

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Białymstoku

#### przy ul. Porzeczkowej 11

na podstawie:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz 651 z późn. zm),
- Uchwała NR XXXVII/550/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.,
- Zarządzenie Nr 599/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie stawek czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok.
- Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie określenia regulaminu przetargów, warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących zasób Gminy Białystok oraz stawek czynszu.
- przepisów Ustawy Kodeks Cywilny

ogłasza **przetarg pisemny na wynajem pomieszczeń do prowadzenia działalności dydaktycznej** o łącznej powierzchni **305,10 m<sup>2</sup>** położonych w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Białymstoku przy ul. Porzeczkowej 11.

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu :

- a) pomieszczenie znajdujące się w piwnicy na pracownię o pow. 33,2 m<sup>2</sup>
- b) pomieszczenia znajdujące się w piwnicy na pracownię, w którego skład wchodzi: pomieszczenie o pow. 70 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie znajdujące się za drzwiami o pow. 50,4 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia - 120,4 m<sup>2</sup>
- c) 3 sale lekcyjne, które będą udostępniane od piątku do niedzieli poza godzinami pracy Wynajmującego.

Cena najmu za jedną godzinę sali lekcyjnej wynosi 17 zł netto, zaś za najem pracowni 25 zł netto.

Czynsz za wynajem sal lekcyjnych i pracowni będzie iloczynem faktycznych godzin najmu oraz stawki najmu za jedną godzinę.

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodono-kanalizacyjnego.

Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem 1h sali lekcyjnej oraz cena netto za 1 h pracowni. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie). Sprzątanie pomieszczeń we własnym zakresie Najemcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 6152,00 złotych na konto 52 1240 2890 1111 0010 3568 3550 oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia 25.05.2021r. do godz. 9.00.

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.05.2021r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Białymstoku przy ul. Porzeczkowej 11 w s. nr 111 .

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem **„Przetarg na wynajem pomieszczeń do prowadzenia działalności dydaktycznej w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 przy ul. Porzeczkowej 11 w Białymstoku”**, należy składać w terminie **od 12.05.2021r. do 25.05.2021r.** do godziny **9.45**

w siedzibie zamawiającego tj. Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Białymstoku przy ul. Porzeczkowej 11 – sekretariat.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

**Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

Powierzchnia będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia była wynajmowana przez okres 3 lat przez dotychczasowego Najemcę.

Najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu pisemnego, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej

stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy Najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

Podpisanie umowy uzależnia się od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.

W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną za 1h najmu.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9.00 do 14.00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Marta Szpiczko – sekretarka ZSP4, tel. (085) 6530860

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dyrektor ZSP4

mgr Beata Falkowska