

Białystok, 19.07.2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 16,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na punkt ksero**

### **§ I Oznaczenie nieruchomości:**

1. położenie: ul. Narewska 11, 15-840 Białystok;
2. pomieszczenie znajduje się w budynku szkoły w podpiwniczeniu. Pomieszczenie jest przeznaczone na prowadzenie sklepu szkolnego.

### **§ II Warunki wynajmu:**

1. Okres wynajmu: 01.09.2021r. – 30.06.2024r.
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi 190,00zł netto miesięcznie + 23% VAT (43,70 zł) = 233,70 zł  
Wycytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku. Przerwa w zajęciach w okresie wakacyjnym i ferii zimowych (czynsz płatny 10 % obowiązującej stawki netto czynszu + 23% podatek VAT)
3. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
4. Pomieszczenie może być przeznaczone wyłącznie na prowadzenie punktu ksero.
5. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie.
6. Na najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniu.

### **§ III Termin i warunki przetargu:**

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
  - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - c) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.
6. Oferty należy składać do dnia **02 sierpień 2021 r. do godz. 12:00** w sekretariacie szkoły w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:

**„Przetarg na wynajem powierzchni na sklepik szkolny w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2**

7. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

8. Wniesienie wadium jest wymagane w wysokości **3 x 233,70 zł = 701,10 zł**

**na konto 90 1240 1154 1111 0010 3577 7985** prowadzone w Banku Pekao S. A. o/Białystok do dnia **02 sierpień 2021 r. do godz. 12:00, lub przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu.**

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

9. Otwarcie ofert odbędzie się **02 sierpnia 2021 r. o godz. 13:00** w gabinecie dyrektora szkoły.

10. Przetarg wygrywa oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za najem.

11. Dotychczasowemu najemcy, jeżeli przystąpi do przetargu przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu przetargu. Pierwszeństwo polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informacje od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki. Oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki należy dołączyć do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa wynajmu lokalu użytkowego przestaje wiązać wynajmującego, a najemca obowiązany jest opróżnić i wydać lokal w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

12. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta;
- b) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Dyrektor  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2  
w Białymstoku  
mgr Dariusz Bossowski