

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
oznaczonego nr 8, znajdującego się w budynku przy ul. Licealnej 2 w Augustowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przysługującego Gminie Białystok spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8, znajdującego się w budynku przy ul. Licealnej 2 w Augustowie, posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4970 o pow. 1,7402 ha, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1A/00023799/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1230 i z 2019 r. poz. 1309.

UZASADNIENIE

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydziału Cywilnego Sygn. akt II Ns 149/17 z 02 sierpnia 2017 r. Gmina Białystok nabyła w spadku własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Licealnej 2 w Augustowie.

W chwili obecnej Gmina zamierza zbyć nabyte prawo do lokalu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zbycia nie jest nieruchomości lokalowa, tylko ograniczone prawo rzeczowe, w niniejszej sprawie nie mają zastosowania uregulowania zawarte w uchwale Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Powyższa regulacja dotyczy zasad zbywania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości w rozumieniu art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65). Zgodnie z powyższym, do zasobu tego należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Z uwagi na fakt, że brak jest szczegółowej regulacji w przedmiocie rozporządzania ograniczonymi prawami rzeczowymi przysługującymi Gminie, w tym m.in. spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miasta Białystok zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 8 w budynku przy ul. Licealnej 2 w Augustowie.