

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2021 r.

w sprawie pozbawienia części ulicy Pułkowej kategorii drogi gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾) oraz art. 10 ust. 1 i 3 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi gminnej część drogi gminnej Nr 100324B - część ulicy Pułkowej w Białymstoku, zlokalizowaną na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1512/4 o pow. 0,0140 ha w obr. 16 (Wygoda) - zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Pozbawiona kategorii drogi gminnej część drogi, o której mowa w § 1, zostaje wyłączona z użytkowania jako droga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 1087 i 2338.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) *do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w cyt. ustawie lub innych przepisach szczególnych.* **Ulica Pułkowa** stanowi w chwili obecnej drogę kategorii gminnej i pozbawienie jej części, tj. działki numer **1512/4 o pow. 0,0140 ha w obr. 16** wskazanej kategorii, *następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.* Ponadto zaznacza się, że przedmiotowa część zostanie wyłączona z użytkowania jako droga.

Na podstawie analizy stanu prawnego działki numer **1512/4 w obr. 16** ustalono, iż uprzednio jako część nieruchomości **1512** stanowiła ona własność Skarbu Państwa, która uległa podziałowi decyzją Nr G.I.74100-38/2001 z dnia 14 maja 2001 r. na działki numer 1512/1 o pow. 0,0062 ha, 1512/2 o pow. 0,0044 ha i 1512/3 o pow. 0,5149 ha. Nieruchomość 1512/3 stała się z mocy prawa własnością Gminy Białystok na podstawie decyzji nr 285/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej z dnia 6 marca 2008 r. (znak: A.V.7381-441/07/08). Następnie decyzją Prezydenta Miasta Nr G.GE-I.6831.105.2015 z dnia 5 czerwca 2015 r. zatwierdzono jej projekt podziału na działki numer 1512/5 o pow. 0,5009 ha oraz **wnioskowaną 1512/4 o pow. 0,0140 ha.**

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wasilkowskiej i Traugutta), zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. Zgodnie z zapisami ww. planu przeznaczona jest ona pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren oznaczony symbolem 6U), zaś jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie na najwyższej kondygnacji projektowanego budynku w narożniku ulic Kaprałskiej i 27 Lipca.

Działka numer 1512/4 w obr. 16 nie stanowi obecnie samodzielnej działki budowlanej, ze względu na swoje parametry oraz brak możliwości zapewnienia jej bezpośredniej obsługi komunikacyjnej od strony ulicy Kaprałskiej, która wymagana jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie pełni ona funkcji komunikacyjnej, a w celu realizacji ustaleń planu oraz właściwego i kompleksowego wykorzystania obszaru 6U, położonego w sąsiedztwie skrzyżowania Trasy Generalskiej i ulicy Kaprałskiej, powinna być zagospodarowana łącznie z terenami o takim samym przeznaczeniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, pozbawienie kategorii drogi gminnej części ulicy Pułkowej, tj. działki numer 1512/4 o pow. 0,0140 ha w obr. 16 i wyłączenie go z użytkowania jako drogi, uważa się za zasadne. Wprowadzi to bowiem ład przestrzenny na danym obszarze, ułatwi gospodarowanie przedmiotowym gruntem i jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.