

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Młynowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 - Śródmieście numerami: 1690/155 o pow. 0,1118 ha i 1692/1 o pow. 0,0002 ha, o łącznej pow. 0,1120 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, ul. Młynowa.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działki o numerach **1690/155** o pow. 0,1118 ha (użytek B) oraz **1692/1** o pow. 0,0002 ha (użytek Bp), o łącznej pow. 0,1120 ha, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 10.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00002909/4.

1.5 Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1690/155 i 1692/1, stanowiące jedną zorganizowaną całość posiada kształt nieforemnego wieloboku, lekko wydłużonego. Na obszarze nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. Na nieruchomości znajduje się murowany, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o nr ewid. 1949 o pow. zabudowy 129 m². Obecnie budynek jest nieużytkowany, znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga generalnego remontu. Budynek posiada kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa nr 4017-1, włączoną do ewidencji wojewódzkiej oraz kartę adresową włączoną do gminnej ewidencji zabytków m. Białegostoku. Na nieruchomości znajdują się elementy sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Uzbrojenie znajduje się w ulicach: Młynowej, Pięknej i J. Marjańskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z ronda mjr. hm. Bronisława Jastrzębskiego – działki nr 1735/1 (nr drogi –G100281B). Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1.6 Obciążenia nieruchomości: w dziale III księgi wieczystej numer BI1B/00002909/4 jest wpis o ustanowionej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w

Białymstoku przy ulicy Młynowej, składającej się między innymi z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1690/155 o powierzchni 0,1118 ha, obręb 0011, Śródmieście, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4.137,72 zł (czterech tysięcy stu trzydziestu siedmiu złotych i siedemdziesięciu dwóch groszy) brutto, na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia elektroenergetycznego w postaci jednej linii kablowej energetycznej sn o długości 15 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności wynosi 15 m², służącego do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia elektroenergetycznego, o którym mowa w pkt. 1) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/747/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2137), w którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U,MW, przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

W odniesieniu do budynku przy ul. Młynowej 4:

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) wysokości budynków, górnej krawędzi elewacji frontowej (bądź attyki) oraz typu dachu i nachylenia połaci dachowych,
 - b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
 - c) zewnętrznego wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji oraz detalu architektonicznego,
 - d) pierwotnej kolorystyki i materiału wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu;
- 2) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni dachu;

3) zakazuje się:

- a) docieplenia budynków z zewnątrz,
- b) nadbudowy i rozbudowy.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze określonym w części jako stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym, zgodnie z § 17 ust. 3 ww. uchwały, wszelkie prace ziemne na obszarach występowania zabytków (stanowisk) archeologicznych zlokalizowanych m.in. na terenie o symbolu 6U,MW mogą być prowadzone po uprzednim przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na prowadzenie ww. badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu wymaga uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno –Architektonicznej.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

1.8 Cena wywoławcza: 1 950 000,00 zł.

1.9 Termin przetargu: 10 listopada 2021 r. (środa), godz. 11:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 195 000,00 zł do dnia 3 listopada 2021 r.
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 19 500,00 zł.

1.12 Terminy okazania nieruchomości: 6 i 20 października 2021 r. godz. 14⁰⁰ - 15⁰⁰.

1.13 Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **2 100,00 zł**, koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **920,00 zł** oraz koszt wykonania pomiaru kontrolnego na gruncie w kwocie **1 500,00 zł**.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 32.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.