanie nieruchomości.**

1. W 2020 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **595.723,86 zł.**

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **53** zarządzenia ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **12** służebności drogowych,
- **40** służebności przesyłu,
- **1** służebność gruntową polegającą na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2020 r. wyniósł 280.122,83 zł.**

#### **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.**

1. W 2020 r. w **1** przypadku naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy Białystok oraz sporządzono **99** umów na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

**Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2020 roku wyniósł 58.249,33 zł.**

2. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2020 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **903 decyzje i 308 umów,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **724 decyzje i 289 umów,**
- w celu usunięcia awarii – **121 decyzji.**
- pod obiekty budowlane – **17 decyzji.**
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **115 decyzji,**
- na prawach wyłączności – **1362 decyzje i 3 umowy,**
- w celu umieszczenia reklamy – **91 decyzji i 1 umowa,**
- kanały technologiczne – **2 decyzje,**
- w celu umieszczenia garaży – **39 umów,**
- w celu dzierżawy (ogrodnictwo, zieleń) – **35 umów,**
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **10 umów,**