

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki Urząd Miejski w Białymstoku
1.2	siedzibę jednostki 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1
1.3	adres jednostki 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki Urząd jest jednostką organizacyjną, przy pomocy której Prezydent wykonuje zadania publiczne przypisane ustawowo gminie i powiatowi. Jego funkcję określa ustawa o samorządzie gminnym i ustawa o samorządzie powiatowym.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne Dane jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) <ul style="list-style-type: none"> • Rokiem obrotowym jest okres 12 miesięcy od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku obrotowego. Okresami sprawozdawczymi są poszczególne miesiące, kwartały, półrocza w roku obrotowym i koniec roku. • Plan kont Urzędu Miejskiego w Białymstoku zawarty jest w dokumentacji opisującej przyjęte zasady rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku - Zarządzenie nr 1148/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 30 grudnia 2019 r. Zakładowy plan kont ustala: wykaz kont księgi głównej, przyjęte zasady klasyfikacji zdarzeń, zasady prowadzenia kont pomocniczych oraz ich powiązania z kontami księgi głównej. Księgi rachunkowe prowadzone są przy zastosowaniu technik komputerowych, zbiory ksiąg rachunkowych podlegają ochronie. • Wartości niematerialne i prawne ujmowane są w księgach rachunkowych Urzędu w oparciu o ceny nabycia lub koszt wytworzenia. Wartości niematerialne i prawne podlegają umorzeniu, w bilansie wykazuje się je w wartości netto. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową. Wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące (o wartości niższej niż ustalona w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych) bezpośrednio spisuje się w koszty w pełnej wartości początkowej w miesiącu przyjęcia do eksploatacji. Uregulowania szczególne dla jednostki: umorzenia wartości niematerialnych i prawnych nalicza się raz do roku pod datą 31 grudnia. • Środki trwałe to składniki majątkowe o wartości przekraczającej wielkość ustaloną w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, ujmowane są w księgach rachunkowych w zależności od tego w jaki sposób zostały przyjęte. W przypadku środków trwałych pochodzących z zakupu według ceny nabycia, otrzymanych nieodpłatnie lub w drodze darowizny według wartości rynkowej, ustalonej w umowie (decyzji o przekazaniu w sposób nieodpłatny) lub w wartości ewidencyjnej określonej w PT. Grunty stanowiące zasób Miasta wycenia się według ceny nabycia tj. rzeczywistej ceny zakupu powiększonej o koszty związane bezpośrednio z zakupem. Na dzień bilansowy środki trwałe są wyceniane w wartości netto tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Środki trwałe umarżane są w oparciu o stawki amortyzacji liniowej określone w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiącym załącznikiem do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Uregulowania szczególne dla jednostki: umorzenia środków trwałych nalicza się raz do roku pod datą 31 grudnia.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zakwalifikowania składników majątkowych jako środki trwałe, jeżeli nie zostało spełnione kryterium wartości przekraczającej wielkość ustaloną w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

- Środki trwałe w budowie to ogół kosztów związanych z wytworzeniem środka trwałego. Środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem. Do powyższych kosztów zaliczane są m.in. koszty dokumentacji projektowej, nadzoru inwestorskiego, nabycia gruntów w związku z prowadzoną inwestycją, zakup urządzeń technicznych czy niepodlegający odliczeniu podatek VAT.

- Pozostałe środki trwałe zakupione ze środków na wydatki bieżące, umarza się jednorazowo w 100% w miesiącu wydania do użytkowania. Umarza się jednorazowo i w całości zalicza się w koszty w momencie przyjęcia do eksploatacji również składniki majątkowe takie jak odzież, umundurowanie, meble, dywany **Uregulowania szczególne dla jednostki:** jednostka stosuje uproszczenie w postaci odpisu w 100% w koszty paliwa w bakach, materiałów biurowych, znaków sądowych i prenumeraty czasopism ze względu na małe wartości, które nie wywierają istotnego wpływu na rzetelność eksponowanych danych w sprawozdaniu finansowym. W związku z tym wskazane materiały nie podlegają inwentaryzacji na dzień 31 grudnia.

- Środki pieniężne na dzień bilansowy wycenia się w wartości nominalnej.

- Należności i zobowiązania wykazywane są w wartości nominalnej, wyceniane są na dzień bilansowy w następujący sposób: należności w kwocie wymagalnej zapłaty wraz z naliczonymi odsetkami, zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty. Wartość należności aktualizuje się poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odsetki od należności i zobowiązań ujmuje się w księgach w momencie ich zapłaty lub w wysokości odsetek należnych na koniec kwartału/ dzień bilansowy. Odpisy aktualizujące należności dokonuje się zgodnie z ustawą o rachunkowości nie później niż na dzień bilansowy. Odpisy aktualizujące wartość należności w zależności od rodzaju należności zaliczane są odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

- Jednostka stosuje szczególne uregulowania w zakresie ustalenia wartości bilansowej gruntów pozostających w wieczystym użytkowaniu. Za działki pozostające w wieczystym użytkowaniu przyjmuje się: 1355 działek o łącznej powierzchni 3 000 245 m², które nie podlegają przekształceniu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu we własność oraz 560 o łącznej powierzchni 264 483 m² działek podlegających przekształceniu, a co do których nie wydano zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność w 2019 roku. Jednostka stosuje uproszczoną metodę ustalenia wartości działek oddanych w użytkowanie wieczyste. Do wyliczenia wartości przyjmuje się cenę 30,00 zł za m².

5. inne informacje

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.

1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Zmiany w stanie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Tytuł	konto 011	konto 013	konto 016	konto 020	Razem
Stan brutto na 01.01.2019 r.	3 591 968 546,03	1 425 589,37	17 255 346,48	18 369 618,10	3 629 019 099,98
Zwiększenia brutto	482 493 668,15	510 236,76	162 868,98	1 519 464,54	484 686 238,43
Zmniejszenia brutto	18 719 179,81	96 815,98	0,00	139 700,19	18 955 695,98
Stan brutto na 31.12.2019 r.	4 055 743 034,37	1 839 010,15	17 418 215,46	19 749 382,45	4 094 749 642,43

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe+ PST+ Dobra Kultury	Wartości niematerialne i prawne	Razem
1	Stan brutto* na 01.01.2019 r.	881 078 405,10	2 488 982 032,90	71 105 083,59	140 345 359,60	29 138 600,69	18 369 618,10	3 629 019 099,98
2	Zwiększenia brutto	18 209 502,11	426 351 610,23	5 918 262,56	31 327 581,44	1 359 817,55	1 519 464,54	484 686 238,43
3	Zmniejszenia brutto	13 224 728,63	4 120 798,62	912 428,75	182 688,74	375 351,05	139 700,19	18 955 695,98
4	Stan brutto na 31.12.2019 r.	886 063 178,58	2 911 212 844,51	76 110 917,40	171 490 252,30	30 123 067,19	19 749 382,45	4 094 749 642,43

Zwiększenie wartości majątku związane jest w szczególności: z nabyciem prawa własności pod drogi oraz przekazaniem przez Zarząd Mienia Komunalnego gruntów w kwocie **4 937 554,07 zł (Grunty)**; z nabyciem, modernizacją i ulepszeniem budynków i obiektów inżynierii lądowej, w szczególności z projektów unijnych związanych m.in. z przebudową ul. Al. Ignacego Jana Paderewskiego, Al. Niepodległości, budową DW 669 w Białymstoku na odcinku od skrzyżowania Al. Jana Pawła II z ul. Narodowych Sił Zbrojnych (DW 676/DW 669) do ul. Ciołkowskiego (DW 678) w kwocie **310 887 036,10 zł (Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej)**; z zakupem nowych środków transportu (autobusów) w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 Rozwój infrastruktury transportu miejskiego w Białymstoku, w kwocie **16 536 885,97 zł (Środki transportu)**.

Zmiany w stanie umorzeń środków trwałych i wartości niematerialnych i pranych od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Tytuł	konto 011	konto 013	konto 020	Razem
Stan brutto na 01.01.2019 r.	1 042 673 112,51	1 425 589,37	14 268 293,01	1 058 366 994,89
Zwiększenia brutto	134 434 245,88	510 236,76	1 850 305,97	136 794 788,61
Zmniejszenia brutto	2 428 229,43	96 815,98	99 050,83	2 624 096,24
Stan brutto na 31.12.2019 r.	1 174 679 128,96	1 839 010,15	16 019 548,15	1 192 537 687,26

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe+ PST+ Dobra Kultury	Wartości niematerialne i prawne	Razem
1	Stan umorzeń na 01.01.2019 r.	192 479,33	892 724 422,62	55 129 046,95	85 803 077,24	10 249 675,74	14 268 293,01	1 058 366 994,89
2	Zwiększenia umorzeń	47 219,41	112 642 964,16	6 346 388,60	14 790 695,47	1 117 215,00	1 850 305,97	136 794 788,61
3	Zmniejszenia umorzeń	0,00	1 299 188,65	714 048,11	182 688,74	329 119,91	99 050,83	2 624 096,24
4	Stan umorzeń na 31.12.2019 r.	239 698,74	1 004 068 198,13	60 761 387,44	100 411 083,97	11 037 770,83	16 019 548,15	1 192 537 687,26

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Wartość rynkowa w 2019 r. nieruchomości nabytych do zasobu, zgodnie z aktami notarialnymi, postanowieniami (operaty wykonane w 2018 r. i 2019 r.)

Obręb	Liczba nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Wartość (wraz z nakładami)
2 - Wysoki Stoczek	3	1232	179 076,00
6 - Starosielce Płd.	3	561	154 959,42
11 - Śródmieście	3	2594	834 300,00
15 - Bagnówka	4	1182	350 000,00
16 - Wygoda	1	609	76 436,50
20 - Przemysłowe	1	196	72 000,00
24 - Dojlidy Górne	4	7745	1 408 457,00
	19	14119	3 075 228,92

Wartość rynkowa w 2019 r. nieruchomości w wysokości wypłaconych w 2019 r. odszkodowań za działki przejęte na rzecz Gminy Białystok lub Miasta Białystok pod drogi publiczne na podstawie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.)

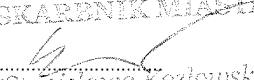
Obręb	Ilość działek, za które wypłacono odszkodowanie w 2019 r.	Łączna powierzchnia działek [m ²]	Wypłacone odszkodowania
1 – Bacieczki	3	249	60.671,40 zł
2 – Wysoki Stoczek	2	81	31.153,50 zł
3 – Antoniuk	5	1127	736.996,26 zł
4 – Starosielce Płn.	1	8	2.998,80 zł
5 – Marczuk	5	1987	423.900,75 zł
9 – Nowe Miasto	1	10	6.063,00 zł
11 – Śródmieście	2	673	957.285,00 zł
12 – Białostoczek Płn.	2	883	1.449.456,30 zł
16 – Wygoda	2	53	22.887,45 zł
17 – Bojary	4	1308	943.683,65 zł
18 – Pieczurki	17	583	165.886,72 zł
19 – Skorupy	55	3429	1.143.510,76 zł
23 – Zawady	1	818	149 285,85 zł
25 – Zagórki	1	60	8 940,75 zł
RAZEM:	101	11269	6.102.720,19 zł

Wartość rynkowa w 2019 r. nieruchomości w wysokości wypłaconych w 2019 r. odszkodowań za działki przejęte na rzecz Gminy Białystok lub Miasta Białystok pod drogi publiczne na podstawie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)			
Obręb	Ilość działek, za które wypłacono odszkodowanie w 2019 r.	Łączna powierzchnia działek [m ²]	Wypłacone odszkodowania
1 – Bacieczki	3	470	100.580,00
2 – Wysoki Stoczek	2	678	106.446,00
11 – Śródmieście	2	51	22.491,00
12 – Białostoczek Płn.	2	324	59.402,00
15 – Bagnówka	18	11233	2.476.287,00
23 – Zawady	3	1430	258.246,00
24 – Dojlidy Górne	2	1206	177.920,01
25 – Zagórki	2	886	104.972,00
RAZEM:	34	16278	3.306.344,01 zł
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych		
	Nie dokonano odpisów aktualizujących.		
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto		
	2 132 958,34 zł		
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu		
	872 177,63 zł		
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych		
	Ilość udziałów: 705 171, Wartość udziałów: 344 406 581,09 zł		
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)		
	B.O.:108 711 669,73 +zwiększenia: 5 013 132,92 – zmniejszenia: 3 783 524,89 = B.Z.:109 941 277,76 Jednostka nie posiada pożyczek zagrożonych.		
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym		
	Nie dotyczy.		
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:		
a)	powyżej 1 roku do 3 lat		
	Nie dotyczy		
b)	powyżej 3 do 5 lat		
	Nie dotyczy		
c)	powyżej 5 lat		
	Nie dotyczy		
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości były to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego		
	Nie dotyczy		

1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń																						
	Nie dotyczy																						
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń																						
	269 193 038,50 zł																						
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie																						
	Nie dotyczy.																						
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie																						
	30 114 035,98 zł																						
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze</th> </tr> <tr> <th>Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze wg. tytułów</th> <th>Stan na 31.12.2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wynagrodzenie pracowników brutto wraz z nagrodami jubileuszowymi i odprawami emerytalnymi (par. 4010)</td> <td>62 429 458,59</td> </tr> <tr> <td>Wynagrodzenie pracowników z tytułu umów zlecenia (par. 4170)</td> <td>1 525 611,54</td> </tr> <tr> <td>Dodatkowe wynagrodzenie roczne (par. 4040)</td> <td>4 404 770,08</td> </tr> <tr> <td>Składki na rzecz ZUS finansowane przez pracodawcę (par. 4110)</td> <td>10 922 051,52</td> </tr> <tr> <td>Składki na rzecz FP finansowane przez pracodawcę (par. 4120)</td> <td>1 203 872,30</td> </tr> <tr> <td>Świadczenia z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (par. 4440)</td> <td>1 665 609,65</td> </tr> <tr> <td>Wydatki osobowe zaliczane do wynagrodzeń (par. 3020)</td> <td>200 777,50</td> </tr> <tr> <td>Koszty szkoleń (par. 4700)</td> <td>329 562,08</td> </tr> <tr> <td>RAZEM</td> <td>82 681 713,26</td> </tr> </tbody> </table>	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze		Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze wg. tytułów	Stan na 31.12.2019	Wynagrodzenie pracowników brutto wraz z nagrodami jubileuszowymi i odprawami emerytalnymi (par. 4010)	62 429 458,59	Wynagrodzenie pracowników z tytułu umów zlecenia (par. 4170)	1 525 611,54	Dodatkowe wynagrodzenie roczne (par. 4040)	4 404 770,08	Składki na rzecz ZUS finansowane przez pracodawcę (par. 4110)	10 922 051,52	Składki na rzecz FP finansowane przez pracodawcę (par. 4120)	1 203 872,30	Świadczenia z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (par. 4440)	1 665 609,65	Wydatki osobowe zaliczane do wynagrodzeń (par. 3020)	200 777,50	Koszty szkoleń (par. 4700)	329 562,08	RAZEM	82 681 713,26
Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze																							
Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze wg. tytułów	Stan na 31.12.2019																						
Wynagrodzenie pracowników brutto wraz z nagrodami jubileuszowymi i odprawami emerytalnymi (par. 4010)	62 429 458,59																						
Wynagrodzenie pracowników z tytułu umów zlecenia (par. 4170)	1 525 611,54																						
Dodatkowe wynagrodzenie roczne (par. 4040)	4 404 770,08																						
Składki na rzecz ZUS finansowane przez pracodawcę (par. 4110)	10 922 051,52																						
Składki na rzecz FP finansowane przez pracodawcę (par. 4120)	1 203 872,30																						
Świadczenia z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (par. 4440)	1 665 609,65																						
Wydatki osobowe zaliczane do wynagrodzeń (par. 3020)	200 777,50																						
Koszty szkoleń (par. 4700)	329 562,08																						
RAZEM	82 681 713,26																						
1.16.	inne informacje																						
2.																							
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów																						
	Nie dotyczy																						
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym																						
	345 065 662,22 zł. Nie wystąpiły różnice kursowe i odsetki, które powiększyłyby koszt wytworzenia środków trwałych w budowie.																						

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	W 2019 roku wystąpiły incydentalne przychody w związku z wyrokiem sądowym dotyczącym wykupu resztówki ze sprzedaży komunalnej firmy ciepłowniczej MPEC Sp. z o. o. Białystok przez firmę ENEA w następujących kwotach: należność główna - 29.445.423,82 zł, koszty sądowe - 143.750,00 zł oraz odsetki - 5.093.654,96 zł
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy.
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

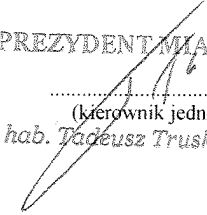
SKARBNIK MIASTA


 (główny księgowy) Kozłowska

2020-05-06..

(rok, miesiąc, dzień)

PREZYDENT MIASTA


 (kierownik jednostki)
 dr hab. Tadeusz Truskolaski

