

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor III Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Białymstoku, ul.Pałacowa 2/1 ogłasza pisemny przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 47,6m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sklepik szkolny

### §.1. Oznaczenie nieruchomości

1. Położenie: ul.Pałacowa 2/1,15-042 Białystok
2. Pomieszczenie znajduje się w budynku szkoły. Pomieszczenie jest przeznaczone na prowadzenie sklepiku szkolnego.

### §.2.Warunki wynajmu:

1. Okres wynajmu: do 2 lat
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi 2200,00 zł. brutto.  
Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych. W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia należny czynsz wynosi 10% wylicytowanej stawki.  
  
W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie.
3. Na najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
4. Najemcę będzie obowiązywał zakaz sprzedawania artykułów zagrażających zdrowiu lub życiu uczniów.
5. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, musi obejmować „zdrową żywność” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz.1154) o zmianie ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia.

### §.3. Termin i warunki przetargu

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do sporządzania oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, REGON.
  - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- c) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.
6. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem: **„Przetarg na wynajem powierzchni na sklepik szkolny w III Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Białymstoku, ul. Pałacowa 2/1 nie otwierać przed 12.02.2020r. do godz. 12.00.” do dnia 12.02.2020r. do godz. 12.00 w sekretariacie szkoły pokój nr 133.**
  7. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
  8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3x2200zł.=6600 zł. na konto 65 1240 1154 1111 0010 3576 6019 prowadzone w PEKAO I O/Białystok do dnia 12.02.2020r. do godz. 11.00 a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty.
  9. Otwarcie ofert odbędzie się 12.02.2020r. o godz. 12.30 w gabinecie dyrektora szkoły.
  10. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
  11. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
  12. Organizator przetargu odrzuci ofertę jeżeli:
    - a) Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania oferenta.
    - b) Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
    - c) Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać pod nr tel. 85 7323020.

Regulamin przetargu i postanowienia przyszłej umowy można pobrać ze strony internetowej III Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Białymstoku- [www.3lo.bialystok.pl](http://www.3lo.bialystok.pl)

