

Miasto Białystok

Białystok, 12.10.2020 r.

**DIN-III.271.26.2020**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Działając w imieniu Miasta Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,** zapraszam do złożenia ofert na wykonanie ~~usługi/dostawy/~~ roboty budowlanej\* o wartości powyżej 10 000 zł brutto do kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

**Przebudowa łazienki w budynku Przedszkola Samorządowego Nr 78, ul. Zagórna 2/3.**

kod CPV: 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

### **2. Opis wymagań.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie łazienki nr 3 o wymiarach pomieszczenia: szerokość około 2,05 m x długość około 1,15 m x wysokość około 3,19 m), znajdującej się na parterze Przedszkola Samorządowego Nr 78 w Białymstoku w segmencie „A”. Łazienka przeznaczona jest do użytku dzieci. Posiada wejście od zewnątrz budynku.

Przebudowę łazienki należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowa zadaszenia wejścia głównego, przebudowa pomieszczeń, przebudowa wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Przedszkola Samorządowego Nr 78 w Białymstoku w ramach termomodernizacji Przedszkoli Samorządowych Nr 46 przy ul. Mieszka I 4a oraz 78 przy ul. Zagórnej 2/3 w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzoru budowlanego” oraz projektami wykonawczymi wszystkich branż.

Dokumentacja projektowa opracowana przez biuro projektowe - Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o., ul. Janickiego 20B, 60-542 Poznań, stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.

Zakres prac zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczymi branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) w zakresie przebudowy łazienki obejmuje m.in.:

- 1) wymianę okna,
- 2) wymianę parapetu zewnętrznego i wewnętrznego,
- 3) wymianę drzwi zewnętrznych,
- 4) wymianę obudowy grzejnika,
- 5) wykucie/wyburzenie ściany,
- 6) roboty murarskie,
- 7) wyburzenie istniejących ścianek działowych oraz wymurowanie nowych ścian działowych,
- 8) miejscowa obudowa podejść kanalizacji i pionów,
- 9) skucie powierzchni posadzek i ścian z płytek,
- 10) położenie nowych płytek na podłodze i ścianach,

- 11) gruntowanie, wykonanie gładzi, tynkowanie, szpachlowanie ścian i sufitu oraz malowanie,
- 12) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, armatury, ścianek i kabin oraz montaż nowych elementów wyposażenia sanitarnego m.in:
  - umywalki (wysokość montażu 65 cm z baterią sztorcową ze zmieszaniem, podłączenie wody zimnej i zmieszanej),
  - miski ustępowej dla dzieci o wys. 35 cm, wiszącej ze stelażem,
  - dozownika mydła,
  - podajnika papieru toaletowego,
  - podajnika ręczników papierowych,
  - lustra,
  - drzwiczek rewizyjnych
- 13) zapewnienie odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej,
- 14) wymianę pionów i instalacji wod.-kan. w pomieszczeniu łazienki,
- 15) wymianę instalacji c.o. oraz grzejnika w pomieszczeniu łazienki,
- 16) zakup i wbudowanie wentylatora kanałowego Ø 100,
- 17) zakup i montaż regulatora tyrystorowego obrotów,
- 18) zakup i montaż klamry montażowej, kratki ochronnej, kratki wentylacyjnej,
- 19) zapewnienie podłączenia wentylatora wraz z regulatorem do istniejącej instalacji elektrycznej,
- 20) montaż 2 opraw oświetleniowych typu C (oprawa LED 3200lm 26W IP44) wraz z wymianą instalacji oświetleniowej; montaż przełącznika światła, zasilanie przewidzieć z najbliższej puszką znajdującej się na korytarzu,
- 21) dezynfekcję pomieszczeń po zakończeniu prac w poszczególnych pomieszczeniach w obecności Użytkownika obiektu.

Przed wykonaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kart technicznych materiałów oraz uzyskania akceptacji na zastosowanie przedstawionych materiałów przez inspektora nadzoru.

Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) organizację i zabezpieczenie budowy oraz czynności niezbędne do odbioru końcowego inwestycji,
- 2) przygotowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym, (dostarczenie certyfikatów, atestów, kart technicznych, aprobat technicznych na wbudowane materiały)
- 3) wypłatę odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 4) zapewnienie ciągłego dostępu do obiektu w trakcie realizacji,
- 5) uporządkowanie terenu i wykorzystywanych przez Wykonawcę pomieszczeń po zakończeniu robót z uwzględnieniem wszystkich robót mających na celu przywrócenie stanu pierwotnego.

Wymagania związane z realizacją zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.

#### **Uwagi:**

1. **Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji.**
2. **Dochód uzyskany ze sprzedaży złomu, należy przekazać na konto bankowe Przedszkola Samorządowego Nr 78 w Białymstoku.**

**3. Materiały z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować na koszt wykonawcy.**

**3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.02.2021 r.**

**4. Kryterium wyboru: cena – 100%.**

- 1) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną ofertową brutto,
- 2) jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że wykonawcy złożą oferty o takiej samej cenie – zamawiający wezwie tych wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych,
- 3) w uzasadnionych przypadkach zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryterium wyboru.

**5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy dysponujący osobami, które skierują do realizacji zamówienia publicznego, posiadające **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi**, w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnione do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa w **specjalnościach:****

- a) **konstrukcyjno-budowlanej,**
- b) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
- c) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

**6. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.**

**7. Oferta winna zawierać cenę ofertową brutto, stanowiącą ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, uwzględniającą należny podatek VAT (na lub wg załącznika nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu).**

**8. Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres [din@um.bialystok.pl](mailto:din@um.bialystok.pl) do dnia 20.10.2020 r. do godz. 12:00.**

**9. Osobą do kontaktu z wykonawcami jest Marta Kurzyna, tel. (85) 879 74 04, adres e-mail: [din@um.bialystok.pl](mailto:din@um.bialystok.pl)**

**10. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub której treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt 11.**

**11. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku jej niekompletności w zakresie wymaganych dokumentów podmiotowych wezwie do ich uzupełnienia.**

**12. Zamawiający poprawi w treści oferty:**

- 1) oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie,
  - 2) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, o których Zamawiający powiadomi wykonawcę, a wykonawca wyrazi na nie zgodę jeżeli wykonawca wyrazi zgodę na poprawienie,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu o zamówieniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryterium wyboru określone w ogłoszeniu o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt 15.
14. Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania ~~pisemnie/faksem~~/drogą elektroniczną \* i zamieści informację na stronie internetowej.
15. W uzasadnionych okolicznościach zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.
16. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy sporządzenia i przedłożenia uproszczonego kosztorysu jedynie w celu informacyjnym, sporządzonego w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD (zawierający ilość robót, cenę jednostkową oraz wartość pozycji) sporządzonego na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
17. Informacje o ochronie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego RODO, informuję, że:

  - 1) administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
  - 2) w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z inspektorem ochrony danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty oraz na podstawie art. 6. ust. 1 lit. a (w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym) w celu dokonania oceny jakościowej oferty np. kwalifikacje i doświadczenie oferenta;
  - 4) dane osobowe mogą być ujawniane wykonawcom oraz osobom zainteresowanym (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności dla osób, których dane zostały zawarte w ofercie;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
    - a) przez okres 5 lat liczonych od końca roku, w którym postępowanie zostanie zakończone – w przypadku dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia;
    - b) przez okres 10 lat liczonych od końca roku, w którym umowa zostanie zrealizowana – w przypadku umów zwartych w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) przysługuje Pani/Panu prawo do:
    - a) prawo do dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
    - b) prawo do sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
    - c) prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
    - d) prawo do ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO;
    - e) prawo do przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO;

- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie skutkować może uznaniem oferty za nieważną, może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty;
- 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

- nr 1 formularz ofertowy
- nr 2 projekt umowy
- nr 3 dokumentacja projektowa

Przemysław Tuchliński  
Zastępca Prezydenta Miasta Białegostoku