

Umowa Nr/2021/ZSOiT

zawarta w dniu roku pomiędzywpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w pod numerem KRS NIP w imieniu którego występujezwany dalej „Najemcą”

a

Miastem Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 9662117220 w imieniu którego występuje Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku, ul. Antoniuk Fabryczny 1, 15-762 Białystok, reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły dr Cezarego Antoniego Wysockiego zwanego dalej „Wynajmującym” została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy w dni i godziny według przedłożonego harmonogramu. Szkoła zastrzega możliwość zmiany godzin wynajmu w celu dostosowania do szkolnego planu lekcji.

§2

Umowa zostaje zawarta na okres od do roku .

§3

Najemca zobowiązuje się do opłacania czynszu najmu w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto: **60 1240 1154 1111 0010 3578 8516**. Ustala się czynsz w kwocie netto: zł/brutto zł miesięcznie. Za opóźnienia w zapłacie należności Najemca zobowiązany będzie zapłacić ustawowe odsetki.

§4

„Wynajmujący” zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości stawki czynszu wynikającej z poziomu inflacji oraz dostosowania do aktualnych cen rynkowych. W przypadku nie wyrażenia zgody na tę zmianę przez „Najemcę”, umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem terminu wypowiedzenia określonego w § 9. Zmiana stawki czynszu musi być dokonana z miesięcznym wyprzedzeniem.

§5

„Najemca” zobowiązuje się do należytej dbałości o wynajmowaną nieruchomość. W przypadku zaistnienia ze strony „Najemcy” uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem przedmiotu najmu, „Najemca” zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym z „Wynajmującym”.

§6

„Najemca” odpowiada za osoby przebywające w wynajmowanej sali w godzinach wynajmu.

§7

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia bez konieczności uzasadniania przyczyn wypowiedzenia, lub bez zachowania tego terminu w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy.

§8

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

W przypadku sporu, sądem właściwym do ich rozstrzygania jest Sąd Rejonowy w Białymstoku

§9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(podpis Najemcy)

.....

(podpis Dyrektora)