

Białystok, dnia 12.04.2021 r.  
PZP.221.9.2021

**BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI**  
**ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony**  
**na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej na prowadzenie**  
**działalności gospodarczej**

Lp.	Położenie powierzchni	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza za m <sup>2</sup> miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Hotel BOSiR ul. Wołodyjowskiego 5 15-252 Białystok	część nieruchomości o powierzchni <b>46,5 m<sup>2</sup> w celu eksploatacji łącza telekomunikacyjnego</b> – z czego: 1) część dachu na posadowienie 3 masztów dla instalacji anten – 14,7 m <sup>2</sup> ; 2) powierzchnia na dachu do posadowienia 4 szaf telekomunikacyjnych – 18,5 m <sup>2</sup> ; 3) przestrzeń na przeprowadzenie drogi kablowej i światłowodów- 13,3 m <sup>2</sup>	miesięczna stawka wywoławcza brutto: <b>80,00 zł/m<sup>2</sup></b> (stawka nie zawiera opłat za energię elektryczną opomiarowanych licznikiem)	11.160,00

1. Część nieruchomości, ujęta w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczona jest w celu eksploatacji łącza telekomunikacyjnego.

2. Oprócz miesięcznego czynszu najemca będzie zobowiązany do dokonywania miesięcznych opłat dodatkowych za energię elektryczną, która będzie opomiarowana licznikiem.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, jednak nie wcześniej niż od dnia 07.05.2021r.

4. Powierzchnia użytkowa będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jej niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą skończy się dnia 06.05.2021 r.

5. Dotychczasowemu Najemcy części nieruchomości przysługuje pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu pisemnego. Prawo pierwszeństwa polega na tym,

że dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informacje od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu, może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy Najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, wówczas organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tę ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

6. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **28.04.2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.

7. Regulamin przetargu, projekt umowy najmu wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej [www.miejskoaktywni.pl](http://www.miejskoaktywni.pl) oraz [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

8. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 27.04.2021 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Pisemne oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem: **„Przetarg – część nieruchomości o powierzchni 46,5 m<sup>2</sup> na terenie Hotelu BOSiR przy ul. Wołodyjowskiego 5 w Białymstoku”** w sekretariacie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Włókiennicza 4, pok. 201, 15-465 Białystok, w terminie **do 28.04.2021 r. godz. 09:00.**

10. **Oferta powinna być podpisana przez oferenta i zawierać (elementy konieczne oferty):**

- 1) imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON; jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca: umowę spółki cywilnej (w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna); odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) pisemne oświadczenie:
  - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
- c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania powierzchni użytkowej dokona własnym staraniem i na własny koszt;
- d) o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy;
- 4) oferowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> brutto. Zaoferowane przez uczestnika przetargu postąpienie winno być wyższe od stawki wywoławczej **o min. 1,00 zł.**

10. Do przetargu **nie mogą** przystępować osoby, **które zalegają** wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

11. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu. Przetarg składa się części jawnej i niejawnej.

**12. Kryteria oceny ofert:**

1) W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokona analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich, kierując się następującym kryterium:

Najwyższa oferowana stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> brutto – 100%

2) Komisja przyzna punkty w ww. kryterium wg następującego wzoru

$$Ps = \frac{\text{miesięczna stawka za 1 m}^2 \text{ brutto ocenianej oferty}}{\text{najwyższa oferowana miesięczna stawka za 1 m}^2 \text{ brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

W ww. kryterium oferent może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

**Liczba punktów zostanie zaokrąglona do 2-ch miejsc po przecinku.**

13. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do:

- 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego,

14. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wyniesie ponad 3 000,00 zł najemca, winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do

wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem powierzchni użytkowej, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

15. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia podmiotu wyłonionego w drodze przetargu, z zastrzeżeniem pkt 18.

16. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty powiadomienia celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

17. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

18. Podpisanie umowy z dotychczasowym najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.

19. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

20. Szczegółowe informacje dotyczące ww. części nieruchomości można uzyskać w Hotelu BOSiR przy ul. Wołodyjowskiego 5 w Białymstoku, tel. (085) 749 62 10.

Dyrektor BOSiR

Paweł Orpik