

UMOWA NR.....

/projekt/

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:

MIASTEM BIAŁYSTOK **zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

..... Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 966-211-72-20, REGON 050658640,

a

.....

.....

NIP, REGONzwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanymi przez:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na:

„Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”

na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie 20 dokumentacji geodezyjnych (operatów geodezyjnych) niezbędnych do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku, polegających na ujawnieniu istniejącego stanu użytków gruntowych wskazanych nieruchomości, zlokalizowanych na terenie miasta Białegostoku,
- 2) wznowienie 20 punktów granicznych lub wyznaczenie nowopowstałych punktów granicznych na nieruchomościach wraz z ich stabilizacją w terenie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) Zamawiający z czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych nieruchomości wymaga złożenia kopii protokołu. Do kalkulacji oferty należy założyć, że dla 4 działek należy trwale wynieść w naturze po 4 punkty graniczne i dla 2 działek należy trwale

wynieść w naturze po 6 punktów granicznych w lokalizacjach wskazanych na terenie miasta Białegostoku.

3. Sporządzanie poszczególnych dokumentacji geodezyjnych o których mowa w § 1 ust. 2 Zamawiający będzie zlecał sukcesywnie, w razie potrzeby, stosownymi protokołami konieczności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości w poszczególnych asortymentach objętych zakresem zamówienia w ramach wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana ilości zamawianych usług nie powoduje dla Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności:

1. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052);
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r., poz. 393);
3. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246);
4. Innymi obowiązującymi przepisami w zakresie wykonywanego zlecenia, w formie zgodnej z wymogami MODGiK w Białymstoku.

§ 3

1. Termin realizacji umowy: **do 31 grudnia 2021 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych dokumentacji geodezyjnych, zleconych jednym protokołem konieczności, w terminie:
 - 1) wykonanie operatów geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku, polegających na ujawnieniu istniejącego stanu użytków gruntowych wskazanych nieruchomości, zleconych protokołem konieczności - **60 dni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę.**
 - 2) wznowienie punktów granicznych lub wyznaczenie nowopowstałych punktów granicznych na nieruchomościach wraz z ich stabilizacją w terenie, zleconych protokołem konieczności - **90 dni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę.**

3. Za termin wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 2 Zamawiający przyjmie odpowiednio dzień:
 - 1) wprowadzenia w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku zmiany polegającej na ujawnieniu istniejącego stanu użytku gruntowego wskazanych nieruchomości, zleczanych jednym protokołem konieczności.
 - 2) potwierdzenia przez MODGiK w Białymstoku przyjęcia poprawnie wykonanych dokumentacji geodezyjnych z wznowienia lub wyznaczenia punktów granicznych na nieruchomościach, zleczanych jednym protokołem konieczności.
4. Protokoły konieczności będą przekazywane faxem/e-mailem na numer/adres podany przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”.
2. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy usługi i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 11 ust. 2 oraz § i 12 ust. 2 umowy.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Ciężar udowodnienia okoliczności mających wpływ na zmianę, o której mowa w ust. 2 spoczywa na stronie inicjującej daną zmianę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy ze szczególną starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy, powstałe z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonywać będzie odbioru przedmiotu umowy według następującej procedury:

- 1) wykonanie przez Wykonawcę czynności wskazanych w § 3 ust. 3, potwierdzających zleconą jednym protokołem konieczności usługi geodezyjną.
- 2) zamawiający sprawdzi poprawność zleconej usługi geodezyjnej w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę o wprowadzeniu w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku zmiany polegającej na ujawnieniu istniejącego stanu użytku gruntowego lub dostarczenia protokołu z wznowienia/wyznaczenia punktów granicznych na nieruchomościach przyjętego przez MODGiK w Białymstoku,
- 3) ostateczny odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.
- 4) protokół odbioru opisany w pkt. 3 stanowi podstawę do wystawienia i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
- 5) zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, z tytułu poniesionej szkody, przewyższającego karę umowną.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępniania treści przedmiotu umowy do wglądu i sporządzania z niego notatek i odpisów:
 - 1) stronie postępowania administracyjnego, osobie której interesu prawnego dotyczy treść opisu/operatu i jest to uzasadnione ważnym interesem tej strony;
 - 2) w przypadkach innych niż określony w pkt a na zasadach i w trybie określonym w przepisach szczególnych.
 - 3) zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania na pisemny wniosek odpisu osobom wymienionym w ust 1.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, jeżeli Zamawiający uzna obecność Wykonawcy za uzasadnioną.

§ 8

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje:
 - 1) cena jednostkowa za wykonanie **1 dokumentacji geodezyjnej (operatu geodezyjnego)**, niezbędnej do wprowadzenia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku, polegającej na ujawnieniu istniejącego stanu użytków

- gruntowych nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego, zlokalizowanych na terenie miasta Białegostoku, **wynosi:** brutto zł,
- 2) cena jednostkowa za wykonanie wznowienia **1 punktu granicznego lub wyznaczenie 1 nowopowstałego punktu granicznego** na nieruchomości wraz z jego stabilizacją w terenie **wynosi:** brutto zł,
- 2. Ogólna wartość umowy za realizację przedmiotu zamówienia, nie przekroczy, zgodnie ze złożoną ofertą, kwoty w wysokości zł brutto w tym netto zł, podatek VAT%**
- 3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres określony w § 1 i uwzględnia wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.**

§ 9

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia za odebrany na podstawie protokołu odbioru przedmiot umowy wynosi 30 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, tj.:
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT (dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą). Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Faktura powinna być wystawiona wg wzoru:

NABYWCA: Miasto Białystok

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

NIP: 9662117220

ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Miasto Białystok jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

6. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dotrzymania terminów realizacji określonych w § 3 ust. 2.
2. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 przez Wykonawcę trwającej dłużej niż 7 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez obowiązku przyjmowania wykonanej pracy i wypłaty wynagrodzenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, które zostanie zapłacone w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania i noty obciążeniowej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku zmiany osoby, o której mowa § 12 ust. 1 umowy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
5. Karę umowną Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni wpłacić na rachunek dochodów Gminy Białystok.
6. W przypadku odstąpienia od umowy zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 11

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
..... firma
2. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w realizacji zamówienia będzie uczestniczyć osoba
..... (imię i nazwisko) osoba posiadającą uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2 w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) oraz doświadczenie w realizacji dokumentacji geodezyjnych (operatów geodezyjnych lub map z projektem podziału działek) zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać doświadczenie i uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności wymaganych w SIWZ i nie mniejsze niż przedstawione w ofercie. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 13

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli przy realizacji umowy:

- 1) Zamawiający:
- 2) Wykonawca:

§ 14

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
- 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
- 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.

2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:

- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
- 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;

- 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 15

1. Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą o więcej niż czterdzieści pięć dni.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Strony postanawiają, że w razie jakichkolwiek sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej Umowy lub spraw z nią związanych, będą zgodnie współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia ugody w ciągu 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 19

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).

Zamawiający:

Wykonawca: