

## **Kontrola zewnętrzna przeprowadzona przez Najwyższą Izbę Kontroli Delegatura w Białymstoku.**

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku skontrolowała w Urzędzie Miejskim w Białymstoku:

### ***gospodarowanie lokalami użytkowymi Gminy Białystok w latach 2003 – 2005 (I kwartał).***

Wyniki kontroli zostały przedstawione w protokole podpisanym w dniu 28 czerwca 2005r.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Białymstoku wniosła o:

1. Opracowanie planu wykorzystania zasobu nieruchomości, wymaganego postanowieniami art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
2. Ustalenie zasad i obowiązków komórek organizacyjnych Urzędu w zakresie zarządzania i gospodarowania zasobem użytkowym Gminy Białystok.
3. Zapewnienie spójności zapisów umów najmu i dzierżawy zasobu użytkowego w sprawach dotyczących zabezpieczenia interesów Gminy Białystok i dostosowanie tych umów do uchwał Rady Miejskiej.
4. Przestrzeganie postanowień uchwał Rady Miejskiej dotyczących wyłaniania w drodze przetargów najemców i dzierżawców obiektów o charakterze użytkowym, waloryzacji stawek czynszów i rozliczania nakładów poniesionych przez najemców i dzierżawców na remonty i modernizacje obiektów o charakterze użytkowym.
5. Podejmowanie niezwłocznie działań windykacyjnych wobec najemców lub dzierżawców zalegających z opłatami i korzystanie ze wszystkich dopuszczalnych prawem możliwości dochodzenia tych należności, w tym naliczanie i egzekwowanie odsetek od nieterminowych wpłat.
6. Ustalenie i wyegzekwowanie od najemców i dzierżawców obiektów użytkowych Gminy Białystok należności z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2003 – 2005 oraz z tytułu występujących na 31 marca 2005r. zaległości wraz z odsetkami w opłatach za najem, dzierżawę obiektów o charakterze użytkowym i trwałą zarząd.
7. Doprowadzenie do zgodności ewidencji środków trwałych ze stanem rzeczywistym zasobu użytkowego Gminy Białystok.

8. Ustalenie uprawnień i obowiązków kierowników jednostek organizacyjnych Miasta w zakresie wynajmowania lub wdzierzawiania zarządzanego zasobu użytkowego Gminy Białystok.
9. Zapewnienie właściwego nadzoru nad działalnością jednostek organizacyjnych Miasta w zakresie gospodarowania zasobem użytkowym Gminy Białystok.