

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2021 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 11.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia 2021 r.

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE
W BIAŁYMSTOKU

WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

I. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA

1. DANE WNIOSKODAWCY									
Imię					Nazwisko				
PESEL									Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość ¹⁾
2. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY									
Miejscowość				Kod pocztowy			Telefon		
Ulica					Numer domu	Numer mieszkania	Adres poczty elektronicznej		
3. LICZBA OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM									
4. LICZBA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM:									
a) poruszających się na wózku inwalidzkim									
b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju									
5. ŁĄCZNE DOCHODY CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO (według deklaracji):									

II. WYPEŁNIA I POTWIERDZA ZARZĄDCA BUDYNKU ALBO INNA OSOBA UPRAWNIONA DO POBIERANIA NALEŻNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY

6. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY				
Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica	Numer domu	Numer mieszkania
7. NAZWA I ADRES ZARZĄDCY BUDYNKU ALBO INNEJ OSOBY UPRAWNIONEJ DO POBIERANIA NALEŻNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY				
8. TYTUŁ PRAWNY DO ZAJMOWANEGO LOKALU ²⁾				
<input type="checkbox"/> najem				<input type="checkbox"/> podnajem
<input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)				<input type="checkbox"/> własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
<input type="checkbox"/> własność innego lokalu mieszkalnego				<input type="checkbox"/> własność domu jednorodzinnego
<input type="checkbox"/> własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal				<input type="checkbox"/> inny tytuł prawny
<input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego				

9. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU³⁾	 m ² w tym:
a)	łącna powierzchnia pokoi i kuchni m ²
b)	powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu m ²

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE TECHNICZNEGO WYPOSAŻENIA ZAJMOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO⁴⁾

a)	sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie):	<input type="checkbox"/> jest	<input type="checkbox"/> brak
b)	sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody):	<input type="checkbox"/> jest	<input type="checkbox"/> brak
c)	instalacja gazu przewodowego:	<input type="checkbox"/> jest	<input type="checkbox"/> brak

11. ŁĄCZNA KWOTA WYDATKÓW NA LOKAL MIESZKALNY ZA MIESIĄC POPRZEDZAJĄCY DZIEŃ ZŁOŻENIA WNIOSKU⁵⁾	
---	--

12. CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU MIESZKALNEGO

WYDATKI W ZWIĄZKU Z ZAJMOWANIEM LOKALU MIESZKALNEGO W PRZELICZNIU NA 1 M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Lp.	Czynniki	% stawki bazowej		Potwierdzenie zarządcy
		podwyższające (+)	obniżające (-)	
1.	Lokal położony w centrum	5		
2.	Lokal położony w budynku w zabudowie wolnostojącej, w którym znajdują się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne	5		
3.	Lokal położony na I, II piętrze we wszystkich rodzajach budynków	5		
4.	Lokal położony w budynku wybudowanym po 1 stycznia 1986 r. oraz lokal znajdujący się w budynku, w którym był przeprowadzony remont kapitalny po 1 stycznia 1986 r.	5		
5.	Lokal wyposażony w gaz przewodowy	30		
6.	Lokal wyposażony w c.o.	30		
7.	Lokal wyposażony w c.c.w.	30		
8.	Lokal położony na peryferiach		5	
9.	Lokal położony w budynku w zabudowie zwartej		5	
10.	Lokal położony na parterze, poddaszu oraz od IV piętra wzwyż w budynku bez dźwigu		5	
11.	Lokal z pokojem, kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego		10	
12.	Brak w lokalu instalacji sanitarnej		20	
13.	Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny		20	
14.	Lokal położony w budynku wybudowanym przed 31 grudnia 1945 r.		5	

Wszystkie czynniki razem

.....
Data i potwierdzenie zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt 6-12

.....
Data i podpis wnioskodawcy

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za okres

(3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób, które w deklarowanym wyżej okresie osiągnęły dochód w podanej niżej wysokości:

1. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY													
Lp.	Imię i nazwisko										Miejsce pracy/nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
1.												
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)						
	PESEL												
2. DANE OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO													
Lp.	Imię i nazwisko										Miejsce pracy/nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
2.												
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)						
	PESEL												
3.												
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)						
	PESEL												
4.												
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)						
	PESEL												
5.												
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)						
	PESEL												

6.												
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)			(MM)		(DD)					
	PESEL												
7.												
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)			(MM)		(DD)					
	PESEL												
8.												
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą												
	Data urodzenia		(RRRR)			(MM)		(DD)					
	PESEL												
3. SUMA DOCHODÓW CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO WYNOŚI:													
4. WYSOKOŚĆ ŚREDNIEGO MIESIĘCZNEGO DOCHODU NA JEDNEGO CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO WYNOŚI:													

W przypadku większej liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego należy wypełnić dodatkową deklarację o dochodach gospodarstwa domowego, a sumę dochodów przenieść na druk dodatkowej deklaracji.

5. POUCZENIE										
<p>1. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) domu pomocy społecznej, 2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym, 3) schronisku dla nieletnich, 4) zakładzie poprawczym, 5) zakładzie karnym, 6) szkole, w tym w szkole wojskowej – jeżeli instytucje te zapewniają pełne całodobowe utrzymanie. <p>2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w gospodarstwie jednoosobowym – 40%, 2) w gospodarstwie wieloosobowym – 30% – przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku. <p>3. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111).</p> <p>4. Nie uwzględnia się dochodu osoby, która przebywa w instytucji, o której mowa w pkt 1, albo wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.</p> <p>5. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w pkt 1.</p> <p>6. Osoba pobierająca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana przechowywać dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wskazanych w deklaracji przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.</p>										

Oświadczam, że jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

<p>.....</p> <p>(Data i podpis wnioskodawcy)</p>

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133. z późn. zm.) rada gminy określa w drodze uchwały wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Wynika to ze zmiany ww. ustawy o dodatkach mieszkaniowych wprowadzonej ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11). Przepis stanowiący delegację do podjęcia uchwały przez radę gminy wszedł w życie w dniu 5 stycznia 2021 r.'

Podjęcie uchwały wynika także z konieczności właściwego realizowania przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku zadania własnego gminy dotyczącego przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały zgodne z przedłożonym projektem jest zasadne.