

UMOWA NR ...../projekt/

zawarta w dniu .....2021 r. w Białymstoku

pomiędzy: IV Liceum Ogólnokształcącym im. Cypriana Kamila Norwida w Białymstoku  
 reprezentowaną przez:

dyrektora IV LO Bożenę Karpowicz

a

z siedzibą: .....

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez ..... zwanego dalej  
 Wykonawcą

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego ogłoszonego  
 na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku nr 91/21 z 09 lutego 2021 r

Niniejsze zamówienie na podstawie art. 2.1 nie podlega przepisom ustawy dnia 11 września  
 2019 r. Prawo zamówień publicznych

### **§1 Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do  
 .....2021 r. następującego zamówienia:

*Remont - modernizacja sali gimnastycznej oraz wymiana instalacji elektrycznej biblioteki  
 część .....*

pod nazwą .....

które zostały opisane w dokumentacji zamówienia publicznego i określone jako przedmiot  
 niniejszej Umowy.

Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z opisem zamówienia i ofertą Wykonawcy.

### **§2 Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1 Roboty będące przedmiotem Umowy będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń  
 materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.

2 Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w zapytaniu  
 ofertowym, powinny być nowe i posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa,  
 certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu

wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Odpowiednie dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed terminem odbioru.

3 Akceptacja materiałów przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów niewłaściwych, niespełniających wymogów norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

4 Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy, koszty oznakowania i zagospodarowania zaplecza budowy, koszty prób, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym organizacji dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót. Koszty te są objęte ceną ofertową.

5 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierza wykonanie robót albo posługuje się nimi przy wykonywaniu robót, w szczególności pracowników, podwykonawców i ich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, aby Wykonawca usunął z placu budowy osoby wskazane w zdaniu poprzedzającym, które przez swoje zachowanie w szczególności spowodują ryzyko powstania szkód po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, ryzyko wypadku na budowie, naruszają porządek i organizację ruchu lub placu budowy.

### **§3 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które zostało opisane

szczegółowo w §1 Umowy wynosi netto: ..... PLN  
(słownie:...../100 PLN),

do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23% w kwocie:

..... PLN (słownie:  
...../100 PLN),

kwota wynagrodzenia brutto wynosi:..... PLN  
(słownie:...../100 PLN).

2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek

podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy w rozumieniu artykułu 436 ust.3 pkt b Prawa Zamówień Publicznych.

3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania a w szczególności prace projektowe, roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń oraz innych dokumentów wymaganych do odbioru inwestycji.

4. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

#### **§4 Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne**

1 Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte niniejszą Umową, to jest nie opisane w § 1 niniejszej Umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności zaakceptowanym przez Zamawiającego, na podstawie aneksu do niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.

2 Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

3 Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne będą wycenione i rozliczone zgodnie z zawartym aneksem do umowy

4 Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wartości ceny Umowy.

#### **§5 Płatność**

5 Roboty będące przedmiotem Umowy będą rozliczane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6 Faktura końcowa, obejmująca 100% ceny kontraktu brutto, może być wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym inwestycji ze wszystkimi jej elementami, opatrzonym stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego w obecności przedstawiciela Urzędu Miasta Białegostoku - Departamentu Edukacji,

7 Faktury muszą być wystawione na Zamawiającego:

Nabywca: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1 15-950 Białystok

NIP 966 211 72 20

Odbiorca: IV Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida w Białymstoku,

ul. Zwierzyniecka 9a,

15-312 Białystok,

Kod jednostki - LO 4

8 Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

9 Wynagrodzenia należne Wykonawcy, a wynikające z wystawionej faktury, przelana będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony w banku:

....., w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ich

Zamawiającemu. Za dzień zapłaty traktowany będzie dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

### **§6 Przekazanie placu budowy**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie uzgodnionym z dyrektorem szkoły.

2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac Kierownika Budowy w osobie: .....

3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego: Janusz Karpowicz.

## **§7 Termin realizacji zamówienia**

1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy, czyli zakończenia wszystkich robót objętych Umową oraz uzyskania wymaganych przepisami prawa pozwolenia na użytkowanie lub innych wymaganych dokumentów odbiorowych w terminie do ..... 2021 roku, który to termin jest jednocześnie datą odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie co najmniej 7 dni przed datą określona w ust.1.

## **§8 Odbiór**

1 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.

2 Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony w obecności przedstawiciela Departamentu Edukacji Urzędu Miasta Białegostoku..

3 Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia.

## **§9 Gwarancja**

1 Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

2 W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:

- a) wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
- b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 24 miesięcznej Gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia,
- d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na

ryzyko i koszt Wykonawcy.

3 Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.

4 Termin usunięcia wad strony określa odrębnie.

5 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

### **§10 Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

- a) za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §9 ust.1 Umowy - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,

2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w §3 ust.1. W przypadku, gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 10 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane zgodnie z kosztorysem powykonawczym pomniejszone o ewentualne kary umowne.

3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru -w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
- b) Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego netto

4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na

zasadach ogólnych.

5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

### **§11 Zamiana istotnych warunków umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

- a) konieczności zmiany terminu określonego w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń i uzgodnień (do wydania, których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót, a także innych nie przewidzianych okoliczności, co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu rozpoczęcia zleconych robót,
- b) zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy,
- c) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
- d) zmiany danych osobowych - zmiany osób (personelu),
- e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
- f) zmiany korzystne dla Zamawiającego,
- g) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT,
- h) wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych,
- i) konieczności wprowadzenia do umowy zapisów wynikających z sposobu finansowania inwestycji.

2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które

Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

### **§12 Postanowienia końcowe**

- 1 Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- 2 Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3 Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA