

Białystok, 05.11.2020 r.

## BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę powierzchni użytkowych z przeznaczeniem na ustawienie  
urządzeń służących do nadawania i odbierania przesyłek**

Lp.	Położenie powierzchni	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza za m <sup>2</sup> miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Pływalnia Sportowa, działka przy ul. Włókienniczej 4 w Białymstoku, nr geod.10/1, obr. 11 o pow. 0,2252 ha, (mapa z oznaczeniem terenu w załączeniu)	8 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej na parkingu pływalni, z przeznaczeniem na ustawienie urządzenia służącego do nadawania i odbierania przesyłek	92 zł/m <sup>2</sup> - miesięczna stawka wywoławcza brutto (stawka nie zawiera opłat za energię elektryczną, która będzie opomiarowana licznikami)	3.864,00
2.	Pływalnia Rodzinna, działka przy ul. Stromej 1a w Białymstoku, nr geod. 1010, obr. 4 o pow. 0,8002 ha (mapa z oznaczeniem terenu w załączeniu)	6 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej na parkingu pływalni, z przeznaczeniem na ustawienie urządzenia służącego do nadawania i odbierania przesyłek		

1. Powierzchnie użytkowe ujęte w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczone są na ustawienie urządzeń służących do nadawania i odbierania przesyłek.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **25.11.2020 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.
4. Regulamin przetargu i projekt umowy dzierżawy wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej [www.miejskoaktywni.pl](http://www.miejskoaktywni.pl) oraz [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).
5. Do przetargu **nie mogą** przystępować osoby, **które zalegają** wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.
6. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 24.11.2020 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział

w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

7. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:
  - 1) podać imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr PESEL, ew. także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON;
  - 2) okazać dowód tożsamości, ew. umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami;
  - 3) złożyć pisemne oświadczenie:
    - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
    - b) o tym, że znany jest mu stan części nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
    - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości dokona własnym staraniem i na własny koszt.
8. Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż **1,00 zł**.
9. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do:
  - 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, która może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.
10. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu ustnego.
11. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych będzie wynosił ponad 3 000,00 zł, dzierżawca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu dzierżawy oraz egzekucji

należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają dzierżawcę. W przypadku nieprzedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem części nieruchomości, wdzierżawiający odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

12. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty przetargu celem podpisania umowy dzierżawy, jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
13. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
15. Szczegółowe informacje dotyczące wdzierżawianej powierzchni użytkowej można uzyskać w sekretariacie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, tel. 85 66 52 870.