

Program funkcjonalno - użytkowy

**„Wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą fragmentu pokrycia dachu na sali gimnastycznej Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26”**

Zamawiający: Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-567  
Białystok

Spis zawartości:

I. Część opisowa

II. Rzut dachu

Opracował: Marcin Chamienia

## I. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą fragmentu pokrycia dachu na Sali gimnastycznej Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26. W związku z trwałym odkształceniem wełny mineralnej stanowiącej warstwę termoizolacyjną dachu, a co za tym idzie odkształceniem papy, dochodzi do awarii związanych z nieprawidłowo działającym odprowadzeniem wody z powierzchni dachu i z lokalnymi nieszczelnościami pokrycia.

### 2. Zakres zamówienia obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą fragmentu pokrycia dachu na sali gimnastycznej Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26.

### 3. Wymagania zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

#### 3.1 Dane techniczne

Remontowany dach wg. dokumentacji projektowej zbudowany jest z następujących warstw: papa wierzchniego krycia, papa podkładowa, wełna mineralna monrock max gr. 18cm, folia paroizolacyjna rockwool, blacha trapezowa mocowana do płatwi, konstrukcja stalowa.

#### 3.2 Roboty budowlane rozbiórkowe i montażowe,

Na dużej sali gimnastycznej należy przewidzieć:

- demontaż i ponowny montaż obróbek blacharskich attyk – ok. 90 mb,
- rozbiórkę i utylizację nawierzchni z papy: pole dachu o powierzchni ok. 270 m<sup>2</sup> ( 2 x 45m x 3 m) oraz attyki ok. 90 m<sup>2</sup>.
- demontaż i utylizację wełny mineralnej gr. 18cm: pole dachu o powierzchni ok. 270 m<sup>2</sup> ( 2 x 45m x 3 m)
- ułożenie folii paroizolacyjnej ok. 290 m<sup>2</sup>
- ułożenie nowej wełny mineralnej o łącznej gr. 18 cm w 2 warstwach z uwzględnieniem wierzchniej warstwy z wełny mineralnej o najwyższych parametrach wytrzymałościowych tzw. deski dachowej
- ułożenie systemowych klinów z wełny mineralnej przy attykach – ok. 90 mb.
- ułożenie papy podkładowej i wierzchniego krycia pye pv 250 s52 o powierzchni 270 m<sup>2</sup> z wywinieciem na attyki ok. 90 m<sup>2</sup>.

W celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych do wpustów dachowych spadki dachu należy wyprofilować za pomocą systemowych klinów spadkowych z wełny mineralnej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Na małej sali gimnastycznej należy przewidzieć:

- demontaż i ponowny montaż obróbek blacharskich attyk – ok. 17 mb,
- rozbiórkę i utylizację nawierzchni z papy: pole dachu o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup> oraz attyki ok. 14 m<sup>2</sup>.
- demontaż i utylizację wełny mineralnej gr 18cm: pole dachu o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>
- ułożenie folii paroizolacyjnej ok. 43 m<sup>2</sup>
- ułożenie nowej wełny mineralnej o łącznej gr. 18 cm w 2 warstwach z uwzględnieniem wierzchniej warstwy z wełny mineralnej o najwyższych parametrach wytrzymałościowych tzw. deski dachowej.
- ułożenie systemowych klinów z wełny mineralnej przy attykach – ok. 17 mb.

- ułożenie papy podkładowej i wierzchniego krycia ppe pv 250 s52 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> z wywinieciem na atyki ok. 14 m<sup>2</sup>.

W celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych do wpustu dachowego spadki dachu należy wyprofilować za pomocą systemowych klinów spadkowych z wełny mineralnej.

### **3.3 Roboty sanitarne rozbiórkowe i montażowe,**

Na dużej sali gimnastycznej należy przewidzieć:

- demontaż 4 wpustów deszczowych dachowych GEBERIT dogrzanych do istniejącej papy, wraz z ich utylizacją
- montaż nowych wpustów deszczowych dachowych z kołnierzem do dogrzania do nowego pokrycia dachu tj. nowej papy termozgrzewalnej
- powyższe wpusty wykonać w wersji elektrycznej, wykorzystać istniejące kable zasilające istniejące wpusty
- z uwagi, że instalacja kanalizacji deszczowej wewnętrznej jest wykonana w technologii podciśnieniowej PEHD. Sprawdzić szczelność instalacji po montażu nowych wpustów deszczowych.

Na małej sali gimnastycznej należy przewidzieć:

- demontaż 1 wpustu deszczowego dachowego GEBERIT dogrzanego do istniejącej papy, wraz z utylizacją
- montaż nowego wpustu deszczowego dachowego z kołnierzem do dogrzania do nowego pokrycia dachu tj. nowej papy termozgrzewalnej
- powyższy wpust wykonać w wersji elektrycznej, wykorzystać instalację zasilającą istniejący wpust
- z uwagi, że instalacja kanalizacji deszczowej wewnętrznej jest wykonana w technologii podciśnieniowej PEHD. Sprawdzić szczelność instalacji po montażu nowego wpustu deszczowego.

Uwaga: w razie potrzeb użycia kształtek PEHD, zastosować kształtki elektrooporowe z uwagi na brak możliwości dogrzania czołowego.