

## OGŁOSZENIE

### W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYNAJEM SALI LEKCYJNEJ O POW. 40 m<sup>2</sup> Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE ZAJĘĆ EDUKACYJNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I TECHNICZNYCH W BIAŁYMSTOKU

#### I. Przedmiot przetargu:

1. Sala lekcyjna z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych. Godziny udostępniania: 16:00 – 22:00.
2. Powierzchnia przedmiotu przetargu : 40,00m<sup>2</sup> .
3. Pomieszczenie znajduje się na I piętrze w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych przy ul. Antoniuk Fabryczny 1.
4. Pomieszczenie przeznaczone do wynajmu można oglądać w dni robocze od godz. 8,00 do 14,00.

#### II. Cena wywoławcza czynszu wynosi:

1. 18,45 zł/ brutto (15,00 zł /netto+ podatek VAT) za 1 godzinę (60 minut) najmu.
2. Cena określona w pkt. 1 jest ceną wywoławczą, obowiązującą przy składaniu ofert.

#### III. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie oferty w formie pisemnej należy składać do sekretariatu w zamkniętych kopertach bez oznaczenia oferenta na adres: Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 1, 15-762 Białystok z oznaczeniem: OFERTA - "Przetarg na wynajem sali lekcyjnej o powierzchni 40m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych". **Nie otwierać przed 21.09.2021r. przed godz. 10:00.**
2. Oferta przetargowa powinna zawierać:
  - imię i nazwisko, adres, nr PESEL oferenta ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa, jego siedzibę oraz NIP;
  - wysokość proponowanego czynszu miesięcznego;
  - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami udziału w przetargu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
  - w zależności od formy w jakiej prowadzona jest działalność gospodarcza do oferty należy załączyć:
    - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
    - w przypadku spółek prawa handlowego - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
    - oferta jest ważna, gdy oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej, jeśli zawiera oświadczenie, że zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku wygrania przez nią przetargu - zostanie przedłożone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.
3. Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty.
4. Wszystkie dokumenty oferty winne być podpisane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
5. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

**IV. Okres trwania najmu:** umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.01.2022r do 31.12.2024r.

**V. Opłaty związane z wynajmem:**

1. Opłata za ilość godzin.

**VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 1, 15-762 Białystok.
2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do organizatora przetargu do dnia **21.09.2021r. do godz. 9,45.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 1, 15-762 Białystok w pokoju Kierownika Gospodarczego **dnia 21.09.2021r. o godz. 10,00.**

**VII. Zasady przetargu**

1. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
2. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną netto/brutto czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert organizator przetargu zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
4. Organizator przetargu ma prawo odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg lub odstąpić od podpisania umowy w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności.
5. Do ogłoszenia dołączony jest załącznik w postaci regulaminu przetargów, warunków umów najmu dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku.

**VIII. Zamieszczenie ogłoszenia:**

1. Siedziba organizatora przetargu - Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku ul. Antoniuk Fabryczny 1 15-762 Białystok;
2. Strona internetowa organizatora przetargu: <http://www.zsoitbialystok.pl>
3. Ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Tablica informacyjna oraz strona internetowa Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest: Pani Ewa Janowicz - kierownik gospodarczy tel. /85/ 653 00 73 w 33

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – oświadczenie oferenta;
- Załącznik nr 3 – wzór umowy najmu;
- Załącznik nr 4 – Regulamin przetargów, warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Białymstoku;
- Załącznik nr 5 – instrukcja dla oferentów;
- Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna;