

Załącznik nr 6 do SIWZ

U M O W A Nr DGE-I.272.2020

zawarta w dniu 2020 r. w Białymstoku między Miastem Białostok reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

.....
15-950 Białostok ul. Słonimska 1
NIP 9662117220 REGON 050658640
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP..... REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w następujących zakresach: (zakres zostanie wypełniony zgodnie z treścią danej części zamówienia)

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką geodezyjną oraz zgodnie ze wskazaniami i zaleceniami Zamawiającego, w tym powstałymi w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w terminie dni od dnia jej zawarcia (*zgodnie ze złożoną ofertą*).
2. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 obejmuje, w szczególności następujące czynności:
 - 1) realizację zgłoszeń oraz pobranie materiałów zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.),
 - 2) prace polowe i kameralne,
 - 3) weryfikację zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (art. 12b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2020

- r.
poz. 276 ze zm.) - zgodnie z kolejnością wpływu opracowań geodezyjnych przekazywanych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- 4) uwierzytelnienie dokumentacji,
 - 5) odbiór przedmiotu umowy (do 7 dni - część I, II, III; do 10 dni - część IV, V, VI).

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie na zasadach określonych w § 5 umowy.
2. Zakończenie czynności odbioru potwierdzać będzie protokół odbioru sporządzony z udziałem stron.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć uwierzytelnioną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w sekretariacie Departamentu Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 2/2, a Zamawiający przeprowadzi jej odbiór w terminie 7 dni od dnia jej przekazania.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru z udziałem przedstawicieli stron sporządzony zostanie protokół. O terminie podpisania protokołu Wykonawca zostanie powiadomiony drogą elektroniczną na adres:
Odbiór będzie obejmował zgodność wykonania przedmiotu umowy z jej zakresem.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (usterek) wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni. Potwierdzenie usunięcia wad (usterek) następuje w formie pisemnej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1.1. CZĘŚĆ I - za podział jednej działki na 2 części cenę brutto w wysokości zł, w tym podatek VAT % słownie:
.....
Cena wydzielenia każdej następnej działki (z działki dzielonej) w danej części stanowi 10% ceny ofertowej określonej powyżej w pkt. 1.1. i wynosi:
..... zł brutto x 51 działki.
 - 1.2. CZĘŚĆ II - za podział jednej działki na 2 części cenę brutto w wysokości zł, w tym podatek VAT % słownie:
.....
Cena wydzielenia każdej następnej działki (z działki dzielonej) w danej części stanowi 10% ceny ofertowej określonej powyżej w pkt. 1.2. i wynosi:
..... zł brutto x 1 działki.

- 1.3. CZĘŚĆ – cenę brutto w wysokości zł, w tym podatek VAT % słownie:
.....
.....
2. Cena określona w ust. 1 gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego opisującego funkcje przewidziane instrukcjami technicznymi oraz obowiązującym w tym względzie ustawodawstwem.
 3. Ostateczne wynagrodzenie za część I i II przedmiotu umowy zostanie ustalone jako suma iloczynu cen jednostkowych oraz rzeczywiście wykonanych podziałów działek.
 4. Ogólna wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
 5. Podstawę zafakturowania przez Wykonawcę wykonanej, zgodnie z zamówieniem, dokumentacji stanowić będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.
 6. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu całego zakresu danej części zamówienia.
 7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za prawidłowo wykonane prace geodezyjne.
 8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
 9. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany w ust. 7 rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 10. **Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220, REGON 050658640** jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
 11. Wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane:
NABYWCA: Miasto Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP 966-211-72-20
ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
 12. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
 13. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za

pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac określonych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną w terminie część, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku zmiany osoby, o której mowa § 9 ust. 1 umowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8

Wykonawca rozszerza odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy poprzez udzielenie rękojmi na okres 3 lat od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem.

§ 9

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w realizacji zamówienia będą uczestniczyć osoba/osiadające uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2 w rozumieniu ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.), posiadające doświadczenie zgodnie ze złożoną ofertą:
.....-
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać doświadczenie i uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności wymaganych w SIWZ i nie mniejsze niż przedstawione w ofercie. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

1. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy oraz zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie określonym w protokole odbioru przez Wykonawcę trwającej dłużej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez obowiązku przyjmowania wykonanej dokumentacji i wypłaty wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, która zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania i noty obciążeniowej.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy bądź jej części przez Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu utraconych korzyści z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustaw: *Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych, Prawo geodezyjne i kartograficzne.*

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji postanowień niniejszej umowy strony będą poddawać pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla Zamawiającego.

§ 14

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację

publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429).

§ 15

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych.

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY
WYKONAWCA

PROJEKT UMOWY