

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2021 r.

w sprawie pozbawienia części ulicy Krótkiej kategorii drogi gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 j.t.) oraz art. 10 ust. 1 i 3 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi gminnej część drogi gminnej Nr 100185B - część ulicy Krótkiej w Białymstoku, zlokalizowaną na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 775/4 o pow. 0,0279 ha w obr. 11 (Śródmieście) - zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Pozbawiona kategorii drogi gminnej część drogi, o której mowa w § 1, zostaje wyłączona z użytkowania jako droga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1595.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) *do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w cyt. ustawie lub innych przepisach szczególnych.* **Ulica Krótka** stanowi w chwili obecnej drogę kategorii gminnej i pozbawienie jej części, tj. działki numer **775/4 o pow. 0,0279 ha w obr. 11** wskazanej kategorii, *następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.* Ponadto zaznacza się, że przedmiotowa część zostanie wyłączona z użytkowania jako droga.

Decyzją Wojewody Białostockiego znak RR.IV.77230/01-46/03 z dnia 07 marca 2003 r. stwierdzono nabycie przez Gminę Białystok z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **775** w obrębie 11 - Śródmieście, nie mającej urzędzonej księgi wieczystej a posiadającej tytuł własności Skarbu Państwa. Decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z 31 maja 2007 r. nr G.I.74302-23/07 został zatwierdzony jej podział na działki 775/1, 775/2 i 775/3. Następnie działka 775/2 uległa podziałowi na 775/5 oraz **wnioskowaną 775/4 o pow. 0,0279 ha** (decyzja Prezydenta Miasta Nr DGE-I.6831.94.2021 z dnia 15 czerwca 2021 r.).

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/417/16 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 4259 z dnia 17 listopada 2016 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeznaczona jest ona *pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przy czym usługi ustala się co najmniej w parterze budynków lokalizowanych bezpośrednio w pierzei ulic: Młynowej i kar. St. Wyszyńskiego, z obowiązkiem lokalizowania usług w części frontowej budynku, bez konieczności realizowania ich na całej powierzchni parteru.* Teren ten oznaczony symbolem 4.1U,MW stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej i dopuszcza się na nim lokalizację budynków po granicy z działkami sąsiednimi.

Działka numer 775/4 w obr. 11 aktualnie nie pełni funkcji komunikacyjnej i nie jest wykorzystywana jako droga. Faktyczny przebieg ulicy Krótkiej został zrealizowany na działkach sąsiednich.

Biorąc pod uwagę powyższe, pozbawienie kategorii drogi gminnej części ulicy Krótkiej, tj. działki numer 775/4 o pow. 0,0279 ha w obr. 11 i wyłączenie go z użytkowania jako drogi, uważa się za zasadne. Wprowadzi to bowiem ład przestrzenny na danym obszarze, ułatwi gospodarowanie przedmiotowym gruntem i jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.