

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, ul. Klepacka.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka nr 1676/3 o pow. 0,1214 ha (użytki RV, PsIV) w obrębie 6 – Starosielce Płd., arkusz 15.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00071740/5.

1.5 Opis nieruchomości: Nieruchomość w kształcie wieloboku zbliżonego do prostokąta ze ściętym narożem. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzakami i pojedynczym zadrzewieniem, nie przedstawiającym wartości użytkowej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie na podstawie służebności przejścia i przejazdu ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o nr geod. 1676/3 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Klepackiej, oznaczoną jako działka nr 1676/2 o pow. 0,1070 ha, obr. 6 pasem gruntu o szerokości 5 m i pow. ok. 35 m². Opłata roczna za korzystanie z ww. służebności wynosi 317,56 zł netto rocznie i podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS z zastrzeżeniem, iż Gmina może odstąpić od waloryzacji stawki opłaty rocznej w przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji. Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1676/3 w obr. 6 zobowiązany będzie do wnoszenia ustalonej opłaty rocznej na rachunek Urzędu Miejskiego w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok kalendarzowy z góry, w wysokościach uwzględniających waloryzację ustalonych opłat o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzednio ogłaszany przez Prezesa GUS. Opłatę za korzystanie ze służebności w roku, w którym zostanie ustanowiona służebność, należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność w wysokości proporcjonalnej do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu korzystania ze służebności. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 717/17 Prezydenta Miasta Białegostoku z 21 czerwca 2017 r., zaś jej przebieg na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia. Dostępne media: e,w,ks,g.

1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce i Zielone Wzgórza (rejon ulicy Klepackiej i Hetmańskiej) zatwierdzony uchwałą Nr XII/110/07 Rady Miejskiej Białegostoku z 21 maja

2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 149 poz. 1384 z dnia 29 czerwca 2007 r.) z późn. zm. zatwierdzoną uchwałą Nr LXII/694/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2690 z 21 lipca 2014 r. Na rysunku planu symbol 43MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi parkingami i zielenią. Działka położona na obszarze podmokłym okresowo.

- 1.7 **Cena wywoławcza:** 254 000,00 zł netto.
- 1.8 **Termin przetargu:** **11 marca 2020 r. (środa), godz. 12³⁰**, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.9 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 25 400,00 zł do dnia 4 marca 2020 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 2 540,00 zł.
- 1.11 **Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w wysokości 675,00 zł.
2. **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
 - 2.1 Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
 - 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
 - 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
 - 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 - 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek

pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 69 11.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zastępca Prezydenta Miasta

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.