

## **PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

ogłasza:

**Drugi przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Białystok, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. jako działka o numerze 794/6 o pow. 0,0268 ha, **skierowany do** właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. jako działki o numerach 781/2, 782/2 i 783/2 (jeden właściciel) oraz działka o numerze 802, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

### **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 4 – Starosielce Płn.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 794/6 o pow. 0,0268 ha, w obrębie 4 – Starosielce Płn., arkusz 17, użytek Bp.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00160785/3.
- 1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta. Nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię. Działka nr 794/6 położona w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 4 – Starosielce Płn., w obszarze osiedla „Słoneczny Stok”. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości wolne, niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa – stara jednorodzinna oraz nowa wielorodzinna. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. Na działce znajduje się przewód wodociągowy, hydrant oraz nieczynny słup oświetleniowy. W sąsiedztwie dostępne są następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz gazowy.
- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2019 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3AG, gdzie symbol 3 – oznacza jednostkę strukturalną Zachód, a symbol AG – tereny aktywności gospodarczej.

Funkcje podstawowe terenu AG:

- zabudowa produkcyjna,
- zabudowa magazynowo - składowa,
- zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych,
- zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych.

**1.7 Cena wywoławcza: 137 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 17 marca 2021 r. (środa), godz. 11<sup>30</sup>, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 13 700,00 zł do dnia 10 marca 2021 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: **1 370,00 zł.**

**1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych oraz aktualizacji w kwocie **961,00 zł.**

**1.12 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 4 – Starosielce Płn. jako działka o numerze 794/6 o pow. 0,0268 ha, nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt oraz powierzchnię.

**1.13** Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na działce nr 794/6 w obr. 4 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

**1.14** Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 20 stycznia 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych oraz aktualizacji zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 4 –

Starosielce Płn. jako działki o numerach 781/2, 782/2 i 783/2 (jeden właściciel) oraz działka o numerze 802.

- 2.3 Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia **9 marca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 2.4 Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywiesza w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.6 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.7 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.8 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

- 2.9** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Zastępca Prezydenta Miasta

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.