

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Świętojańskiej i Akademickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Świętojańskiej i Akademickiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

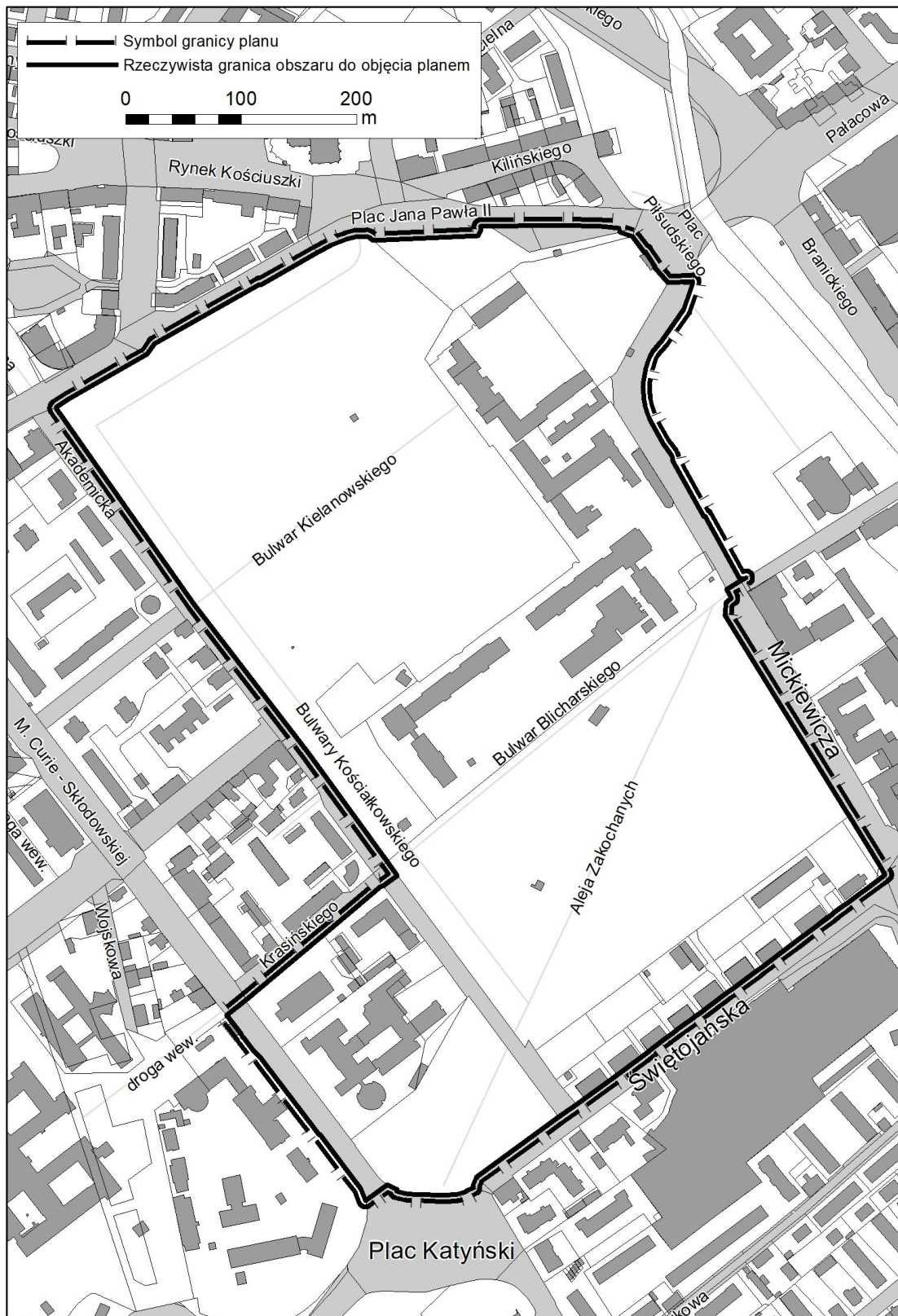
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 471 i 782



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.).

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania.

Obszar wskazany do objęcia projektem planu jest położony w ścisłym centrum Białegostoku i stanowi część śródmieścia. W zdecydowanej większości jest to teren zabytkowego parku Planty wraz z zespołem pałacowo-parkowym Branickich. Pozostała zabudowa to Wojewódzki Szpital Zespolony im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku oraz tzw. kolonia urzędnicza tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wzdłuż ul. Świętojańskiej.

Przedmiotowy obszar położony jest niemal w całości na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Dodatkowo, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku:

- fragment terenu położonego pomiędzy ulicami Świętojańską, Akademicką, Legionową i Mickiewicza - znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej A,
- fragment terenu położonego pomiędzy ulicami Akademicka, Świętojańska i M. Curie- Skłodowskiej - znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B,
- zespół pałacowo-parkowy Branickich - znajduje się w strefie ochrony krajobrazu K,
- w przeważającej części stanowi podstawową przestrzeń publiczną.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności objęcia ochroną zespołu budynków położonych wzdłuż ul. Świętojańskiej. Niezbędne jest też określenie zasad kształtowania otoczenia bardzo ważnych w skali miasta budynków i zespołów zabytkowych, z zapewnieniem właściwych relacji pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania. Konieczna jest również ochrona istniejącej zieleni urządzonej i określenie zasad jej kształtowania, a także określenie wskaźników miejsc postojowych oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru.

Ze względu na położenie obszaru w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie wielu reprezentacyjnych obiektów i dużych zespołów zieleni urządzonej, obszar ten jest szczególnie atrakcyjny. Ewentualne wprowadzanie w tę zabytkową, uporządkowaną tkanę urbanistyczną nowej zabudowy może powodować konflikty funkcjonalno-przestrzenne oraz społeczne, dlatego sporządzenie planu miejscowego oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowania jest niezbędne.

W związku z tym w projekcie planu zakłada się przede wszystkim utrzymanie istniejącego przeznaczenia terenów, tj. zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w tym służącej realizacji celów publicznych, oraz ustalenie precyzyjnych i szczegółowych zasad przekształceń poszczególnych obiektów. Planuje się określenie zasad ochrony zespołów i obiektów zabytkowych, obsługi komunikacyjnej obszaru i kontynuacji ciągów pieszych, a także zasad kształtowania terenów zieleni urządzonej i ochrony wartościowego drzewostanu oraz uporządkowanie i ujednoczenie zasad lokalizacji reklam.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).