

Załącznik do Zarządzenia Nr 929/20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 09 października 2020 r.

Wykaz Nr 87/2020

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 20/155 o pow. 0,1058 ha (użytek RIVb i RV) KW BI1B/00028946/3 położona w Białymstoku przy ul. Jana Krzysztofa Kluka i ul. Skalne, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 12	Nieruchomość nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, na jej obszarze rośnie kilkanaście drzew liściastych, głównie samosiew brzozy. Działka posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Położona w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka, w obszarze osiedla „Jaroszkówka”, w północno-wschodniej części Białegostoku. Znajduje się na terenie ze zróżnicowaną strukturą zabudowy, tj. zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna, handlowo-usługowa, tereny wolne, niezabudowane oraz z pojedynczą nową i nowopowstającą zabudową, głównie mieszkaniową jednorodziną. Obsługa komunikacyjna zapewniona przez działki, stanowiące własność Gminy Białystok, ozn. nr: 20/132, 1887 i 1897, posiadające użytek dr – drogi. Dojazd - nieutwardzony. Dostępne media - w sąsiedztwie: sieć elektryczna, sieć gazowa.	Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki), zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXVI/416/16 z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4258). Położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 36MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się na tym terenie lokalizację funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, realizowanej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, maksymalnie do 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	210 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 198,49 zł	485,00 zł koszt wykonania operatów szacunkowych	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Prezydent Miasta
dr hab. Tadeusz Truskolaski