

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Antoniuk w Białymstoku w rejonie ulicy Świętokrzyskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Antoniuk w Białymstoku w rejonie ulicy Świętokrzyskiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/71/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (rejon ul. Antoniukowskiej).

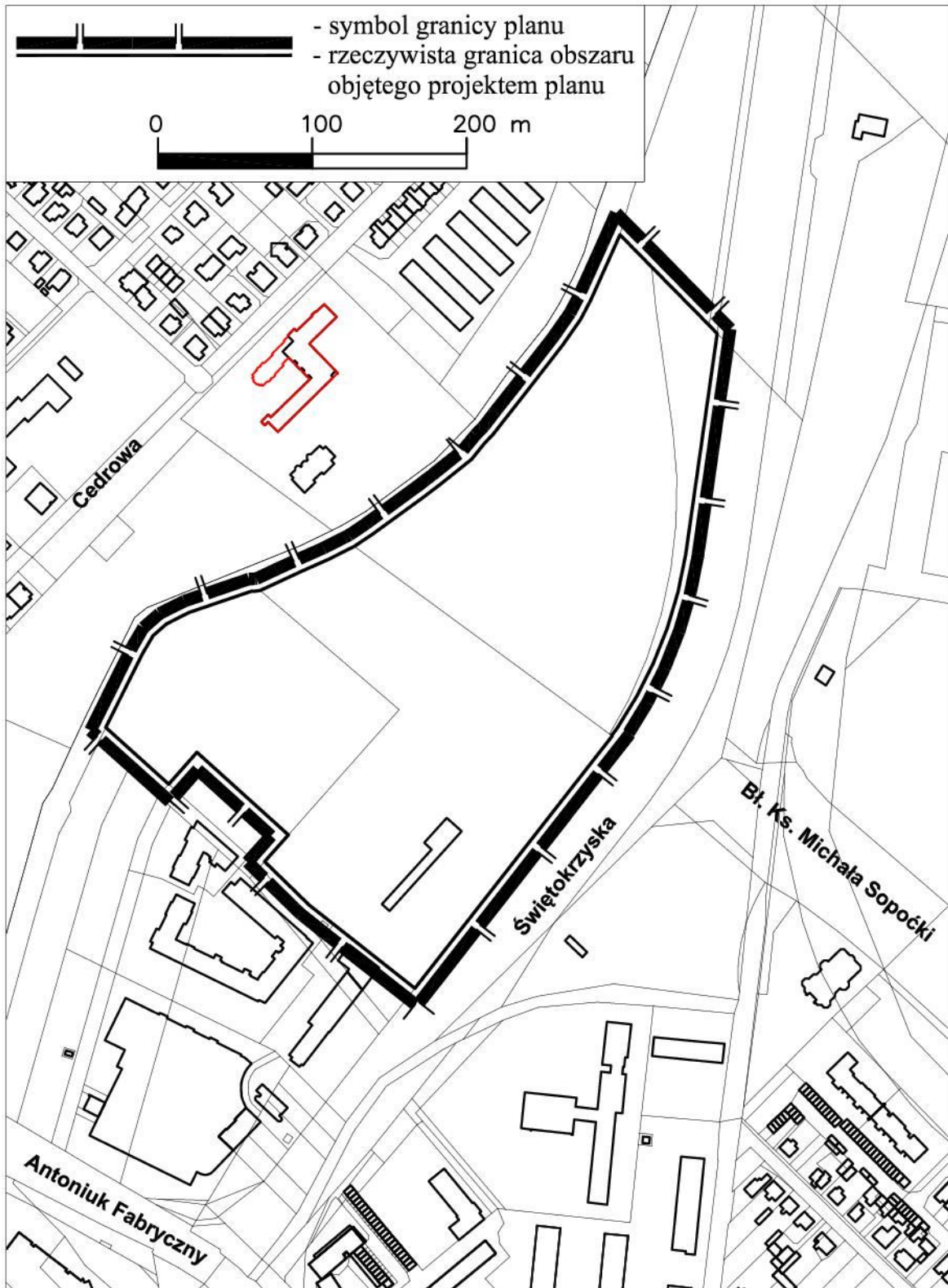
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 784 i 922.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Na obszarze wskazanym do objęcia planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Antoniukowskiej do torów kolejowych) uchwalonego uchwałą Nr XXIX/332/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. zmienionego uchwałą NR XI/147/19 Rady Miasta Białystok z dnia 20 maja 2019 r.

Przystępuje się do sporządzenia planu w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości dotyczącego przeznaczenia części terenów sportowo-rekreacyjnych i zieleni urządzonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Szczegółowe ustalenia zasad zagospodarowania poszczególnych terenów będą przedmiotem analiz na etapie sporządzania planu.

Przewidywane ustalenia projektu planu będą naruszały ustalenia obowiązującego studium w części przewidywanej pod lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ponieważ w studium są to tereny przestrzeni publicznych, usług publicznych oraz tereny tworzące podstawowy system przyrodniczy miasta, tj. sportowo-rekreacyjne i zieleni urządzonej.

Kontynuacja procesu planistycznego będzie uzależniona od poprzedzającego uchwalenia zmiany studium w powyższym zakresie w ramach procedury zmiany na podstawie uchwały Nr XXVI/417/20 Rady Miasta Białystok z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” (w załączeniu).