ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ NR GU.4520.1.7.2021 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki, budynku [m^2]	Stawka czynszu [zł]/m^2 netto miesięcznie	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem o nr ewidencyjnym 3040 przy ul. ul. Św. Rocha 23 położona na działce nr 286/2 obr. 11 przy ul. Św. Rocha bn. KW BI1B/00063636/4	350,16 -(powierzchnia części budynku)	2,10 – (do 250 m^2 powierzchni budynku) 1,05 – (powyżej 250 m^2 powierzchni budynku)	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, cele sakralne	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	Nieruchomość niezabudowana ul. Lipowa działka nr 1590/29 obr. 11 KW BI1B/00001433/9	50	0,20	opłata roczna do 21 dnia marca każdego roku	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na rzecz jednostki administracji rządowej	bez przetargu	czas nieoznaczony
3.	Nieruchomość niezabudowana ul. gen. Józefa Bema bn. działka nr 220/64 obr. 08 KW BI1B/00240588/7	68339	0,07	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zaplecze budowy inwestycji celu publicznego, których inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego na terenach ponad 2.000 m^2	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat

4.	Nieruchomość niezabudowana działka 67/10 obr. 18 KW BI1B/00157309/9	1252	0,15	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
5.	Nieruchomość niezabudowana działka 1670/15 obr. 14 KW BI1B/00032413/9	1529	0,15	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
6.	Nieruchomość niezabudowana ul. Sienkiewicza działka nr 1417/30 obr. 11 KW BI1B/00224115/3	1082	20,10	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny funkcjonalnie związany z lokalem	bez przetargu	czas oznaczony
7.	Nieruchomość niezabudowana ul. gen. Józefa Bema bn. działka 165/64 obr. 8 KW BI1B/00248098/1	6345,00	1.339,33 zł/m-c	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod obiekt tymczasowy i komunikację	bez przetargu	czas oznaczony – 1 rok

UWAGA! Wskazane w wykazie stawki są stawkami netto. Podmiot, z którym zostanie podpisana umowa dzierżawy zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie ww. stawki netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znaniecka

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO 15-370 BIAŁYSTOK, UL. GEN. J. BEMA 89/1
TEL. 85 74 79 430, 85 74 79 442, 85 74 79 466, 85 74 79 445 FAX. 85 74 79 483
www.zmk.bialystok.pl