

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 439/21
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 11 czerwca 2021 r.

WYKAZ nr49/2021
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. [ha]	Dowód własności [Kw]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	% bonifiki	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty [zł]	Wysokość podatku VAT wg stawki 23% [zł]	Cena nieruchomości brutto po zastosowaniu bonifikaty [zł]	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ul. Świętojańska	Dz. nr 1774/17 pow.0,0602 ha, obr. 11, mapa 20	BIIB/00225307/3	Nieruchomość niezabudowana pełni funkcję terenu obsługującego budynek mieszkalny nr 30 przy ul. Świętojańskiej zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 1766. Na nieruchomości znajdują się urządzenia przesyłowe: ciepłownicze, energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i gazowe.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”: pozostałe tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień. Faktyczny sposób użytkowania: teren związany z obsługą nieruchomości o funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.	Zbycie w trybie bezprzetargowym w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.	271179,10*	90%	27117,91*	6237,12*	33355,03* Cenę zbycia na rzecz właścicieli poszczególnych lokali określa załącznik nr 2 do zarządzenia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W dziale III KW prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniono 5 ograniczonych praw rzeczowych, przy czym na skutek podziałów działek obciążonych, jedynie zakres służebności wpisanej pod poz. 2 przebiega przez działkę nr 1774/17. Do zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu szerokości 5 m obciążająca nieruchomość nr 1774/18 w obr. 11 za odpłatnością jednorazową 14 050,06 zł netto podwyższoną o 23% podatek VAT w kwocie 3 231,51 zł. Zbywana nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przejścia i przejazdu szerokości 5 m na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości nr 1774/16.

* Mając na względzie, iż w budynku przy ul. Świętojańskiej 30 znajduje się jeden niewyodrębniony lokal, stanowiący własność Gminy Białystok, cena zbycia nieruchomości nie obejmuje wartości udziału przypadającego na ten lokal.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA