

W/U.../DGK/..... /UM BIAŁYSTOK/2021

Dot. DGK-IV.271.75.2021

/projekt/

**UMOWA Nr DGK-IV.272.....2021**

na

**Konserwację i utrzymanie „wodnego” placu zabaw dla dzieci  
w Parku Konstytucji 3 Maja w Białymstoku**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez: Zastępcę Prezydenta Miasta – .....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie .....

NIP: 966-211-72-20, REGON 050 658 640,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: ....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,  
wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych

(Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi związane z bieżącym nadzorem, naprawą, konserwacją i utrzymaniem urządzeń zabawowych „wodnego” placu zabaw dla dzieci znajdującego się na terenie Parku Konstytucji 3 Maja w Białymstoku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załącznik do umowy.
3. Prace opisane w załączniku do umowy objęte są miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym.

## § 2

1. Wytwórcą odpadów powstałych przy realizacji umowy jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów, środków czystości, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z warunkami opisanymi w umowie,
- 2) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) stałego nadzoru oraz dbania o powierzony teren „wodnego” placu zabaw dla dzieci,
- 4) bieżącego informowania Zamawiającego o sprawności urządzeń, przeprowadzania kontroli, dokonywania zgłoszeń Zamawiającemu o mających miejsce dewastacjach czy zaistniałych szkodach lub kradzieżach,
- 5) zagwarantowania nieprzerwanego wykonywania usługi, dyspozycyjności, nie wyłączając dni świątecznych oraz dni ustawowo wolnych od pracy,
- 6) niezwłocznej likwidacji zagrożeń,
- 7) usuwania graffiti z urządzeń zabawowych, tablicy regulaminowej, ławek, koszy na śmieci,
- 8) umieszczenia na własny koszt, w terminie do 2 tygodni od przejęcia w opiekę obiektu, informacji o administratorze obiektu,
- 9) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt materiałów, środków czystości, transportu oraz sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia (dopuszczalna masa całkowita do 3,5 t.),
- 10) zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym, w szczególności do przyjmowania zgłoszeń Zamawiającego lub Straży Miejskiej.

### § 3

1. Wykonawca, do prowadzenia regularnych i funkcjonalnych kontroli oraz uczestniczenia w kontroli całorocznej „wodnego” placu zabaw dla dzieci wyznacza, zgodnie ze złożoną ofertą, osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, tj.: .....(imię i nazwisko).
2. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie takie same lub wyższe od wskazanych w ust. 1.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy.

### § 4

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną za skutki ewentualnych wypadków, spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż ogólna wartość umowy określona w § 7 ust. 3 niniejszej umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisy) będzie obejmować okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na kwotę, o której mowa powyżej oraz przedkładania Zamawiającemu kopii kolejnych umów ubezpieczenia (polisy) wraz z dowodem ich opłacenia, na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia (polisy). W przypadku nieprzedłożenia w ww. terminie umowy ubezpieczenia (polisy) wraz z dowodem jej opłacenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt 2 umowy.

## § 5

Termin realizacji zamówienia ustala się: **od dnia podpisania umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 01.10.2021 r.) do dnia 31.03.2023 r.**

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia 01 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110) i ewentualnych jej zmianach. W przypadku zmiany ww. ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca, nie później niż do 15 grudnia 2021 r. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów o których mowa w art. 68 ust. 3 ustawy).
3. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 umowa wygasa z mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, natomiast Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego poniesioną w związku z ustaniem stosunku prawnego.
4. Wykonawca od 01 stycznia 2022 r., co kwartał kalendarzowy, jak i na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust.1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego pojazdów.
5. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

## § 7

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, w tym .....% VAT.
2. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace. Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.
3. Ogólna **wartość umowy** w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty **brutto** ..... zł (słownie złotych: .....).
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru prawidłowo wykonanych prac w danym miesiącu, sporządzone nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisane przez przedstawicieli obu stron niniejszej umowy.
5. Dopuszcza się wystawianie faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu każdej faktury łącznie z protokołem odbioru prac.

7. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
8. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr: ....., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.  
Dane do faktury :  
**Nabywca:** Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 966-211-72-20,  
**Odbiorca:** Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1  
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Przez dni robocze będą rozumiane dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 8

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawą do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową, stanowiąc będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego w protokole pokontrolnym.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonywania prac – w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 2) za brak ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień jego braku,
  - 3) za odstąpienie Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - wysokości 10 % ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy,
  - 4) w przypadku braku udziału osoby, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przeprowadzaniu regularnych i funkcjonalnych kontroli oraz uczestniczeniu w

kontroli całorocznej „wodnego” placu zabaw dla dzieci – w wysokości 0,5 % ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.

5. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar w trakcie jednego roku trwania umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 1 umowy.
7. Wszelkie kwoty naliczone przez Zamawiającego, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkowa zgodę.
8. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

#### **§ 9**

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Pani Ewa Kotlarska-Łucka tel. nr (85) 873 74 43 lub inne osoby zastępujące z Referatu Zieleni Miejskiej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pan/Pani....., tel. ....
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu, a jedynie konieczność poinformowania niezwłocznie drugiej strony na piśmie.

#### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **§ 11**

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 umowy.

#### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).

#### § 15

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
  - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.).

4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy

**§ 16**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**