

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Lidl Sp. z o.o. Sp. k. na Prezydenta Miasta Białegostoku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096²⁾), oraz § 71 ust. 3 Regulaminu Rady Miasta Białystok, stanowiącego załącznik Nr 3 do Statutu Miasta Białegostoku, stanowiącego Załącznik do uchwały Nr XXXII/221/96 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 5 lutego 1996 r. w sprawie ustalenia Statutu Miasta Białegostoku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz. 3645) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Lidl Sp. z o.o. Sp. k. z dnia 17 października 2019 r. na Prezydenta Miasta Białegostoku dotyczącą uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza – doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewidencyjnym 703/11 w rejonie ul. Antoniuk Fabryczny w Białymstoku.

§ 2. Przyjmuje się projekt odpowiedzi na skargę, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 730, 1133 i 2196.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia 2020 r.

Białystok, lutego 2020 r.

BRM.1510.4.2019

LIDL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Poznańska 48, Jankowice
62-080 Tarnowo Podgórne

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 19 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Rada Miasta Białystok na sesji w dniu 25 lutego 2020 r. rozpatrzyła Państwa skargę z dnia 17 października 2019 r. na Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza – doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewidencyjnym 703/11 w rejonie ul. Antoniuk Fabryczny w Białymstoku.

Rada Miasta Białystok po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w przedmiotowej sprawie, postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Białystok rozpatrzyła Państwa skargę w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza – doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewidencyjnym 703/11 w rejonie ul. Antoniuk Fabryczny w Białymstoku – na podstawie dokumentacji przekazanej przez:

1. Lidl Sp. z o.o. Sp. k. – pismo z dnia 17 października 2019 r.
2. Prezydenta Miasta Białegostoku – pismo o sygnaturze ORN-VII.0057.4.2019 z dnia 6 grudnia 2019 r.

W toku rozpatrywania skargi i badania powyższej sprawy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza, że LIDL POLSKA Sp. z o.o. Sp.k. w dniu 16 maja 2019 r. zwrócił się do Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z wnioskiem o uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłącza – doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, zarządzanej przez ZMK, położonej w Białymstoku w rejonie ul. Antoniuk Fabryczny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 02 jako działka nr 703/11.

Pismem znak TR.JWK.055.87.2019 z dnia 29 maja 2019 r. ZMK przekazał do Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przedmiotową dokumentację Spółki informując, że:

- projekt doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej został opracowany na potrzeby budynku Spółki na podstawie wydanej dnia 31 października 2013 r. przez Departament Skarbu zgody na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr 703/11,
- w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 24 kwietnia 2019 r. stanowisko przedstawiciela Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. mówi o braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na odprowadzanie ścieków z Wodociągami Białostockimi na podstawie proponowanego przez projektanta rozwiązania projektowego w oparciu o podłączenie do kanału niestanowiącego sieci

kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa sieć zlokalizowana jest m.in. na działce gminnej 703/11 i służy odprowadzaniu ścieków z wielu budynków wspólnot mieszkaniowych i budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa”, które mają podpisane umowy na odprowadzanie ścieków z Wodociągami Białostockimi,

- ZMK nie zawiera umów na odprowadzanie ścieków z podmiotami, które są podłączone do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie Gminy Białystok na działkach przez siebie zarządzanych.

Powyższą informację otrzymał również pełnomocnik LIDL Polska. Istniejące urządzenie kanalizacji sanitarnej posadowione jest na działkach nr: 701/9, 702/9, 703/11, 704/17, 703/8, 702/11, 702/10 w obr. 02 stanowiących własność Gminy Białystok oraz na działce nr 1781/50 w obr. 02 stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodzina Kolejowa” w Białymstoku. Urządzenie nie wchodzi w skład zasobu Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. w Białymstoku. Wszczęto więc procedurę ustalającą właściciela istniejącego urządzenia na ww. działkach, rozsyłając szereg pism do właściwych jednostek Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz do podmiotów zewnętrznych. Zgromadzona korespondencja i dokonana analiza w powyższej sprawie nie wykazała właściciela tego urządzenia.

Pismem znak DSK-III.6847.49.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. skierowanym do Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. oraz do wiadomości Lidl Polska Sp. z o.o. Sp. k. poinformowano, że w dniu 31 października 2013 r. została wydana przez Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku zgoda na odprowadzanie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku handlowego na rzecz LIDL POLSKA Sp. z o.o. na następujących warunkach:

- średnia dobową ilość ścieków sanitarnych odprowadzanych z projektowanego budynku będzie wynosiła 1,0 m³/dobę, przepływ obliczeniowy zgodnie z PN-EN 12056 wyniesie 2,06 dm³/s,
- przyłączy do kanalizacji 6300 należy wykonać rurami PCV do maksymalnej średnicy fi 200 mm o sztywności obwodowej rury SN 8 z zastosowaniem szczelnego przejścia do istniejącej studzienki.

Ww. warunki przyłączeniowe nie zostały zmienione. Ponadto poinformowano, że Gmina Białystok nie jest statutowo upoważniona do zawierania umów na odprowadzanie ścieków sanitarnych.

Również pismem DSK-III.6847.49.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. poinformowano Lidl Polska Sp. z o.o. Sp.k., że z uwagi na wydaną w dniu 31 października 2013 r. zgodę na odpowiednich warunkach w sprawie odprowadzania ścieków sanitarnych, umieszczenie projektowanego przyłącza – doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej na działkach gminnych wymaga ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej.

Przedłożona odpowiedź oraz informacje przekazane przez Prezydenta Miasta Białegostoku są wyczerpujące, spójne i wiarygodne, dlatego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie znalazła przesłanek do uznania skargi za zasadną.

Mając powyższe na uwadze Rada Miasta Białystok postanowiła jak w sentencji.

Pouczenie: zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.