

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny numer 23, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ulicy **Juliana Tuwima 1/1** w Białymstoku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **35,45 metrów kwadratowych** (dwie izby), położony na trzecim piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka numer **400** o powierzchni **0,0324 hektara**, obręb 3 – Antoniuk, Księga wieczysta Numer B11B/00017825/9.

lokalu Numer	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
23	35,45 metrów kwadratowych	457/32400	197.800,00 złotych	2.100,00 złotych	199.900,00 złotych	20.000,00 złotych

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **160,00 złotych** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **98,40 złotych** (zwolnione z podatku VAT).

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.4 Termin przetargu – **12 maja 2021 roku** (środa) **godzina 9⁰⁰**, **sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **20.000,00 złotych** – do dnia **6 maja 2021 roku**. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **2.000,00 złotych**.

1.7 Terminy okazania lokalu – **29 kwietnia 2021 roku** w godzinach **13⁰⁰ – 13³⁰** oraz **5 maja 2021 r.** w godzinach **14⁰⁰ – 14³⁰**.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie artykułu 43 ustęp 1 punkt 10 w związku z artykułem 29a ustęp 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dziennik Ustaw z 2020 roku pozycja 106, z późniejszymi zmianami).

- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao Spółka Akcyjna **Numer 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilnej – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- 2.6 Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.7 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dziennik Ustaw z 2017 roku pozycja 2278).
- 2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu dwudziestu jeden dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.10 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 158,11 kilowatogodzin na metr kwadratowy rocznie.
- 2.11 Zarząd nieruchomością przy ul. Juliana Tuwima 1/1 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dziennik Ustaw z 2020 roku pozycja 1910, z późniejszymi zmianami).
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 telefon 85 869-60-88).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie **www.bip.bialystok.pl** oraz **www.bialystok.pl**.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie artykułu 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2020 roku pozycja 1990, z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dziennik Ustaw z 2014 roku pozycja 1490, z późniejszymi zmianami).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz