

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Kawaleryjskie i Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie ulic Witolda Sławińskiego i Kawaleryjskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Kawaleryjskie i Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie ulic Witolda Sławińskiego i Kawaleryjskiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

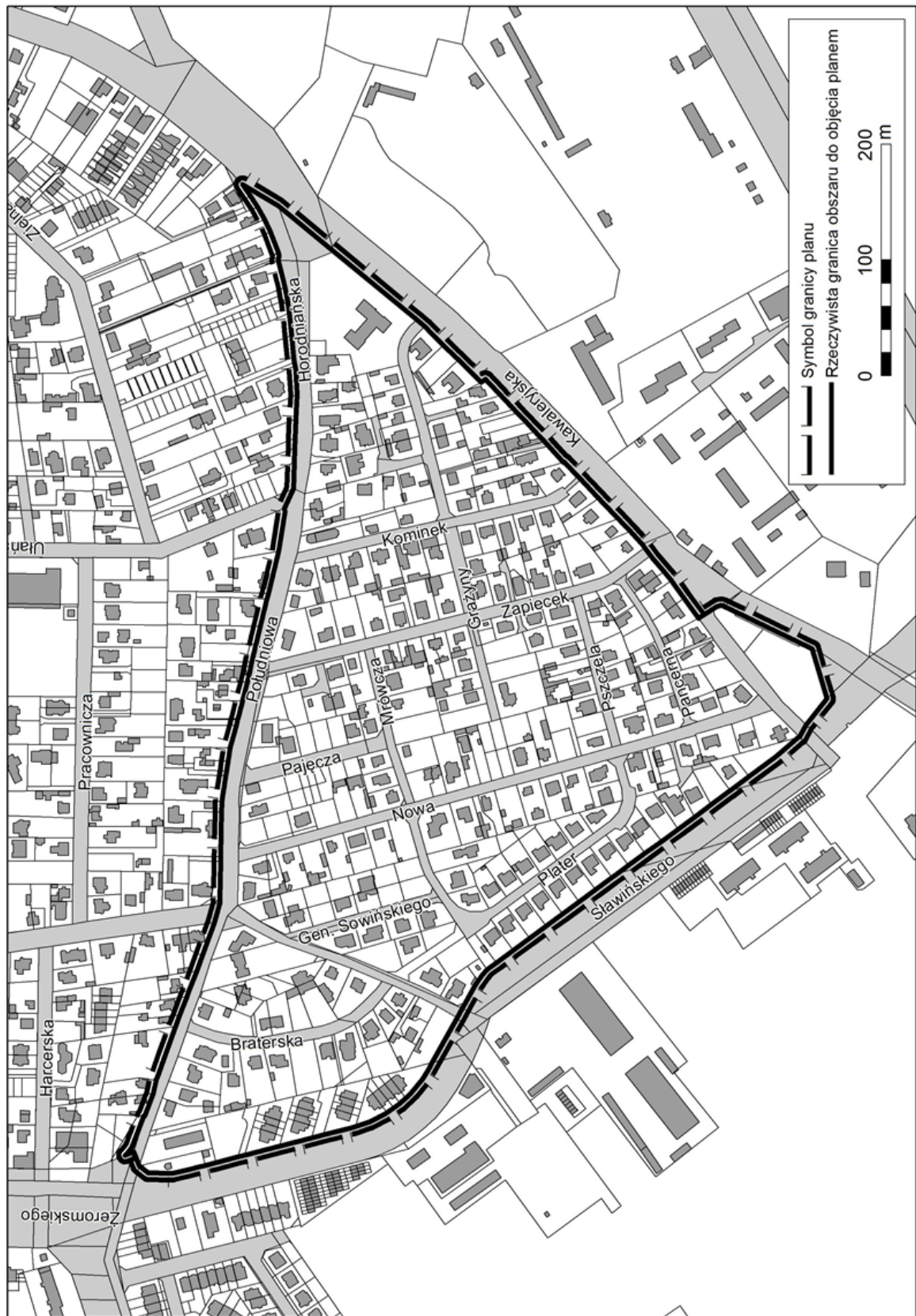
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Tereny przewidziane do objęcia opracowaniem są już zainwestowane i zagospodarowane przeważnie zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w mniejszym stopniu zabudową usługową. W ramach zabudowy mieszkaniowej funkcjonuje jeden budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działkach położonych bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Kawaleryjskiej i Grażyny.

Aktualnie prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji na działkach przy ul. Grażyny polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w kwartale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowane we wniosku zagospodarowanie wskazuje, że planowane są bardziej intensywne parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania w stosunku do przeważającej zabudowy istniejącej na tym terenie.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności ustalenia prawidłowych relacji przestrzennych, w tym parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem charakteru i gabarytów zabudowy istniejącej osiedla Kawaleryjskie.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązują: zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (rejon ulicy Zapiecek) uchwalona uchwałą Nr LIX/592/97 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 października 1997 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej) uchwalony uchwałą Nr XLVII/554/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r. Pozostała część obszaru nie jest objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Planuje się utrzymanie istniejącego układu urbanistycznego osiedla, jego skali i spójności architektoniczno-przestrzennej. Przewiduje się utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji dominującej, ustalenie zasad lokalizacji zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz zakresu przekształceń zabudowy istniejącej.

Zakłada się określenie parametrów, zasad kształtowania i uzupełnień zabudowy, wskaźników lokalizacji miejsc postojowych oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru.

Planuje się również określenie zasad kształtowania terenów zieleni urządzonej, ochronę wartościowego drzewostanu oraz ustalenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).