

Białystok, 2008-06-04

OrN. II. 0913-8/07

Informacja z kontroli doraźnej w Departamencie
Architektury

Przedmiotem kontroli były akta postępowania administracyjnego związane

z wydawaniem decyzji o pozwolenie na budowę. W/w kontrolę przeprowadzili Inspektorzy

z Departamentu Organizacyjnego i Nadzoru na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta z dnia 14 sierpnia 2007 r. Szczegółowej kontroli poddano ogółem 11 spraw.

We wszystkich kontrolowanych sprawach stwierdzono wady postępowania administracyjnego wynikające z nieprzestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (Dz.U.00.98.1071).

Na przykład naruszone zostały zasady ogólne postępowania administracyjnego art. 7,8,9,12,14, Kpa z których wynika że w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego, sprawy i rozpatrzenia materiału dowodowego w taki sposób aby ustalić stan faktyczny zgodny z rzeczywistością. W/w organy obowiązane są prowadzić postępowanie w taki sposób, aby pogłębiać zaufanie obywateli, należycie i wyczerpująco informować strony o okolicznościach faktycznych i prawnych, aby strony nie poniosły szkody z powodu niezajomości prawa.

Zobowiązano wobec powyższego pracowników Departamentu Architektury do podejmowania czynności procesowych w postępowaniach administracyjnych dotyczących wydawania pozwoleń na budowę tj:

- w przypadkach braków formalnych wniosków o udzielenie pozwolenia na budowę niezwłocznie należy wezwać w trybie art. 64 § 2 kpa w związku z art. 33 ust. 2 w/w ustawy prawa budowlanego do ich uzupełnienia w ciągu 7 dni z pouczeniem, że nie usunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania,
- w przypadku braków merytorycznych wynikających z art. 35 ust 1 ww. ustawy prawa budowlanego należy wezwać bez zbędnej zwłoki inwestora na podstawie art. 35 ust 3 w/w ustawy do ich usunięcia określając rozsądny termin, a po jego bezskutecznym upływie wydać decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

- stosownie do 61 § 4 Kpa należy w każdym przypadku powiadomić strony postępowania o dacie jego wszczęcia oraz stosownie do art. 10 § 1 Kpa zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

- przy sporządzaniu decyzji należy stosować wymogi art. 107 Kpa ze szczególnym zwróceniem uwagi na wymogi uzasadnienia wynikające z § 3 art. 107 Kpa przy wydawaniu decyzji odmownej, natomiast zgodnie z § 4 art. 107 Kpa można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zobowiązano również pracowników Departamentu Architektury prowadzących sprawy do utrwalania w formie adnotacji, bądź sporządzania notatek służbowych z czynności które mają znaczenie dla sprawy. Zwrócono także uwagę, że istotne dla sprawy ustalenia powinny być utrwalane w formie protokołów podpisanych przez uczestników postępowania.