

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Informacje ogólne

Zakres prac niniejszego zamówienia obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z bieżącym nadzorem i utrzymaniem urządzeń zabawowych na „wodnym” placu zabaw dla dzieci na terenie Parku Konstytucji 3 Maja.

I. Bieżący nadzór, w tym między innymi:

1. Codzienna kontrola pod kątem stanu technicznego urządzeń zabawowych oraz innych elementów wyposażenia „wodnego” placu zabaw dla dzieci poprzez ich oględziny dla ujawnienia zniszczeń i zagrożeń powstałych w wyniku wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych oraz pod kątem bezpieczeństwa użytkowników - poprzez szczegółowe sprawdzanie funkcjonalności i stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń oraz stanu połączeń zapewniających ich bezpieczne użytkowanie.

Kontrola codzienna polegać ma w szczególności na:

- ✓ sprawdzaniu poprawności działania kranów oraz pomp,
- ✓ oczyszczaniu z liści, piasku, ziemi, kamieni i innych zanieczyszczeń elementów do transportu, gromadzenia i spiętrzania wody - czyszczenie elementów do transportu, gromadzenia i spiętrzania wody (nie wolno stosować : szczotki z włosem ze stali, środków czyszczących zawierających ostre ścierniwo, środków czyszczących zawierających: chlorki, fluorki, bromki, jodki i na bazie kwasów zawierających te związki oraz wybielaczy, środków na bazie podchlorynów i produktów dedykowanych do czyszczenia srebra),
- ✓ sprawdzaniu urządzeń zabawowych pod kątem dewastacji.

2. Regularna kontrola przez oględziny „wodnego” placu zabaw wykonywana 1 raz w tygodniu (wzór formularza w załączeniu – tabelka nr 1).

Kontrola regularna polegać ma w szczególności na:

- ✓ utrzymaniu czystości urządzeń,
- ✓ sprawdzaniu poprawności działania elektrozaworu,
- ✓ sprawdzaniu kompletności wszystkich elementów i oznakowania,
- ✓ sprawdzaniu poprawnego funkcjonowania urządzeń, w szczególności elementów ruchomych,

- ✓ sprawdzaniu pochwytów, gumowych korków, nakrętek, śrub, spoin, spawów,
- ✓ sprawdzaniu poziomu posadowienia i czystości nawierzchni w celu bezpiecznego użytkowania placu zabaw,
- ✓ sprawdzaniu poziomu nawierzchni pól piaskowych wokół urządzeń zabawowych.

Wynikiem kontroli jest określenie czynności konserwacyjnych i niezwłoczne podjęcie działań w kierunku usunięcia uszkodzenia.

3. Funkcjonalna kontrola „wodnego” placu zabaw dla dzieci, wykonywana 1 raz w miesiącu (wzór formularza w załączeniu – tabelka nr 2). Wynikiem kontroli jest dokładne sprawdzenie urządzeń zabawowych pod kątem zużycia technicznego i funkcjonalności urządzeń zabawowych.

Kontrola funkcjonalna polegać ma w szczególności na:

- ✓ sprawdzeniu stabilności sprzętu i mocowania ich do fundamentów (w razie potrzeby należy dokręcić śruby, poprawić podłoże zakrywające fundament),
- ✓ kontroli elementów ruchomych, plastikowych (w razie potrzeby wymienić),
- ✓ kontroli kompletności urządzeń i ich zużycia,
- ✓ sprawdzeniu powłok lakierniczych i korozji urządzeń,
- ✓ kontroli oznaczeń urządzeń i regulaminu.

4. Coroczna kontrola podstawowa, wykonywana 1 raz w roku (wzór formularza w załączeniu – tabelka nr 3), w terminie od 1.08 do 30.09 r. lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego. Wynikiem kontroli podstawowej (roczna kontrola stanu technicznego obiektu) jest ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów i nawierzchni oraz zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek przeprowadzonych napraw.

5. Prowadzenie Dziennika Obiektu Budowlanego dla obiektu, zapisywanie w nim wykonanych przeglądów i kontroli oraz wszelkich prac. Będą one przechowywane u Wykonawcy i okazywane przedstawicielowi Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazane zostaną Zamawiającemu.

Uwaga! Urządzenia zabawowe na „wodnym” placu zabaw dla dzieci zlokalizowanym w Parku Konstytucji 3 Maja objęte są 7-letnią gwarancją od dnia 15.07.2021 r.

II. Utrzymanie „wodnego” placu zabaw dla dzieci w okresie od XI do IV, w tym między innymi:

1. Codzienne 1-krotne powierzchniowe oczyszczanie nawierzchni i terenu wokół urządzeń zabawowych w godz.: 8:00 – 9:00 (również w dni wolne od pracy).
2. Oczyszczanie siedzisk 10 szt. ławek oraz opróżnianie z nieczystości 4 szt. śmietniczek znajdujących się na placu zabaw.
3. Ręczne odśnieżanie i likwidowanie śliskości z użyciem piasku nawierzchni alejki z płyt tarasowych w sposób nie powodujący jej uszkodzenia, w tym codzienne zamiatanie / mycie z wszelkich zanieczyszczeń np. ptasich odchodów.
4. Codzienne sprawdzanie urządzeń zabawowych pod kątem bezpieczeństwa.
5. Codzienne sprawdzanie urządzeń zabawowych pod względem kompletności wszystkich elementów oraz funkcjonowania, w szczególności dot. elementów ruchomych.
6. Codzienne sprawdzanie pochwytów, nakrętek, gumowych korków, śrub, spoin, spawów w urządzeniach zabawowych pod kątem bezpieczeństwa – w razie potrzeby uzupełnianie lub wymiana do 30 szt. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz na bieżąco dokręcanie śrub i nakrętek,
7. Utrzymanie w czystości urządzeń zabawowych – oczyszczanie z liści, piasku, ziemi, kamieni i innych zanieczyszczeń elementów urządzeń do transportu, gromadzenia i spiętrzania wody. Do oczyszczania elementów urządzeń ze stali nierdzewnej nie wolno używać szczotek z włosiem ze stali lecz należy stosować szczotki z włókien sztucznych. Stały brud i zanieczyszczenia należy spłukać czystą wodą, a powierzchnię przetrzeć miękką szmatką.
8. Zgłaszanie Zamawiającemu aktów wandalizmu / dewastacji oraz zauważonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń zabawowych z wykorzystaniem wody, które wymagają napraw.
9. Zabezpieczenie / wygradzenie uszkodzonego urządzenia zabawowego w celu wyłączenia go z eksploatacji.

Czynności wynikające z okresu zimowego:

- urządzenia zabawowe przystosowane są do pracy wiosną, latem, jesienią. Jeżeli temperatura spada poniżej 4 st. C urządzenia powinny być bezwzględnie wyłączone i przygotowane do okresu zimowego,
- w celu przygotowania urządzeń na okres zimowy należy zakręcić dopływ wody w studni wodomierzowej, a nadmiar wody z instalacji spuścić za pomocą kranu znajdującego się w studni rewizyjnej między placem zabaw, a studnia wodomierzową,
- na okres zimowy wszystkie krany zostawić w pozycji otwartej, pompy ssąco-tłoczące otworzyć od góry kluczem typu imbus i opróżnić je całkowicie z zalegającej tam wody,
- na wiosnę kiedy temperatury będą powyżej 4 st. C czynności należy powtórzyć w kolejności odwrotnej.
- pompy ssąco-tłoczące przed uruchomieniem należy zalać wodą aby zapewnić im prawidłowe działanie,
- sprawdzenie po okresie zimowym szczelności instalacji wodociągowej,
- **urządzenia zabawowe z wykorzystaniem wody na placu zabaw dla dzieci będą funkcjonowały od 1 maja do 31 października w godzinach: od 8:00 – 20:00 zgodnie z regulaminem korzystania z obiektu.**

III. Utrzymanie „wodnego” placu zabaw dla dzieci w okresie od V do X, w tym między innymi:

1. Codzienne 2-krotne powierzchniowe oczyszczanie nawierzchni i terenu wokół urządzeń zabawowych w godz.: 7:00 – 8:00 oraz w godz.: 18:00 – 19:00 (również w dni wolne od pracy).
2. Oczyszczanie / mycie siedzisk 10 szt. ławek zlokalizowanych na placu zabaw.
3. Opróżnianie z nieczystości 4 szt. śmietniczek znajdujących się na placu zabaw.
4. Codzienne sprawdzanie urządzeń zabawowych pod kątem bezpieczeństwa.
5. Oczyszczanie z liści, piasku, kamieni i innych zanieczyszczeń elementów urządzeń zabawowych do transportu, gromadzenia i spiętrzania wody; do oczyszczania elementów urządzeń ze stali nierdzewnej nie wolno używać szczotek z włosiem ze stali lecz należy zastosować szczotki z włókien sztucznych; stały brud i zanieczyszczenia należy spłukać czystą wodą, a powierzchnię przetrzeć miękką szmatką.
6. Codzienne sprawdzanie poprawności działania kranów i pomp.

7. Codzienne sprawdzanie urządzeń pod względem kompletności wszystkich elementów oraz funkcjonowania, w szczególności dot. elementów ruchomych.
8. Codzienne sprawdzanie pochwytów, nakrętek, gumowych korków, śrub, spoin spawów pod kątem bezpieczeństwa (w razie potrzeby uzupełnianie lub wymiana do 30 szt.
w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz na bieżąco dokręcanie śrub i nakrętek).
9. Bieżące wyrównywanie oraz w razie potrzeby uzupełnianie piasku w polach piaskowych przy urządzeniach zabawowych.
10. W miarę potrzeb sprawdzanie poprawności działania elektrozaworu.
11. Utrzymanie w czystości nawierzchni alejki z desek tarasowych w sposób nie powodujący uszkodzenia, w tym codzienne zamiatanie / mycie z wszelkich zanieczyszczeń, w tym odchodów ptasich.
12. Koszenie trawnika zlokalizowanego wokół placu zabaw (1 –krotnie w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX, X).
13. Bieżąca pielęgnacja pnączy rosnących przy toalecie (podlewanie, nawożenie, pielenie w zależności od potrzeb).
14. Zgłaszanie Zamawiającemu aktów wandalizmu / dewastacji oraz zauważonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń zabawowych z wykorzystaniem wody, które wymagają napraw.
15. Zabezpieczenie / wygradzenie uszkodzonego urządzenia zabawowego w celu wyłączenia go z eksploatacji.

IV. Wykonawca jest zobowiązany do:

- stałego nadzoru oraz dbania o powierzony teren „wodnego” placu zabaw dla dzieci,
- bieżącego informowania Zamawiającego o sprawności urządzeń, przeprowadzania kontroli, dokonywania zgłoszeń Zamawiającemu o mających miejsce dewastacjach czy zaistniałych szkodach lub kradzieżach,
- zagwarantowania dyspozycyjności firmy do wykonywania usługi codziennie, w dni wolne od pracy oraz dni świąteczne,
- niezwłocznej likwidacji stwierdzonych zagrożeń,
- usuwania graffiti z urządzeń zabawowych,

- umieszczenia na własny koszt informacji o administratorze na terenie „wodnego” placu zabaw dla dzieci, w terminie 2 tygodni od przejęcia w opiekę obiektu (miejsce montażu tabliczki na tablicy z regulaminem korzystania z „wodnego” placu zabaw),
- zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt materiałów, transportu oraz sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia,
- dysponowania specjalistycznym sprzętem mechanicznym oraz środkami transportowymi o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.

Tabela nr 1
REGULARNE KONTROLE PRZEZ OGŁĘDZINY

dotyczy obiektu: „wodny” plac zabaw dla dzieci w Parku Konstytucji 3 Maja

(* niepotrzebne skreślić)

Data	Ogólny stan bezpieczeństwa		Czy zestaw jest kompletny		Czy występują pęknięcia, ostre krawędzie lub inne uszkodzenia		Czy teren wokół urządzenia jest czysty (brak szkła, równa bezpieczna nawierzchnia)		Inne nieprawidłowości		Podpis
	tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	nie	

Tabela nr 2
KONTROLA FUNKCJONALNA

dotyczy obiektu: „wodny” plac zabaw dla dzieci w Parku Konstytucji 3 Maja

(* niepotrzebne skreślić)

Lp	Cecha	Tak	Nie
1.	Czy elementy nierozbieralne są kompletne (zaśleпки i maskownice są kompletne)		
2.	Czy słupy są stabilne		
3.	Czy nawierzchnia sypka, bezpieczna jest równa		
4.	Czy poziom nawierzchni bezpiecznej sięga do oznaczonego poziomu lub jest max 10 cm poniżej tego poziomu		
5.	Czy napięcie lin, siatek jest odpowiednie		
6.	Czy są ślady korozji		
7.	Czy są inne nieprawidłowości		

Wyjaśnienia i wnioski:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Miejsce: Data: Podpis:

Tabela nr 3
KONTROLA PODSTAWOWA

Dotyczy obiektu: „Wodny” plac zabaw dla dzieci w Parku Konstytucji 3 Maja
(* niepotrzebne skreślić)

I. Kontrolę przeprowadziła komisja w składzie:

1.
2.

II. Obiekt został skontrolowany, przy czym ustalono co następuje:

Lp.	Cecha	Tak	Nie
1.	Czy jest kompletny i czytelny regulamin korzystania z placu zabaw		
2.	Czy konstrukcja jest stateczna		
3.	Czy nawierzchnia jest we właściwym stanie (sypka, bezpieczna)		
4.	Czy występują uszkodzenia powłok antykorozyjnych		
5.	Czy poziom nawierzchni bezpiecznej sięga do oznaczonego poziomu lub jest max 10 cm poniżej tego poziomu		
6.	Czy są kosze na śmieci		
7.	Czy urządzenia są stabilne		
8.	Czy urządzenia są kompletne		
9.	Czy zużycie części ruchomych jest w normie		
10.	Czy stan łańcuchów jest dobry		
11.	Czy zużycie pozostałych elementów jest w normie		
12.	Czy stan połączeń jest dobry		
13.	Czy jest brak śladów korozji		
14.	Czy stan fundamentowania jest dobry		
15.	Czy jest brak zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek napraw		
16.	Czy plan kontroli jest właściwy		
17.	Czy są inne nieprawidłowości		

III. Ocena dokumentacji obiektu (plan kontroli oraz harmonogram konserwacji i napraw):

.....
.....

IV. Ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa (po przeprowadzeniu kontroli, sprawdzeniu informacji o wypadkach oraz przeprowadzonych dotychczas kontroli):

.....
.....

V. Wyjaśnienia i wnioski:

.....
.....

Miejsce:

Podpisy:

1.

Data:

2.

.....

Lokalizacja wodnego placu zabaw w Parku Konstytucji 3-go Maja



25.08.2021, 08:38:19

Drogi - jezdnie

Ulice przelotowe

Główne ulice miejskie

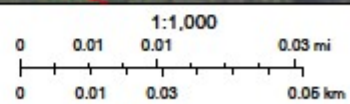
Ulice pozostałe

Drogi wewnętrzne

Drogi dojazdowe

Koleje

Działki



Web AppBuilder for ArcGIS