

ZARZĄDZENIE NR 1036/19
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 02 grudnia 2019 r.
w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli.

Na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506. ze zm.¹) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2019 r. poz. 511 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Upoważniam do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu, zgodnie z zakresem określonym w § 2 niniejszego zarządzenia:

- 1) Rafała Rudnickiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku,**
- 2) Zbigniewa Nikitorowicza – Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku,**
- 3) Przemysława Tuchlińskiego- Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku**
- 4) Adama Musiuka – Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku.**

§ 2.

1. Upoważnienie do składania oświadczeń woli dotyczy dokonywania (na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz na zasadach określonych w innych przepisach szczególnych) czynności cywilnoprawnych (odpłatnych lub nieodpłatnych), w tym między innymi:
 - 1) w ramach umów: sprzedaży, darowizny, zamiany, zniesienia współwłasności, działu spadku, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, obciążania nieruchomości Gminy Białystok i Miasta Białystok na prawach powiatu ograniczonymi prawami rzeczowymi i znoszenia tych obciążeń oraz obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Gminy Białystok i Miasta Białystok na prawach powiatu i znoszenia tych obciążeń.
 - 2) wnoszenia do spółek jako wkładów niepieniężnych (aportów) - nieruchomości będących własnością Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu,
 - 3) umów dotyczących ustanawiania odrębnej własności lokali (mieszkalnych, użytkowych),
 - 4) zawierania w imieniu i na rzecz Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu jako właściciela udziałów w nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokali niewyodrębnionych położonych w budynkach wielolokalowych, stanowiących własność lub współwłasność Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu, umów z właścicielami lokali wyodrębnionych w trybie art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali w celu ustalenia nowych wysokości

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i 1815.

udziałów w nieruchomości wspólnej, zgodnie treścią art. 3 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o własności lokali,

- 5) wykonywania w imieniu Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu uprawnień właścicielskich określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, w tym wykonywanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, o których mowa w art. 22 ust. 2, 3 i 4 w/w ustawy oraz udziału w zebraniach wspólnot mieszkaniowych,
 - 6) nabywania (odpłatnego lub nieodpłatnego) do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, między innymi w drodze umów: sprzedaży, zamiany, zniesienia współwłasności, działu spadku, darowizny,
 - 7) zawierania umów dotyczących ujednoczenia lub ustalenia terminu, do którego grunty są oddane w użytkowanie wieczyste,
 - 8) rozwiązywania użytkowania wieczystego gruntów,
 - 9) wykonywania prawa pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie prawem przewidzianej.
2. Upoważnienie do składania oświadczeń woli dotyczy również:
- 1) zawierania innych stosownych umów i składania oświadczeń
 - 2) przeprowadzania rokowań,
 - 3) podpisywania protokołów rokowań (uzgodnień),
 - 4) dokonywania uzupełniania umów,
 - 5) rozwiązywania umów,
 - 6) składania wniosków dotyczących wpisów w księgach wieczystych,
 - 7) w zakresie zapłaty ceny z odroczonym terminem płatności poddawanie Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu egzekucji sądowej na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c.
 - 8) reprezentowania Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu w postępowaniach regulacyjnych z udziałem gmin wyznaniowych, kościołów i organizacji kościelnych przed stosownymi Komisjami Regulacyjnymi w sprawach nieruchomości gminnych, w tym do podpisywania protokołów uzgodnień, zawierania i modyfikowania stosownych umów oraz zmian umów,
 - 9) reprezentowania Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu w postępowaniach administracyjnych i sądownoadministracyjnych dotyczących zwrotu nieruchomości oraz odszkodowań za wyłączone bądź w inny sposób przejęte na rzecz Gminy Białystok oraz miasta Białystok na prawach powiatu nieruchomości,
 - 10) reprezentowania Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu w postępowaniach administracyjnych i sądownoadministracyjnych dotyczących regulacji stanu prawnego nieruchomości należących do Skarbu Państwa na podstawie ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz na podstawie ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
 - 11) reprezentowania Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na prawach powiatu w postępowaniach administracyjnych i sądownoadministracyjnych dotyczących regulacji

stanu prawnego dróg na podstawie ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;

- 12) występowania jako strona postępowania w postępowaniach administracyjnych i sądownoadministracyjnych o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte, wydzielone i zajęte pod drogi publiczne w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych a także porozumień zawartych na podstawie ustawy o drogach publicznych;
 - 13) wypowiedzania na piśmie wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i zaproponowania oferty przyjęcia nowej jej wysokości,
 - 14) udzielania na wniosek osób fizycznych, spełniających wymogi, o których mowa w art. 74 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,
 - 15) ustalania na wniosek użytkownika wieczystego innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, nie przekraczającego danego roku kalendarzowego.
3. Każdy z ustanowionych pełnomocników może reprezentować Gminę Białystok oraz Miasto Białystok na prawach powiatu samodzielnie, przy czym pełnomocnictwa udzielone zostają na okres pełnienia funkcji Zastępcy Prezydenta Miasta Białegostoku przez każdego z pełnomocników.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 1328/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
dr hab. Tadeusz Truskolaski