

Dot. DGK-IV.271.97.2020

/projekt/

UMOWA NR DGK-IV.272.

na

Konserwację fontann oraz źródła ulicznego zlokalizowanych na terenie miasta Białegostoku –
Część I

zawarta w dniu r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku –

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP 9662117220, REGON 050658640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace związane z bieżącą konserwacją fontann miejskich i źródła ulicznego zlokalizowanych na terenie miasta Białegostoku:

1) 12 fontann miejskich, znajdujących się w następujących miejscach:

a) ul. Rynek Kościuszki,

b) Skwer Pawła Bogdana Adamowicza,

c) Park im. Jadwigi Dziekońskiej,

d) Park Stary im. Księcia Józefa Poniatowskiego,

e) dwie fontanny na terenie Działki Wstępnego Pałacu Branickich zasilane z jednej przepompowni,

f) cztery fontanny na terenie Salonu Ogrodowego Pałacu Branickich zasilane z jednej przepompowni,

g) Skwer Świętego Konstantyna Wielkiego, cesarza,

h) park kieszonkowy przy ul. Parkowej 23,

2) 1 źródło uliczne (2 punktowy) zlokalizowany na ul. Rynek Kościuszki.

2. Zakres prac obejmuje:

1) wykonywanie prac rozliczanych miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym:

a) przygotowanie fontann i źródła ulicznego do rozruchu tj.:

- czyszczenie i przygotowanie zbiorników fontann, źródła ulicznego oraz ich urządzeń;
 - pokrycie powłoką hydrofobową mrozo- i wodoodporną kamiennych płaszczyzn, zbiorników fontann przed napełnieniem wodą na wiosnę oraz po spuszczeniu wody na zimę w każdym roku kalendarzowym (koszt materiałów po stronie Wykonawcy);
 - pierwsze uruchomienie fontann oraz źródła ulicznego wiosną w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego;
- b) codzienne czyszczenie filtrów i powierzchni lustra wody z zanieczyszczeń (w okresie od dnia 1 września do dnia 31 października dwukrotne czyszczenie powierzchni lustra wody z zanieczyszczeń na dobę);
- c) codzienne czyszczenie bortnic, kamiennych płaszczyzn, elementów kamiennych fontann oraz źródła ulicznego;
- d) wymiana wody w zbiornikach fontann na zlecenie Zamawiającego (koszt z tytułu zakupu wody w gestii Zamawiającego, nie dotyczy fontanny zlokalizowanej w parku kieszonkowym przy ul. Parkowej 23);
- e) uzdatnianie i dezynfekowanie wody, celem zapobiegania powstawania kamienia, glonów i pleśni przy zastosowaniu np. Chemochlor T Multitabletki, Stabilizowany Podchloryn Sodu, Algen Super, Korektor pH minus płynny lub innych środków o zbliżonych właściwościach (koszt materiałów po stronie Wykonawcy);
- f) bieżąca konserwacja urządzeń i wyposażenia;
- g) włączanie i wyłączanie fontann w terminach określanych przez Zamawiającego nastąpi każdorazowo po telefonicznym poinformowaniu przez Zamawiającego i będzie potwierdzone drogą elektroniczną;
- h) codzienna kontrola prawidłowości pracy fontann i źródła ulicznego;
- i) wypompowanie/spuszczanie wody ze zbiorników i instalacji przed sezonem zimowym w terminie określonym przez Zamawiającego;
- j) usuwanie przyczyn i skutków awarii i zniszczeń urządzeń wchodzących w skład fontann oraz źródła ulicznego;
- k) prace konserwacyjne i naprawcze na niecce fontann na powierzchni do 100 m², w tym uzupełnienie brakujących płytek, wymiana płytek pękniętych, elementów kamiennych, bortnic, przyklejanie płytek odstających za pomocą kleju mrozo- i wodoodpornego oraz uzupełnienie spoin między płytkami zaprawą hydrauliczną wysokoelastyczną, natomiast między płytkami ceramicznymi fugą mrozoodporną (koszt materiałów po stronie Wykonawcy);
- l) gotowość do podejmowania interwencji w okresie poza funkcjonowaniem fontann i źródła ulicznego (okres zimowy) oraz demontaż urządzeń wrażliwych na niskie temperatury, ich transport i przechowywanie w okresie zimowym (od 1 listopada 2021 r. do 30 kwietnia 2022 r., od 1 listopada 2022 r. do 30 kwietnia 2023 r. oraz od 1 listopada 2023 do 31 marca 2024 r.);
- m) zabezpieczenie na okres zimowy pokryw komór poprzez ich ocieplenie np. wełną mineralną lub styropianem (koszt materiałów po stronie Wykonawcy);
- n) dokonywanie odczytów na wodomierzach związanych z fontannami i źródłem ulicznym na początku i końcu umowy oraz ostatniego dnia każdego miesiąca jej trwania i zamieszczanie wskazań odczytów na protokołach odbioru robót;
- o) utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym tablic zlokalizowanych przy fontannach informujących o zakazie kąpieli w fontannie i o niezdatności wody do spożycia tj.: mycie i czyszczenie, likwidacja zgieć, wgnieceń i pochyleń tablic itp.;
- p) drobne remonty polegające na wymianie uszczelek, bezpieczników, żarówek, zapłonów elektronicznych itp. (koszt materiałów po stronie Wykonawcy);

- q) demontaż, montaż i transport materiałów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania fontann i źródła ulicznego;
- r) konserwacja fontanny zlokalizowanej w parku kieszonkowym przy ul. Parkowej 23 w Białymstoku objętej okresem gwarancyjnym tj. do dnia 3 sierpnia 2025 r. powinna uwzględniać zakres prac określony w lit. a) – q) oraz s), a także następujące prace tj. codzienne czyszczenie kosza ssawnego pompy z zanieczyszczeń (w okresie od dnia 1 września do dnia 31 października dwukrotne czyszczenie kosza ssawnego pompy z zanieczyszczeń na dobę), wymianę wody w niecce fontanny co najmniej raz w miesiącu (koszt zakupu wody oraz jej dowóz do fontanny po stronie Wykonawcy), codzienne kontrolowanie odpowiedniego poziomu wody w niecce fontanny oraz dolewanie wody do niecki fontanny w razie potrzeby.
- s) Czas pracy fontann ustala się następująco:
- **od poniedziałku do niedzieli** od godz. 6.00 do godz. 23.00 dla fontann zlokalizowanych: ul. Rynek Kościuszki, Park Stary im. Księcia Józefa Poniatowskiego, dwie fontanny na terenie Dziedzińca Wstępnego Pałacu Branickich zasilane z jednej przepompowni, Skwer Świętego Konstantyna Wielkiego, cesarza;
 - **od poniedziałku do niedzieli** od godz. 7.00 do godz. 22.00 dla fontanny zlokalizowanej: park kieszonkowy przy ul. Parkowej 23;
 - **całodobowo** dla fontann zlokalizowanych: Skwer Pawła Bogdana Adamowicza, Park im. Jadwigi Dziekońskiej, cztery fontanny na terenie Salonu Ogrodowego Pałacu Branickich zasilane z jednej przepompowni.

2) wykonywanie prac zleczanych protokołem konieczności:

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość
1	dostawa i wymiana pompy EBARA LPS 25/15 (pompa wirnikowa In-line) o następujących parametrach: Dane techniczne: Maks. ciśnienie robocze: 2 bary, Temperatura cieczy: -10 °C ÷ +100 °C, Bieguny: 2, MEI (Minimalny Wskaźnik Efektywności): > 0,4, Klasa izolacji: F, Stopień ochrony: IP55, Napięcie: 230/400V ±10% Parametry techniczne: Moc: 0,15 kW, Q _{max} : 4,2 m ³ /h, H _{max} : 9,3 m	3 szt.
2	dostawa i wymiana pompy EBARA 3M/I 65-125/5,5 (pompa wirnikowa w wersji monoblokowej bez sprzęgła) o następujących parametrach: Dane techniczne: Maks. ciśnienie robocze: 10 bar, Temperatura cieczy: -10 °C ÷ +110 °C, Bieguny: 2, MEI (Minimalny Wskaźnik Efektywności): > 0,4, Klasa izolacji: F, Stopień ochrony: IP55, Napięcie: 400/690V ±10% Parametry techniczne: Moc: 5,5 kW, Q _{max} : 126 m ³ /h, H _{max} : 24,0 m	3 szt.
3	dostawa i wymiana pompy EBARA 3D/I 40-160/4,0 (pompa z wlotem osiowym) o następujących parametrach: Dane techniczne: Maks. ciśnienie robocze: 10 bar, Temperatura cieczy: -5 °C ÷ +110 °C, Bieguny: 2, MEI (Minimalny Wskaźnik Efektywności): > 0,4, Klasa izolacji: F (klasa wzrostu temperatury B), Stopień ochrony: IP55, Napięcie: 230/400V	3 szt.

	±10% Parametry techniczne: Moc: 4,0 kW, Q _{max} : 42 m ³ /h, H _{max} : 37,2 m	
4	dostawa i wymiana pompy EBARA 3M/I 50-160/5,5 (pompa wirnikowa w wersji monoblokowej bez sprzęgła) o następujących parametrach: Dane techniczne: Maks. ciśnienie robocze: 10 bar, Temperatura cieczy: -10 °C ÷ +110 °C, Bieguny: 2, MEI (Minimalny Wskaźnik Efektywności): > 0,4, Klasa izolacji: F, Stopień ochrony: IP55, Napięcie: 400/690V ±10% Parametry techniczne: Moc: 5,5 kW, Q _{max} : 60 m ³ /h, H _{max} : 31,0 m	3 szt.
5	dostawa i wymiana ozdobnego, mosiężnego zaworu czerpalnego 1/2 cala w źródle ulicznym	9 szt.
6	dostawa i wymiana tablicy zlokalizowanej przy fontannach informującej o zakazie kąpielii w fontannie i o niezdatności wody do spożycia	12 szt.

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia podanych w pkt 2) ilości usług w ramach wartości prac zleczanych protokołami konieczności. Zmiana ilości zamawianych usług nie powoduje dla Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2

- Termin obowiązywania umowy ustala się: **od dnia podpisania umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 01.05.2021 r.) do 31.03.2024 r.**, w tym planowane terminy uruchomienia fontann i źródła ulicznego:
 - w roku 2021: od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 01.05.2021 r. do 31.10.2021 r.,
 - w roku 2022: od 01.05.2022 r. do 31.10.2022 r.,
 - w roku 2023: od 01.05.2023 r. do 31.10.2023 r.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3) w granicach +/- 30 dni. Powyższa zmiana nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 3

- Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zamykania dostępu do urządzeń, a w przypadku wykonywania pracy w studzienkach – zapewnienia bezpieczeństwa przechodniów poprzez odpowiednie zabezpieczenie studni,
 - każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu awarii pomp i urządzeń oraz zniszczeń spowodowanych wandalizmem, kradzieżą w terminie natychmiastowym od momentu powzięcia wiadomości o tym fakcie, w celu spisania protokołu ustalającego zakres napraw,
 - wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zastosowaniu wyrobów dopuszczalnych do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- Materiały i sprzęt niezbędny do wykonywania zamówienia zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt w ramach niniejszej umowy.
- Wykonawca zapewni pogotowie eksploatacyjne we wszystkie dni tygodnia, w tym niedzielę i święta, i gotowość do szybkiego przyjazdu na miejsce zdarzenia w przypadku awarii fontanny lub źródła ulicznego, w czasie poniżej 1 godz./ powyżej 1 godz. do 1,5 godz./ powyżej 1,5 godziny do 2 godzin* od momentu otrzymania zgłoszenia o

zaistniałym zdarzeniu oraz przystąpi do usuwania awarii (*zgodnie ze złożoną ofertą*). Zgłoszenia awarii fontann lub źródła ulicznego mogą być dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, Straż Miejską, Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego i Policję.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii wymagających wymiany materiałów i urządzeń, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 2 , w okresie poniżej 2 tygodni/ powyżej 2 tygodni do 3 tygodni/ powyżej 3 do 4 tygodni* od daty zlecenia przez Zamawiającego (data wystawienia protokołu konieczności). (*zgodnie ze złożoną ofertą*).
5. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca. Wszelkie odpady powstałe w czasie prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązuje się likwidować na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu fontann oraz źródła ulicznego, a także szkody powstałe w czasie realizacji zamówienia, a wynikające z nienależycie wykonywanych prac objętych umową.
7. Koszty z tytułu zakupu materiałów oraz urządzeń w przypadku gdy konieczność ich wymiany nie wynika z zaniedbań Wykonawcy pozostają w gestii Zamawiającego. Robocizna i transport związany z usunięciem awarii (naprawą) pozostaje w gestii Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia do realizacji prac co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa
lub
świadczenie kwalifikacyjne G1 typu E - uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, tj.*
 2. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana osoby w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia/kwalifikacje stosowne do wykonywanych czynności wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie.
 3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 będzie stanowiła zmianę umowy i wymaga sporządzenia aneksu.
 4. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni osobę(y) na umowę o pracę w zakresie czynności określonych w rodz. III SIWZ tj.: wszystkie prace (czynności) rozliczane miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, Zamawiający pozostawia w gestii wykonawcy.
 5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.
 6. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 7 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
 7. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres prac:.....
..... firma
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby (zdolność techniczna lub zawodowa) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu: w zakresie:
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje:
 - 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację fontanny na ul. Rynek Kościuszki w wysokości brutto zł, w tym % VAT;
 - 2) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację fontanny na Skwerze Pawła Bogdana Adamowicza w wysokości brutto zł, w tym % VAT;
 - 3) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację fontanny w Parku im. Jadwigi Dziekońskiej w wysokości brutto zł, w tym % VAT;
 - 4) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację fontanny w Parku Starym im. Księcia Józefa Poniatowskiego w wysokości brutto zł, w tym % VAT;
 - 5) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację dwóch fontann na terenie Dziedzińca Wstępnego Pałacu Branickich zasilanych z jednej przepompowni w wysokości brutto zł, w tym % VAT;
 - 6) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację czterech fontann na terenie Salonu Ogrodowego Pałacu Branickich zasilane z jednej przepompowni w wysokości brutto zł, w tym % VAT;
 - 7) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację fontanny na Skwerze Świętego Konstantyna Wielkiego, cesarza w wysokości brutto zł, w tym % VAT;
 - 8) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację źródła ulicznego (2 punktowy) na ul. Rynek Kościuszki w wysokości brutto zł, w tym % VAT;
 - 9) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację fontanny w parku kieszonkowym przy ul. Parkowej 23 w wysokości brutto zł, w tym % VAT;

- 10) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za usługi wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. 1) umowy w wysokości brutto zł, w tym% VAT;
- 11) cena za dostawę i wymianę 1 szt. pompy EBARA LPS 25/15, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 poz. 1 tabeli lub równoważnej do niej o nie gorszych parametrach* (w przypadku rozwiązania równoważnego podać typ/model/producenta/parametry) w wysokości brutto zł, w tym% VAT;
- 12) cena za dostawę i wymianę 1 szt. pompy EBARA 3M/I 65-125/5,5, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 poz. 2 tabeli lub równoważnej do niej o nie gorszych parametrach* (w przypadku rozwiązania równoważnego podać typ/model/ producenta/parametry ...) w wysokości brutto zł, w tym% VAT;
- 13) cena za dostawę i wymianę 1 szt. pompy EBARA 3D/I 40-160/4,0, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 poz. 3 tabeli lub równoważnej do niej o nie gorszych parametrach* (w przypadku rozwiązania równoważnego podać typ/model/ producenta/parametry) w wysokości brutto zł, w tym% VAT;
- 14) cena za dostawę i wymianę 1 szt. pompy EBARA 3M/I 50-160/5,5, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 poz. 4 tabeli lub równoważnej do niej o nie gorszych parametrach* (w przypadku rozwiązania równoważnego podać typ/model/ producenta/parametry) w wysokości brutto zł, w tym% VAT;
- 15) cena za dostawę i wymianę 1 szt. ozdobnego, mosiężnego zaworu czerpalnego 1/2 cala w zdroju ulicznym w wysokości brutto zł, w tym% VAT;
- 16) cena za dostawę i wymianę 1 szt. tablicy zlokalizowanej przy fontannach informującej o zakazie kąpielii w fontannie i o niezdatności wody do spożycia w wysokości brutto zł, w tym% VAT.
2. Ogólna wartość umowy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości: zł brutto (słownie: zł), w tym:
- 1) w 2021 r.: zł brutto,
 - 2) w 2022 r.: zł brutto,
 - 3) w 2023 r.: zł brutto,
 - 4) w 2024 r. zł brutto.
3. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace. Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.
4. W przypadku wyłączenia z użytkowania którejkolwiek fontanny lub zdroju ulicznego na okres powyżej 3 dni kalendarzowych kolejno po sobie następujących, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące za daną fontannę lub źródło uliczne zostanie proporcjonalnie pomniejszone w stosunku do liczby dni w danym miesiącu objętych wyłączeniem, co nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Informacja o okresie wyłączenia z użytkowania fontanny lub zdroju ulicznego zostanie przekazana Wykonawcy na piśmie i będzie potwierdzona drogą elektroniczną.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru prac, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy, stwierdzającym należyte wykonanie prac.
6. Dopuszcza się wystawienie faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu każdej faktury w dwóch egzemplarzach łącznie z protokołem odbioru prawidłowo wykonanych prac.
8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 5.
9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący:

Nabywca: Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 966-211-72-20,
Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
13. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawą do stwierdzenia nienależytego wykonania, nieterminowego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową, będą protokoły z kontroli, sporządzone przez przedstawiciela Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. Fakt wykonania prac zleconych protokołem konieczności, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub e-mailem, celem dokonania odbioru prac.
4. Do czasu otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym w ust. 3, Zamawiający będzie traktował zadanie jako niezrealizowane.
5. Protokół końcowy odbioru prac wykonanych w danym miesiącu (w ramach ryczałtu i zleconych protokołem konieczności) sporządzony będzie nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Przez dni robocze będą rozumiane dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole kontrolnym.
8. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonywania prac z zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia:
 - a) w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za daną fontannę lub źródł uliczny;
 - b) w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 10) umowy;
 - c) w wysokości 20 % wartości usług brutto zleconych protokołem konieczności,
 - 2) stwierdzenie nieterminowego wykonania prac:
 - a) w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za daną fontannę lub źródł uliczny za każdy dzień zwłoki;
 - b) w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 10) umowy za każdy dzień zwłoki;

- 3) stwierdzenie nieterminowego usunięcia wskazanych nieprawidłowości w wykonywaniu prac rozliczanych miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, do dnia faktycznego ich usunięcia;
- 4) niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdą godzinę zwłoki;
- 5) niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy tydzień zwłoki;
- 6) nieterminowe usunięcie wskazanych nieprawidłowości w wykonywaniu prac zleconych protokołem konieczności – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, do dnia faktycznego ich usunięcia;
- 7) brak udziału osoby/osób wskazanych w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 4 w realizacji umowy lub niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 5 i 6 - w wysokości 2% ogólnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 2, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
- 8) brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia, w wysokości 5 % ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 2 umowy;
- 9) nieuzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego przerwy w świadczeniu usług określonych umową - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień przerwy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wysokości szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 1 umowy.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
13. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie wynosił co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 908 ze zm). W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu wprowadzenia ww. obowiązku bądź wartości (%) udziału pojazdów, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ustawy.
2. Wykonawca, nie później niż do 15 grudnia 2021 r. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych/napędzanych gazem ziemnym).

3. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 umowa wygasa z mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, natomiast Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego poniesioną w związku z ustaniem stosunku prawnego.
4. Wykonawca od 01.01.2022 r., co kwartał kalendarzowy, jak i na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust.1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
5. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:
 - 1), tel.
 - 2), tel.lub inne osoby zastępujące z Referatu Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan
tel. nr

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji. W przypadku złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia po wejściu w życie ww. przepisów, zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia złożenia wniosku przez Stronę.

2. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
3. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 4), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
5. Zmiana umowy w zakresie podwykonawcy, innego podmiotu i osób wskazanych w ofercie, będą dokonywane pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnienia warunków określonych w § 4 i 5 umowy
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.).

2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429 ze zm.).

§ 16

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.).

4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*