

UMOWA NR DIN-III.272.2020

zawarta w dniu 2020 r. w Białymstoku, pomiędzy
MIASTEM BIAŁYSTOK zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez
..... - Zastępcę Prezydenta
Miasta Białegostoku

ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP 9662117220, REGON 050658640,
a

..... z siedzibą

NIP REGON zwanym dalej WYKONAWCĄ,
reprezentowanym przez:

.....
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w
postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.
39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r.
poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placów zabaw przy obiektach oświatowych w Białymstoku** w zakresie*:

Części I zamówienia:

**opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i wymiany urządzeń placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 22 w Białymstoku, ul. Łąkowa 17 wraz z budową ogrodzenia,
i/lub**

Części II zamówienia:

**opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i wykonania placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3 w Białymstoku, ul. Piastowska 3D,
i/lub**

Części III zamówienia:

opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i wykonania placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 23 w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 1.

2. Zakres zamówienia obejmuje (oddzielnie na każdą część, adekwatnie do zakresu określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 3A*, 3B*, 3C* do umowy):

- 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w 2 egz., zawierającej m.in.:
- a) lokalizację projektowanych obiektów na działce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 j.t.),
 - b) układ komunikacyjny (parkingi, chodniki),
 - c) układ niezbędnych do zaprojektowania sieci i instalacji uzbrojenia terenu, związanych z planowanymi obiektami,
 - d) usytuowanie urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym,

- e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające wymagane przepisami zabezpieczenie przeciwpożarowe w wodę,
 - f) ukształtowanie terenu z oznaczeniem zmian w stosunku do układu istniejącego,
 - g) ukształtowanie zieleni z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej;
- a następnie uzyskanie akceptacji zaproponowanych rozwiązań przez zamawiającego,
- 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 3A*, 3B*, 3C* do umowy, która powinna zawierać:
 - a) pisemną akceptację inwestora, przed wykonaniem robót, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
 - b) projekt budowlany (w zakresie wykonania monitoringu wizyjnego i szlabanu; 5 egz. - **dotyczy części II zamówienia**)
 - c) dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót budowlanych (w zakresie obiektów małej architektury) - **dotyczy części II i III zamówienia**,
 - d) projekty wykonawcze (po 3 egz., oddzielnie każda branża i instalacja),
 - e) szczegółowe przedmiary robót (po 1 egz., oddzielnie każda branża i instalacja),
 - f) kosztorys uproszczony (po 1 egz., oddzielnie każda branża i instalacja),
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (po 1 egz., oddzielnie każda branża i instalacja),
 - h) inwentaryzację zieleni kolidującej z inwestycją (3 egz.); przy konieczności wycinki uwzględnienie wszystkich robót związanych z wycinką, karczowaniem i wywozem oraz projekt nasadzeń zastępczych,
 - i) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf*, a przedmiar i kosztorys w formacie excel*, PDF* i ath*, (1 egz.).
 - 3) uzyskanie wszelkich koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia (np. aktualna mapa geodezyjna, dokumentacja geotechniczna, zgoda wodnoprawna, decyzje, warunki, warunki zabezpieczenia lub przebudowy elementów infrastruktury technicznej, kolidującej z inwestycją (w razie konieczności opracowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej w tym zakresie oraz wykonanie koniecznych robót budowlanych) opinie, uzgodnienia wymagane przepisami,
 - 4) dokonanie skutecznego zgłoszenia robót w Departamencie Architektury UM w Białymstoku (w zakresie obiektów małej architektury),
 - 5) złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na wykonanie monitoringu wizyjnego i szlabanu wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności (**w zakresie części II zamówienia**),
 - 6) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych,
 - 7) wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z:
 - a) pełną obsługą geodezyjną (w tym mapę poinwentaryzacyjną w 5 egz. z naniesionymi wymiarami obiektów i urządzeń zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej, osobno do każdej z części zamówienia),
 - b) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania,
 - c) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) przeprowadzeniem wymaganych badań,
 - e) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji i oddania obiektu do użytkowania.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w programach funkcjonalno-użytkowych, stanowiących załącznik nr 3A*, 3B*, 3C* do umowy.
4. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań określonych w art. 29 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ofertą przetargową, zestawieniem kosztów zadania, programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów a także, w obecności Użytkownika obiektu, dokonać dezynfekcji wszystkich urządzeń placu zabaw. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz tabelę z ilością wybudowanych środków trwałych (stanowiącą załącznik nr 5 do umowy) zgodną z dokumentacją powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i związanych z przekazaniem obiektu do użytku wraz z:
 - 1) operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (5 egz.) oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, dokumentacja powykonawcza, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (badanie instalacji, zagęszczenie gruntu, badanie betonu, badanie geotechniczne gruntu itp.), protokoły odbiorów z gestorami sieci.
 - 2) załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykazem aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą oraz uwzględniającą wyposażenie placu zabaw.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, w tym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający, określając zakres udostępnienia oraz terminy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania swoich robót z innymi ewentualnymi wykonawcami i podmiotami, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.) - przed rozpoczęciem robót Wykonawca ustali, w podpisany protokole z Dyrekcją placówki, której dotyczy zamówienie, szczegółowe warunki zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót, z podziałem obowiązków w tym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy i kierowników robót) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
9. Wykonawca:
 - 1) zapewni na własny koszt i własnym staraniem dostawę energii elektrycznej, wody, ciepła i ciepłej wody oraz odbiór ścieków zarówno na potrzeby placu budowy jak i do wykonania odbiorów technicznych i niezbędnych badań, o których mowa w ust. 2,
 - 2) zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą z podziałem na branże zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 10 do umowy, w wersji papierowej w 2 egz., w kolorze i w wersji elektronicznej (PDF), z uwzględnieniem badań i pomiarów określonych w załączniku nr 9 do umowy (zgodnie z właściwością przedmiotu zamówienia),
 - 3) zobowiązany jest zapewnić w dokumentacji powykonawczej uwzględnienie zrealizowanych elementów infrastruktury określonych przez Zamawiającego w załączniku nr 5 do umowy (w szczególności dostosowanej do przedmiotu umowy).
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
12. Wykonawca jest zobowiązany (na własny koszt) do dokonania pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego oraz do ich udostępnienia Zamawiającemu.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
14. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, polisę/umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
15. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 15) umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
17. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót i podpisanej karty gwarancyjnej, według wzoru-stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
18. Wykonawca oświadcza iż zatrudni osób(y) na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy do składania miesięcznego wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III SIWZ. Nie wykonanie ww. obowiązku, traktowane będzie jako niespełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę. Wykaz musi zawierać co najmniej imię i nazwisko, wymiar etatu, okres zatrudnienia, zakres wykonywanych czynności. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
19. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
20. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt 18 i 19, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem w oparciu o Kartę materiałową, której wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu karty materiałowej z odpowiednim wyprzedzeniem mając na uwadze planowany termin użycia materiału lub wbudowania/montażu urządzenia oraz okres oczekiwania określony przez producenta/dostawcę na zatwierdzony przez Zamawiającego materiał bądź zaakceptowane urządzenie. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej przez Wykonawcę, właściwie wypełnionej Karty materiałowej w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej przejętego placu budowy, w tym terenów na czasowe zajęcie. Zaniechanie, przez Wykonawcę, wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie utratą prawa do negocjowania poleceń Zamawiającego w zakresie uporządkowania terenu budowy, o których mowa poniżej, w ust. 23 i 24.
23. Wykonawca zobowiązuje się (na własny koszt) do doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do stanu pierwotnego, tj. takiego jak w dniu przekazania placu budowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót z odtworzeniem wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni (na własny koszt) – do dnia zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
25. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
26. W celu wykonania pomiarów i rozruchu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia niezbędnych umów z gestorami sieci. Po odbiorze umowa może zostać scedowana na użytkownika obiektu.-
27. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej i jej ustawienia na terenie placówki.

28. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019r., poz. 701 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy,
 - 2) wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót),
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
 - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
 - 6) powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców, w terminie nie krótszym niż 7 dni przed wprowadzeniem innego wykonawcy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy*:
 - 1) Część I zamówienia:
 - a) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy,
 - b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych - w terminie do **30 października 2020 r.**
 - 2) Część II zamówienia:
 - a) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy,
 - b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie obiektów małej architektury, skuteczne zgłoszenie robót w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz wykonanie robót budowlanych - w terminie do **30 października 2020 r.**,
 - c) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wykonania monitoringu wizyjnego i szlabanu, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz wykonanie robót budowlanych - w terminie do **30 listopada 2020 r.**
 - 3) Część III zamówienia:
 - a) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy,
 - b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, skuteczne zgłoszenie robót w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz wykonanie robót budowlanych - w terminie do **30 października 2020 r.**

2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, wraz z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego mieszczącej się przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok, (budynek Urzędu Miejskiego w Białymstoku):
- 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) potwierdzenia złożenia zgłoszenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku wraz z załączoną w wersji papierowej mapą i zestawieniem parametrów wybudowanych elementów (np. powierzchnia zabudowy, długość ogrodzenia, ciągów komunikacyjnych, elementów instalacji zewnętrznych, sieci itp.) podpisanych przez geodetę,
 - 3) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 3 i 9,
 - 4) dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia,
 - 5) dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
3. Mapę poinwentaryzacyjną wydaną przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku (5 egz.) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu wyznaczonym na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niedostarczenie przez Wykonawcę mapy w ww. wyznaczonym terminie powoduje przesunięcie terminu odbioru, z winy Wykonawcy o czas zwłoki w dostarczeniu ww. mapy. W takim przypadku zapisu § 7 ust. 6 w zakresie terminu zakończenia prac komisji odbioru końcowego nie stosuje się.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi*:
 - 1) **Część I zamówienia - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wymiana urządzeń placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 22 w Białymstoku, ul. Łąkowa 17 wraz z budową ogrodzenia:**
cena bruttozł
(słownie,
 w tym: cena nettozł i wartość podatku VAT:, co stanowi kwotę,
 - 2) **Część II zamówienia - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3 w Białymstoku, ul. Piastowska 3D:**
cena bruttozł
(słownie, w tym: cena nettozł i wartość podatku VAT:, co stanowi kwotę,

- 3) Część III zamówienia - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 23 w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 1:**
cena bruttozł
(słownie, w tym: cena nettozł i wartość podatku VAT:%, co stanowi kwotęzł,

- 2.—Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w okolicznościach wskazanych w § 14 ust. 3-4 umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

§ 6

- 1.** Rozliczenie za opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
- 1) pierwsza część wynagrodzenia maks. 5% kwoty umownej brutto – będzie opłacona po zaakceptowaniu koncepcji, dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej i podpisaniu protokołu zdawczego, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) pozostała część wynagrodzenia będzie opłacana na podstawie faktur przejściowych, które, z zastrzeżeniem pkt 3):
 - a) wystawiane będą za okres około 1 miesiąca na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót podpisanych przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru;
 - b) w przypadku posiadania podwykonawców dostarczane będą wraz z:
 - kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy wraz z wykazem wykonanych przez nich robót w szczególności tożsamej z protokołem odbioru części poszczególnych robót wykonanych przez Wykonawcę, o którym mowa w lit. a) lub
 - z oświadczeniem podwykonawcy, iż nie wykonywał w tym okresie prac albo
 - z oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury,
 - 3) faktura przejściowa za miesiąc grudzień może być wystawiona za okres umożliwiający Zamawiającemu opłacenie jej w roku jej wystawienia,
 - 4) faktura końcowa wynosząca min. 10 % wartości umownej.
- 2.** W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów

częściowych/końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy

w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 i 7 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;

- 2) w przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w pkt 1) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
 - 4) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 5) kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 6) poza przypadkiem wskazanym w pkt 2) i pkt 4) lit. c) dopuszcza się możliwość bezpośredniego opłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego za pisemną zgodą stron.
- 3. Warunki przekazania Zamawiającemu faktur przejściowych i faktur szczegółowych:**
- 1)** doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy lub oświadczeniem podwykonawcy, że nie wykonywał prac w danym okresie lub oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury,
 - 2)** faktury podwykonawców zawierają zestawienie ilości i wartości wykonanych robót w szczególności zgodnej z protokołem odbioru robót Wykonawcy, za dany okres rozliczeniowy oraz narastająco,
 - 3)** dostarczenie protokołu odbioru częściowego/szczegółowego potwierdzonego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru,
- 4. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej:**
- 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia oraz rozliczenie prac zgodnie z § 7 ust. 6, 9 - 11, niniejszej umowy;

- 2) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
- 3) dostarczenie przez Wykonawcę końcowych oświadczeń podwykonawców potwierdzających, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy;
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w banku
nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2), 4) lit. b) i c) oraz pkt 6).
6. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) wydłuża termin płatności, o którym mowa w ust. 5 o czas powstałej zwłoki.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. **Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220, REGON 050658640** jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
10. Dane do faktury:
Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 9662117220
Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
11. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

ODBIÓR ROBÓT

§ 7

1. Odbiór prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest złożyć (1 egz.) koncepcji i dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok (w godz. 8:30 - 14:30 do urny mieszczącej się w przedsionku głównego wejścia do budynku urzędu). Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołów zdawczych, podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, wystawionych oddzielnie na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 – po 3 egz.

2. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień, bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia koncepcji zagospodarowania terenu i przekaze ewentualne uwagi Wykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 7 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę koncepcji nie dłuższy niż 10 dni.
Do sprawdzenia kolejnych wersji koncepcji zagospodarowania zastosowanie ma tryb określony w niniejszym ustępie.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji i przekaze ewentualne uwagi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentacji. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji. Do sprawdzenia kolejnych wersji dokumentacji projektowej zastosowanie ma tryb określony w niniejszym ustępie.
5. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, przekazaniu dokumentacji w zakresie i ilości wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 2) i podpisaniu protokołu odbiorczego.
6. Odbiór robót. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 2) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 9 pkt 1).
7. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych usterek i/lub wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
8. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie do 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
9. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i:
 - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem postanowień § 6 ust. 4 pkt 1) oraz ust. 11 poniżej;
 - b) nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:
 - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 6 ust. 4 pkt 1) oraz ust. 11 poniżej; w przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, postanowień § 6 ust. 4 pkt 1) nie stosuje się,
 - b) nie nadają się do usunięcia, a ponowne wykonanie wadliwej części przedmiotu umowy jest technicznie niemożliwe, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym obniżeniu przysługującego Wykonawcy

wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanego elementu robót (nie dotyczy bezpieczeństwa konstrukcji i spraw ppoż.).

10. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone usterki to Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem usterek nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 6 ust. 4 pkt 1) oraz ust. 11 poniżej. W przypadku usterek, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, postanowień § 6 ust. 4 pkt 1) nie stosuje się.
11. W dniu wyznaczonym na usunięcie wad i/lub usterek komisja spisuje protokół usunięcia wad i/lub usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i/lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękopisem i gwarancji.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania poszczególnych terminów zakończenia prac określonych odpowiednio w § 4 ust. 1* pkt 1) - 3) lit. a) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nie dotrzymania poszczególnych terminów zakończenia prac określonych odpowiednio w § 4 ust. 1* pkt 1) - 3) lit. b) i c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia;
 - 4) za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3);
 - 6) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wartości wynagrodzenia, odpowiednio, zapłaconego po terminie bądź nieopłaconego, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - 7) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 50.000 zł brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, za wyjątkiem sytuacji, kiedy zmiana umowy jest konsekwencją zmiany przepisów prawa,
 - 8) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 11 ust. 12 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) za każdy dzień zwłoki,

- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 7 pkt 7 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - 10) za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 4 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3),
 - 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 7 ust. 8 w wysokości 3.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, a w odniesieniu do robót dotyczących izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 50.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej - karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru,
 - 14) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 18 i 19 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - 15) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa § 2 ust. 15 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 16) za niedopełnienie obowiązku o którym mowa w § 10 ust. 7 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3),
 - 17) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt 1), 2) i 3) niniejszego ustępu polegające na:
 - a) nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,
 - b) nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3). W przypadku ukończenia inwestycji w terminie przewidzianym odpowiednio w § 4 ust. 1* pkt 1) - 3) lit. b) i c), Zamawiający odstąpi od naliczania kary z tego tytułu.
 - 18) za niedopełnienie obowiązku o którym mowa w § 20 ust. 1 i 4 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3), za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w § 13 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w opłacaniu faktur.
 3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania potrącenia kar z wystawionych przez Wykonawcę faktur lub innych wymagalnych należności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. Kary umowne Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej,
o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
7. Łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 18) nie przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) umowy.
8. Podstawą naliczenia kar jest wartość umowna wynagrodzenia Wykonawcy wskazana odpowiednio w § 5 ust. 1* pkt 1) - 3) w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.

GWARANCJE

§ 9

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres*:
 - 1) Część I zamówienia: **lat**
 - 2) Część II zamówienia: **lat**
 - 3) Część III zamówienia: **lat**
 od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6, zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu karty gwarancyjnej najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- ~~3.~~ Wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej,
4. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego lub Użytkownika niezwłocznie w formie pisemnej.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi*:
 - 1) Część I zamówienia: kwotę **zł** w formie innej niż pieniądź, tj.
.....

- 2) Część II zamówienia: kwotę **zł** w formie innej niż pieniądź, tj.
.....
 - 3) Część III zamówienia: kwotę **zł** w formie innej niż pieniądź, tj.
.....
- 2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu*:**
- 1) Część I zamówienia: w wysokości zł, co stanowi % kwoty zabezpieczenia
 - 2) Część II zamówienia: w wysokości zł, co stanowi % kwoty zabezpieczenia
 - 3) Część III zamówienia: w wysokości zł, co stanowi % kwoty zabezpieczenia
- zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3553 7404**.
- 3.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
 - 4.** W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zg z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),
 - 3) kwotę gwarancji,
 - 4) termin ważności gwarancji,
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego
 - 8) zapis, o którym mowa w ust. 7
 - 9) zapis o możliwości pokrycia z kwoty gwarancji kar umownych naliczonych Wykonawcy w umownym okresie realizacji robót jak i w okresie gwarancji.
 - 5.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
 - 6.** 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
 - 7.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z rękojmi) do czasu upływu terminu rękojmi. Postanowienia dokumentu gwarancji lub poręczenia winny obejmować uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie.

8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek bankowy, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy. Zmiana rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie wymaga złożenia Zamawiającemu, przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, wniosku w formie pisemnej, w oryginale, niezwłocznie po dokonaniu tej zmiany. Zwrot zabezpieczenia na rachunek wskazany w § 6 ust. 5 uznaje się za skuteczny jeżeli Wykonawca nie dokona zawiadomienia Zamawiającego we właściwej formie na co najmniej 30 dni przed upływem terminu na dokonanie zwrotu.

PODWYKONAWCY I INNE PODMIOTY

§ 11

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót/usług:
 - 1) firma
 - 2) firma.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga akceptacji Zamawiającego i sporządzenia aneksu do umowy.
- ~~6.~~ Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany - aneksu) nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Projekt umowy o podwykonawstwo (a także projekt jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnie do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
7. **Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:**
 - 1) zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace;
 - ~~2)~~ zasady rozliczeń na warunkach określonych w § 6 niniejszej umowy, w tym ustalenie, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu oraz określeniem obowiązku wystawienia faktury na

podstawie protokołu odbioru robót wystawionego w szczególności takiej samej jak protokół Wykonawcy,

- 3) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
- 4) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 2 - w terminie 7 dni od ich otrzymania;
- 5) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
- 6) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą,
- 7) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie **nie dłuższym niż 20 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
- 8) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
- 9) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 10) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 11) zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych przez podwykonawcę, które podwykonawca zafakturował;
- 12) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
- 13) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy i Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
 - 3) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 4) o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, kosztów organizacji i utrzymania budowy, kar umownych;
 - 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
- 9.** Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany) wraz z zestawieniem ilości robót (w szczególności analogicznej jak kosztorys Wykonawcy przekazany Zamawiającemu) i wynagrodzeniem podwykonawcy za poszczególne roboty oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy (oraz projekt jej zmiany). Obowiązek złożenia kosztorysu dotyczy również projektów umów przewidujących wynagrodzenie ryczałtowe.

- 10.** Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz projektu jej zmiany), nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w SIWZ.
- 11.** Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego w szczególności wynikającej z odpowiednich pozycji kosztorysu przekazanego przez Wykonawcę.
- 12.** Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (oraz kopię jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 13.** Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz jej zmiany), nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę (i aneks).
- 14.** Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz kopię jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
- 15.** Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
- 16.** Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
- 17.** Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać, na jego rzecz, cesji korzyści wynikających z tych zobowiązań.
- 18.** Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
- 19.** Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
- 20.** W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

§ 12

1. Korespondencja w formie elektronicznej pomiędzy Stronami odbywać się będzie wyłącznie poprzez nw. adresy:

1) Zamawiający - din@um.bialystok.pl;

2) Wykonawca -

Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące Strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1) i 2) uważa się za nieskutecznie doręczoną.

2. Zamawiający ustanawia:

1) inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży:

- a) budowlanej - (imię i nazwisko)
- b) sanitarnej - (imię i nazwisko)
- c) elektrycznej - (imię i nazwisko)

2) przedstawiciela do spraw zieleni - (imię i nazwisko)

Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru oraz przedstawiciela do spraw zieleni, wskazanych w pkt 1) i 2), na budowie będzie inspektor branży budowlanej.

3. **Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza osoby*:**

Część I zamówienia:

- 1) (imię i nazwisko) - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- 2) (imię i nazwisko) - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) (imię i nazwisko) - **kierownik budowy** - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub inżynierskiej drogowej oraz doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji robót budowlanych mających w swoim zakresie wykonanie placu zabaw i/lub siłowni zewnętrznych, o wartości min. **150 000,00 zł brutto** każda robota (*należy wpisać uprawnienia wskazane w formularzu ofertowym*)
- 4) (imię i nazwisko) - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Część II zamówienia:

- 5) (imię i nazwisko) - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- 6) (imię i nazwisko) - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 7) (imię i nazwisko) - **kierownik budowy** - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub inżynierskiej drogowej oraz doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji robót budowlanych mających w swoim zakresie wykonanie placu zabaw i/lub siłowni zewnętrznych, o wartości min.

200 000,00 zł brutto każda robota (należy wpisać uprawnienia wskazane w formularzu ofertowym)

- 8) (imię i nazwisko) - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Część III zamówienia:

- 9) (imię i nazwisko) - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,

- 10) (imię i nazwisko) - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 11) (imię i nazwisko) - **kierownik budowy** - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub inżynierskiej drogowej oraz doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji robót budowlanych mających w swoim zakresie wykonanie placu zabaw i/lub siłowni zewnętrznych, o wartości min. **150 000,00 zł brutto** każda robota (należy wpisać uprawnienia wskazane w formularzu ofertowym)

- 12) (imię i nazwisko) - posiadająca/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie, w tym osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub inżynierskiej drogowej wskazane w ofercie doświadczenie. (należy wpisać uprawnienia wskazane w formularzu ofertowym)
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie poprzez sporządzenie aneksu do niniejszej umowy oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem, iż zmiana o charakterze tymczasowym wynikającym z choroby bądź urlopu osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego. Pozostałe zapisy stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować roboty budowlane za pomocą **innych podmiotów**, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:

nazwa innego podmiotu w zakresie: w formie:

8. Wykonawca, **który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, wskazanych w ofercie: nazwa innego podmiotu w zakresie: w formie:, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
9. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7 i 8, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie, w jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 3 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4).-
11. Zamawiający może dokonać zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego wskazanych w ust. 2 pkt 1) oraz przedstawiciela wskazanego w ust. 2 pkt 2) pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej elektronicznej za pomocą faxu lub e-maila. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
12. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) z zastrzeżeniem postanowień umowy rozszerzających / ograniczających zakres ustawowego umocowania.
13. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania placu budowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - 4) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodu określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
 - 5) Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 11,

- 6) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy i/lub robót przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni,
 - 8) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 10 ust. 7.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w przypadkach określonych w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca, nie usunie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego, na piśmie, terminie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

ZMIANA UMOWY

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) wydłużenie procesu akceptacji koncepcji zagospodarowania terenu spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
 - 4) wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,

- 5) zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźnienie w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
- 6) zmiana warunków prowadzonych prac projektowych przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
- 7) przedłużenie terminów uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 8) żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieujętych w przedmiocie niniejszej umowy,
- 9) wydłużenie procedury przetargowej - jeżeli rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie późniejszym niż 40 dni od dnia otwarcia ofert - o liczbę dni powstałego opóźnienia,
- 10) jeżeli opóźnieniu ulegnie termin zawarcia umowy z powodu wniesienia odwołania - o liczbę dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania do dnia wydania wyroku przez Krajową Izbę Odwoławczą,
- 11) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo należytej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania/skarga/sprzeciw od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania,
- 12) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, tj.: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienie kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- 13) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 14) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 15) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 16) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, w tym w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. czynności powinny zostać podjęte, a które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 17) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków

atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

- 18) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków i/lub opóźnień w dostawach materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, a Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze zaplanowane terminy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 3 do umowy), w ich zamówieniu;
 - 19) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylecia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót;
3. **Zmiany umowy w zakresie** sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w stosunku do **założeń PFU**, nastąpić mogą z powodu co najmniej jednej przesłanki określonej poniżej:
- 1) z powodu zmiany stanu prawnego w oparciu, o który dokumentację przygotowano;
 - 2) wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy, o ile Wykonawca dochował należytej staranności w ich zamówieniu, mając na uwadze zaplanowane terminy robót,
 - 4) w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
 - 5) w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
 - 6) uwzględnienie wniosków, sugestii użytkownika, mających wpływ na jakość użytkowania;
 - 7) z uwagi na interes społeczny o obiektywnym charakterze;
 - 8) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 10) przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 5 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zachodzi **konieczność zmiany wynagrodzenia**, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu lub przy braku w kosztorysie odpowiednich wycen, średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że

niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu zgodnie z wyceną robót określoną w kosztorysie Wykonawcy.

6. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 11 i 12 umowy.
7. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany a w przypadku wniosku o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyny i wyliczeniem okresu trwania opóźnienia.
8. Ustalenia i zobowiązania zawarte w podpisanym, przez kierownika budowy, protokole konieczności wskazanym w ust. 7, mają charakter wiążący dla Wykonawcy.
9. Udokumentowanie wystąpienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 - 5 oraz wskazanie działań, które podjęto w celu dochowania terminu realizacji umowy
tj. udowodnienie zachowania należytej staranności, spoczywa na tej stronie umowy, która tą zmianę zainicjowała.

PRAWA AUTORSKIE

§ 15

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzenie do obrotu,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali w szczególności poprzez reprodukowanie, w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 3) powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i w fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
 - 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
 - 5) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
 - 6) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych,

w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty części wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1).
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do dokumentacji projektowej, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego
 - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem utworu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 19

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 j.t.).

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 20

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s. 2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 21

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) zestawienie kosztów zadania - załącznik nr* 1A, 1B, 1C,
 - 2) wzór karty gwarancyjnej - załącznik nr 2
 - 3) program funkcjonalno - użytkowy - Przedszkole Samorządowe Nr 22 - załącznik nr 3A,
 - 4) program funkcjonalno - użytkowy - Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 - załącznik nr 3B,
 - 5) program funkcjonalno - użytkowy - Przedszkole Samorządowe Nr 23 - załącznik nr 3C,
 - 6) wzór karty zatwierdzenia materiałów i urządzeń do wbudowania - załącznik nr 4
 - 7) zestawienie dotyczące wybudowanych środków trwałych - załącznik nr 5
 - 8) przejściowe oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 6
 - 9) końcowe oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 7
 - 10) wzór protokołu odbioru wykonanych robót - załącznik nr 8
 - 11) lista dokumentów odbiorowych - załącznik nr 9
 - 12) wytyczne sporządzania dokumentacji powykonawczej - załącznik nr 10
 - 13) wytyczne do ochrony terenów zadrzewionych podczas realizacji robót budowlanych - załącznik nr 11

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* wybrać, uzupełnić i dostosować zapisy odpowiednio do części zamówienia, której dotyczy umowa

Załącznik nr 1A do umowy nr DIN-III.272.2020

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wymiana urządzeń placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 22 w Białymstoku, ul. Łąkowa 17 wraz z budową ogrodzenia		
Lp.	Wyszczególnienie robót	Wartość
1.	Dokumentacja projektowa	.....
2.	Roboty budowlane	.....
2.1.	Roboty rozbiórkowe	.....
2.1.1	. Rozbiórka i utylizacja urządzeń placu zabaw	.....
2.1.2	. Rozbiórka i utylizacja istniejącego ogrodzenia	.....
2.2.	Roboty ziemne i utwardzenie terenu	.....
2.2.1	. Niwelacja terenu	.....
2.2.2	. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej	.....
2.3.	Ogrodzenie	.....
2.3.1	. Ogrodzenie panelowe	.....
2.3.2	. Bramy, 2 szt.	.....
2.3.3	. Furtka, 1 szt.	.....
2.4.	Elementy placu zabaw	.....
2.4.1	. Zestaw zabawowy wielofunkcyjny, 1 kpl.	.....
2.4.2	. Huśtawka typu bocianie gniazdo, 1 szt. z dojazdem dla osób niepełnosprawnych	.....
2.4.3	. Piaskownica, 2 szt.	.....
2.4.4	. Bujak sprężynowy, 2 szt.	.....
2.4.5	. Bujak sprężynowy 2 osobowy, 1 szt.	.....
2.4.6	. Urządzenie zabawowe w kształcie samochodu, 1 kpl.	.....
2.4.7	. Mostek wiszący, 1 szt.	.....
2.4.8	. Tablica do pisania kredą, 3 szt. z dojazdem dla osób niepełnosprawnych	.....
2.4.9	. Tablica z regulaminem placu zabaw	.....
2.5.	Mała architektura	.....
2.5.1	. Altana ogrodowa, 1 szt.	.....
2.5.2	. Ławki parkowe, 3 szt.	.....
2.5.3	. Kosze na śmieci, 3 szt.	.....
2.6.	Zieleń	.....

2.6.1	Zasadzenie żywopłotu	.....
2.6.2	Odtworzenie trawników	.....
3.	Tablica informacyjna o finansowaniu projektu z Budżetu Obywatelskiego 2020	.....
Wartość ogółem netto		.....
VAT ..... %		.....
Wartość ogółem brutto		.....

Uwaga:

Koszty wyszczególnione w SIWZ rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 1, ppkt 1) wycenione zostały w ramach ceny ofertowej.

wskazniki cenotwórcze	wartość	
	roboty budowlane	branża sanitarna
Kp - Koszty pośrednie		
Kz - koszty zakupu		
Z - zysk		
r-g - roboczogodzina		

.....

 podpis(y) upoważnionego
 przedstawiciela wykonawcy

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3 w Białymstoku, ul. Piastowska 3D		
Lp.	Wyszczególnienie robót	Wartość
1.	Dokumentacja projektowa	.....
2.	Roboty budowlane	.....
2.1.	Roboty ziemne i utwardzenie terenu	.....
2.1.	1. Usunięcie warstwy humusu i niwelacja terenu	.....
2.1.	2. Nawierzchnia placu zabaw	.....
2.1.	3. Ciągi komunikacyjne	.....
2.1.	4. Nawierzchnia poliuretanowa pod wiatą	.....
2.2.	Roboty dodatkowe	.....
2.2.	1. Wykonanie wiaty przeciwsłonecznej	.....
2.2.	2. Zamontowanie szlabanu z domofonem	.....
2.2.	3. Instalacja punktu monitoringu wizyjnego	.....
2.3.	Ogrodzenie	.....
2.3.	1. Ogrodzenie panelowe	.....
2.3.	2. Furtka	.....
2.4.	Elementy placu zabaw	.....
2.4.	1. Zestaw zabawowy wielofunkcyjny, 1 kpl.	.....
2.4.	2. Huśtawka podwójna, 1 szt.	.....
2.4.	3. Huśtawka typu ważka, 2 szt.	.....

2.4.	4.	Bujak sprężynowy, 2 szt.	.....
2.4.	5.	Karuzela tarczowa dla osób niepełnosprawnych, 1 szt.	.....
2.4.	6.	Lokomotywa z wagonem, 1 kpl.	.....
2.4.	7.	Ścianka wspinaczkowa, 1 szt.	.....
2.4.	8.	Stół do gry planszowej, 2 szt.	.....
2.4.	9.	Tablica z regulaminem placu zabaw, 1 szt.	.....
2.5.		Mała architektura	.....
2.5.	1.	Ławki, 5 szt.	.....
2.5.	2.	Kosze na śmieci, 3 szt.	.....
2.6.		Zieleń	.....
2.6.	1.	Odtworzenie trawnika	.....
3.		Tablica informacyjna o finansowaniu projektu z Budżetu Obywatelskiego 2020	.....
Wartość ogółem netto			.....
VAT ..... %			.....
Wartość ogółem brutto			.....

Uwaga:

Koszty wyszczególnione w SIWZ rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 1, ppkt 1) wycenione zostały w ramach ceny ofertowej.

wskaźniki cenotwórcze	wartość	
	roboty budowlane	branża elektryczna
Kp - Koszty pośrednie		
Kz - koszty zakupu		
Z - zysk		
r-g - roboczogodzina		

.....

 podpis(y) upoważnionego
 przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 1C do umowy nr DIN-III.272.2020

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 23 w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 1		
Lp.	Wyszczególnienie robót	Wartość
1.	Dokumentacja projektowa	.....
2.	Roboty budowlane	.....
2.1.	Roboty ziemne i utwardzenie terenu	.....
2.1.1	. Nawierzchnia amortyzująca upadek z wysokości	.....
2.1.2	. Wykonanie mini boiska	.....
2.2.	Roboty dodatkowe	.....
2.2.1	. Remont wiaty ogrodowej	.....
2.2.2	. Wykonanie gier z termoplastycznego materiału	.....

2.3. Elementy placu zabaw	.....
2.3.1 . Zestaw zabawowy wielofunkcyjny, 1kpl.	.....
2.3.2 Drabinka wolnostojąca, 2 szt.	.....
2.3.3 . Huśtawka podwójna, 4 szt.	.....
2.3.4 Huśtawka typu bocianie gniazdo, 1 szt. z dojazdem dla osób niepełnosprawnych	.....
2.3.5 . Trampolina, 1 szt.	.....
2.3.6 . Karuzela tarczowa, 1 szt.	.....
2.3.7 . Zjeżdżalnia, 1 szt.	.....
2.3.8 . Polygon, 1 Kpl.	.....
2.3.9 . Tablica z regulaminem placu zabaw	.....
2.4. Mała architektura	.....
2.4.1 . ławki z oparciem, 4 szt.	.....
2.4.2 . ławki bez oparcia, 4 szt.	.....
2.4.3 . Kosze na śmieci, 2 szt.	.....
2.4.4 . Stojaki na rowery, 2 szt.	.....
2.5. Zieleń	.....
2.5.1 . Odtworzenie trawników	.....
3. Tablica informacyjna o finansowaniu projektu z Budżetu Obywatelskiego 2020	.....
Wartość ogółem netto	.....
VAT ..... %	.....
Wartość ogółem brutto	.....

Uwaga:

Koszty wyszczególnione w SIWZ rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 1, ppkt 1) wycenione zostały w ramach ceny ofertowej.

wskaźniki cenotwórcze	wartość	
	roboty budowlane	branża sanitarna

Kp - Koszty pośrednie		
Kz - koszty zakupu		
Z - zysk		
r-g - roboczogodzina		

.....

.....
 podpis(y) upoważnionego
 przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy nr DIN-III.272.2020

Białystok,

.....

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP,
Regon, adres internetowy, e-mail,
nr telefonu i faksu)

**KARTA GWARANCYJNA
(gwarancja jakości)
- WZÓR -**

1. Przedmiot gwarancji:
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placów zabaw przy obiektach oświatowych w Białymstoku, w zakresie* Części
2. Zamawiający jako Uprawniony: Miasto Białystok, reprezentowane przez:
.....- Prezydenta Miasta Białegostoku / Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku
3. Użytkownik: reprezentowany przez
4. Wykonawca jako Gwarant: reprezentowany przez
5. Umowa (Nr, z dnia)
6. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
7. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu umowy (dzień, miesiąc, rok):
.....
8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 8.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 5.
 - 8.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 8.3 Okres gwarancji wynosi lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
 - 8.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady i/lub usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady i/lub usterki do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 8.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad i/lub usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 8.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i/lub usterki powstałe na skutek:
 - 8.6.1 siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 8.6.2 normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 8.6.3 działania osób trzecich (dewastacja),

- 8.6.4 szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
9. Obowiązki Wykonawcy
- 9.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
- 9.1.1 awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad, usterek uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii, wady, usterki z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 9.1.2 wad i/lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
- 9.1.3 w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 9.2 Jeżeli usunięcie wady i/lub usterki nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
- 9.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad i/lub usterek w przypadku, gdy wada i/lub usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 9.4 Stwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad i/lub usterek i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1, z zastrzeżeniem pkt 9.2 pod rygorem skutków prawnych.
- 9.5 Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- 10.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i/lub usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 10.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
11. Obowiązki Użytkownika.
- Użytkownik zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad i/lub usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
12. Przeglądy gwarancyjne.
- 12.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
- a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
 - b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu- letniej gwarancji,
 - c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. nieszczelność grzejników c.o., przeciek przez dach, nieszczelność okien itp.
- 12.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 12.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

12.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

13. Komunikacja.

13.1 O każdej awarii lub wadzie i/lub usterce osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy e-mailowe. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady i/lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.

13.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie i/lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem lub e-mailem na wskazany numer/adres Wykonawcy (Gwaranta).

13.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

a) Wykonawcy
(Gwaranta):

b) Zamawiającego (Uprawnionego): Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1 (Departament Inwestycji Urzędu Miejskiego w Białymstoku)

c) Użytkownika :
.....
.....

13.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 13.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

14. Postanowienia końcowe:

14.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

14.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
.....
(podpis)

- przedstawiciel Użytkownika:

.....
.....
(podpis)

*uzupełnić odpowiednio do części zamówienia, której dotyczyć będzie umowa

Obiekt:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placów zabaw przy obiektach oświatowych w Białymstoku w zakresie* Części

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży

.....

.....

Kierownik Budowy:

.....

**KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO
WBUDOWANIA - WZÓR**

Branża:	Data zgłoszenia:	Liczba Załączników:
Nr pozycji kosztorysowej:	Opis:	Specyfikacja atestów, homologacje, certyfikaty, potwierdzenie zgodności wyrobu z normami, DTR
Powyższe zatwierdzenie materiału nie powoduje zmiany kosztów i harmonogramu robót.		

ZGŁASZAJĄCY:

.....

(nazwa Wykonawcy)

.....

.....

(upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy)

AKCEPTUJĄCY:

.....

.....

- Inspektor nadzoru inwestorskiego
branży

Białystok, dnia.....

*uzupełnić odpowiednio do części zamówienia, której dotyczyć będzie umowa

**Zestawienie dotyczące wybudowanych środków trwałych
- WZÓR -**

Załącznik do protokołu odbioru

LP	Zakres	Charakterystyka/parametry	Wartość netto	Jednostki		
				mb	m ² , m ³	szt.
1.	Zagospodarowanie terenu (należy uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót oraz w stosownych jednostkach)					
1.1	Nawierzchnie (chodniki) - rodzaj nawierzchni					
1.2	Nawierzchnie (drogi) - rodzaj nawierzchni					
1.3	Nawierzchnie (place) - rodzaj nawierzchni					
1.4	Nawierzchnie (parking - rodzaj nawierzchni, ilość miejsc postojowych)					
1.5	Ogrodzenia - rodzaj					
1.6	Obiekty małej architektury (ławki, altany, kosze, tablice, posągi, wodotryski, źródła uliczne, trybuny itp.) - rodzaj, opis					
1.7	Budowle sportowe i rekreacyjne (boiska, place zabaw, siłownie itp.) - opis					
1.8	Inne budowle (posadowione na fundamencie) - opis					
1.9	Wyposażenie na stałe związane z gruntem					
1.10	Inne urządzenia (np. stacje pomp, drenowania, systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych itp.) - rodzaj, opis					
1.11	Zieleń (nasadzenia)					
1.12	Inne...					
2.	Instalacje zewnętrzne (należy uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót oraz w stosownych jednostkach)					
2.1	Oświetlenie (okablowanie, słupy oświetleniowe, oprawy)					
2.2	Monitoring (okablowanie, kamera, rejestrator, szafa RAK, inne urządzenia)					
2.3	Instalacja teletechniczna (kanał, studnie, urządzenia)					
2.4	Przyłącza teletechniczne					
2.5	Kanalizacja sanitarna (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, rodzaj materiału)					
2.6	Przyłącza kanalizacji sanitarnej					
2.7	Kanał tłoczny					
2.8	Kanalizacja deszczowa (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, rodzaj materiału)					
2.9	Przykanaliki					
2.10	Przyłącza kanalizacji deszczowej					
2.11	Wpusty					
2.12	Sieć wodociągowa (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, rodzaj materiału)					
2.13	Przyłącza wodociągowe					

3					
2.1 4	Odwodnienie (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia- np. średnica, rodzaj materiału)				
2.1 5	Inne...				
Razem*:					

* wartość netto zgodnie z umową

.....
.....
podpis(y) upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 6 do umowy nr DIN-III.272.2020

..... dnia,.....r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: umowy nr DIN-III.272.....2020 na Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placów zabaw przy obiektach oświatowych w Białymstoku w zakresie* Części

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez (dalej: Wykonawca) w ramach umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zawartych w fakturze nr z dnia o wartości wystawionej za okres od dnia do dnia zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

*uzupełnić odpowiednio do części zamówienia, której dotyczyć będzie umowa

.....dnia,.....r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: umowy nr DIN-III.272.....2020 na Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placów zabaw przy obiektach oświatowych w Białymstoku w zakresie* Części

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający tj. Miasto Białystok nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak i w przyszłości.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej (i ostatecznej) nr z dnia o wartości

.....
(podpis i pieczęć
Podwykonawcy)

*uzupełnić odpowiednio do części zamówienia, której dotyczyć będzie umowa

Budowa: umowa nr DIN-III.272.....2020 z dnia 2020r.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placów zabaw przy obiektach oświatowych w Białymstoku w zakresie* Części

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT - WZÓR

Prowadzonych w okresie od dnia do dnia

sporządzony dnia przy udziale przedstawicieli:

Investor:

..... - inspektor nadzoru branża budowlana

..... - inspektor nadzoru branża elektryczna

..... - inspektor nadzoru branża sanitarna

Generalny Wykonawca:

..... - kierownik budowy

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem zgodny z umową i kosztorysami ofertowymi.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość według kosztorysu wykonawczego	Potrącono w kosztorysie wykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
1.					

R
o
b
o
t
y

ujęte w kolumnach 1-5 zostały wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem).

4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.
5. Zestawienie wartości wykonanych robót.

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość według kosztorysu wykonawczego brutto	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wykonanych według poprzedniego protokołu	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym
1.					
2.					
	Razem netto				

Inspektor nadzoru

Kierownik budowy

Data:

*uzupełnić odpowiednio do części zamówienia, której dotyczyć będzie umowa

Lista dokumentów odbiorowych:

1. branży budowlanej - załącznik nr 1 a
2. branży sanitarnej - załącznik nr 1 b
3. branży elektrycznej - załącznik nr 1 c

Załącznik 1a - Roboty budowlane:

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- badanie czystości powietrza (w przypadku wystąpienia zanieczyszczeń stężenie średniodobowe poniżej stężenia dopuszczalnego)
- protokół kominiarski
- decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym
- mapa nasadzeń zastępczych zgodnie z wydanymi decyzjami z opisem rodzaju i obwodu na wys. 100 cm oraz m² nasadzonych krzewów,
- dokumentacja techniczna powykonawcza budowlana

Załącznik 1b - Roboty sanitarne:

- badanie bakteriologiczne wody
- badanie wydajności hydrantów
- pomiary wydajności wentylacji
- decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym
- protokół z rozruchu urządzeń technicznych, np. centrale wentylacyjne, hydrofornie i inne
- protokoły odbiorów technicznych/końcowych przez gestorów sieci, np. przez „Wodociągi Białostockie”, MPEC, gazownia, inne
- protokół z próby szczelności instalacji lub/i sieci/przyłącza gazowego
- protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji: gazowej, wodociągowej, hydrantowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, szczelności przewodów instalacji chłodniczej (np. freonowej), powietrza sprężonego, gazów medycznych
- protokół z próby szczelności zewnętrznych sieci/instalacji: wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, technologicznej, sieci ciepłowniczej
- dokumentacja techniczno- ruchowa zamontowanych urządzeń sanitarnych
- dokumentacja techniczna powykonawcza

Załącznik 1c - Roboty elektryczne:

- protokoły odbioru technicznego z gestorami sieci: PGE , firmy telekomunikacyjne
- protokoły odbioru technicznego instalacji, np. monitoring, CCTV, p.poż., kontrola dostępu itp.
- pomiary okablowania
- pomiary skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączenia (SSW)
- pomiary izolacji kabli i przewodów
- pomiary natężenia oświetlenia
- pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego (tylko budynki)
- pomiary wyłączników RCD
- pomiary instalacji odgromowej (tylko budynki)
- pomiary połączeń wyrównawczych
- dokumentacja techniczna powykonawcza

Wytyczne do sporządzenia dokumentacji powykonawczej

- I. Uwagi ogólne – techniczne
 1. Dokumentacja powykonawcza (DP) ma być sporządzona w podziale na niżej wymienione tomy.
 2. Każdy tom powinien być ujęty w oddzielnym segregatorze. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora – tom podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość.
 3. Każdy segregator musi zostać opisany na grzbiecie i na okładce w następujący sposób:
 - a) GRZBIET – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, Nazwa Wykonawcy (może być nazwa skrócona), Nazwa inwestycji, Nr tomu, Nazwa tomu;
 - b) OKŁADKA – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, Nazwa Wykonawcy, Nazwa inwestycji, Nr umowy, Nr tomu, Nazwa tomu, Data wykonania dokumentacji powykonawczej.
 4. Oznakowanie stron DP:
 - a) pieczęć czerwona DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA (czcionka dowolna) – na każdej stronie DP,
 - b) pieczęć czerwona „Wbudowano na obiekcie zgodnie z Umową nr z dnia” – na każdej karcie materiałowej, deklaracji zgodności, certyfikacie, aprobacie technicznej (w przypadku dokumentów składających się z więcej niż jednej strony – pieczęć na pierwszej stronie z dopiskiem „dotyczy stron od do”),
 - c) Podpis Kierownika Budowy / Kierownika Robót – na każdej stronie DP.
 5. W przypadku dokumentów, które dotyczą grupy produktów, należy w sposób jednoznaczny oznaczyć zastosowany model/wariant/typ.
 6. DP w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową, tj. skan całej DP z pieczęciami i podpisami zawartymi w pkt 4., z podziałem na katalogi zgodnie z wersją papierową Tomów, podziałem na podkatalogi zgodnie z podziałem poszczególnych Tomów.
- II. Uwagi szczegółowe
 1. Kolejność podziału DP (przykładowo)*:
 - a) Tom I – Część Ogólna
 - b) Tom II – Zagospodarowanie terenu
 - c) Tom III – Drogi
 - d) Tom IV – Zewnętrzne sieci sanitarne:
 - e) Tom IV.1 – Kanalizacja deszczowa
 - f) Tom IV.2 – Kanalizacja sanitarna
 - g) Tom IV.3 – Wodociąg
 - h) Tom IV.4 – Gaz
 - i) Tom IV.5 – Sieć ciepła
 - j) Tom V – Oświetlenie terenu
 - k) Tom VI – Branża Architektoniczna
 - l) Tom VII – Branża Konstrukcyjna
 - m) Tom VIII – Branża sanitarna
 - n) Tom IX – Branża elektryczna
 - o) Tom X – Branża teletechniczna
 2. Tom I – Część Ogólna. Części składowe tomu (przykładowo)*
 - a) Spis treści całej dokumentacji powykonawczej.
 - b) Wersja elektroniczna całej dokumentacji powykonawczej.

- c) Oświadczenie Kierownika Budowy.
 - d) Dziennik Budowy.
 - e) Książka Użytkowania Obiektu.
 - f) Kopia pozwolenia na budowę.
 - g) Pozwolenie na użytkowanie (jeśli dotyczy).
 - h) Decyzje administracyjne PSP, PPIS, PIP.
3. Tom II - X. Części składowe tomów (przykładowo)*
- a) Strona tytułowa.
 - b) Spis treści z numeracją stron.
 - c) Deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne materiałów użytych do realizacji zadania.
Dokumenty te należy podzielić na poszczególne grupy, np. TOM VIII Branża sanitarna podzielić na: instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację kanalizacji deszczowej, instalację c.o., instalację, c.t., instalację wentylacyjną, instalację klimatyzacyjną itp.
 - d) Instrukcje obsługi, DTR, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne.
 - e) Protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły z pomiarów, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych, protokoły z przeprowadzonych szkoleń.
 - f) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
 - g) Projekt powykonawczy - część opisowa, część rysunkowa.

* numerację i wykaz tomów oraz ich zawartości należy dostosować do rzeczywistego zakresu dokumentacji

Wytyczne do ochrony terenów zadrzewionych podczas realizacji robót budowlanych

przygotowane na podstawie opracowania: „Standardy wykonania i odbioru robót budowlanych na terenach zadrzewionych” autorstwa dr inż. Marzeny Suchockiej

1. Zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 t.j.) „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.”
2. Drzewa wytypowane do adaptacji muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, aby zminimalizować wpływ procesu budowlanego. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zrealizować prace niezbędne do wykonania w strefie ochronnej drzewa (SOD), tj.:
 - 1) ogrodzenie ochronne drzewa obudową z desek (przymocowanie desek np. opaską z miękkiego drutu, bez użycia gwoździ) do wysokości pierwszych gałęzi,
 - 2) pomiędzy deski i pień włożyć materiał izolacyjny (np. geowłóknina - 2 warstwy),
 - 3) wyznaczenie dróg dojazdowych tymczasowych poza SOD, a gdy nie ma możliwości ogrodzenia pełnej SOD lub w tej strefie jest konieczne okresowe wpuszczenie ruchu wówczas wykonanie drogi tymczasowej wykonanej z np.: płyt lub geokrat ułożonej na naturalnym kruszywie lub drogi z min. 15 cm warstwą kory ułożoną na podłożu lub z naturalnego kruszywa ułożonego na geowłókninie,
 - 4) ustalenie miejsc składowania materiałów poza SOD,
 - 5) zabezpieczenie konarów drzew przez ich podwiązanie lub skrócenie,
 - 6) zabezpieczenie spływu substancji szkodliwych dla drzew np. wapna lub cementu,
 - 7) unikanie zmian poziomu gruntu, a jeżeli to konieczne dopilnowanie, aby ruch maszyn odbywał się tylko po drogach tymczasowych,
 - 8) w przypadku zagęszczenia powyżej zanieczyszczenia gleby w SOD wymienić ją; na miejsce wymienianej gleby układana jest gleba nie zagęszczona, mikoryzowana i zasobna w składniki pokarmowe,
 - 9) unikanie obniżenia i podniesienia poziomu gruntu,
 - 10) prace w SOD dotyczące wykopów powinny być wykonane ręcznie lub z użyciem narzędzi służących do wydobywania gruntu bez uszkodzenia podziemnych systemów korzeniowych. W razie potrzeby odkryte korzenie należy nawadniać. W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD na czas robót, konieczne jest zamontowanie ochrony przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni żywicielskich, w formie ekranu korzeniowego, na cały okres wykonywania prac; ręczne prace z użyciem szpadla powinny być prowadzone tak, aby nie były odcinane korzenie o średnicy 2,5cm ani korzenie żywicielskie,
 - 11) ewentualna konieczność cięcia korzeni w trakcie wykonywania wykopów powinno być ograniczone do minimum - wykonywane tylko jeżeli jest

niezbędne i wyłącznie za zgodą Zamawiającego; Zamawiający wymaga aby wykonanie prac w SOD (wykopów pod instalacje, infrastrukturę, wymianę nawierzchni) odbywało się bez przecinania korzeni o średnicy większej niż 1,5 cm; w przypadku konieczności przeprowadzenia instalacji w SOD w celu ochrony korzeni wszystkie prace wymagające budowy, przebudowy, remontu czy wymiany podziemnych instalacji w rejonie tej strefy należy wykonywać z wykorzystaniem technologii bezwykopowych (przycisków), zamiast kopania otwartego rowu.

3. Na terenie SOD nie można:

- 1) wiązać niczego do drzew,
- 2) przybijać niczego do drzew,
- 3) składować materiałów budowlanych w SOD,
- 4) wykonywać żadnych prac budowlanych w SOD,
- 5) ogławiać drzew,
- 6) używać drzew jako kotwicy,
- 7) pracować maszynami w sąsiedztwie drzew,
- 8) przycinać korzeni, wykonywać wykopów, podnosić lub obniżać poziom terenu w SOD,
- 9) zanieczyszczać gleby,
- 10) pozwalać na ruch sprzętu w SOD,
- 11) lokalizować zaplecza budowy,
- 12) parkować maszyn i pojazdów,
- 13) uszkadzać korzeni i odziomka drzewa.