

UMOWA NAJMU - PROJEKT

Zawarta w dniu 2020r. w Białymstoku między stronami:

Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966 211 72 20 w imieniu którego występuje III Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3, ul. Pałacowa 2/1, 15-042 Białystok, reprezentowanym przez Dyrektora – Małgorzatę Górniak zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

..... zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

§.1.

1. Wynajmujący przekazuje, a Najemca przyjmuje z dniem 2020r. lokal na potrzeby sklepiku szkolnego o powierzchni 47,6m w III Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Białymstoku przy ul. Pałacowej 2/1.
2. Najemca będzie wykorzystywał w/w lokal zgodnie z przeznaczeniem
3. Najemcę będzie obowiązywać zakaz sprzedawania artykułów zagrażających zdrowiu i życiu uczniów

§.2.

1. Czynsz za wynajem powierzchni wynosizł. brutto miesięcznie płatny z góry, przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia rachunku na konto nr 65 1240 1154 1111 0010 3576 6019 PEKAO I O/B-stok, w miesiącach od września do czerwca każdego roku

W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia należny czynsz wynosi 10% obowiązującej stawki, tj. netto plus 23% VAT, tj. brutto (słownie:zł 10/100). (Na podst. Zarz. Nr 1143/18 Prezydenta Miasta Białegostoku w dn. 02.10.2018 r. § 1. Ust. 1)

2. Czynsz określony w punkcie 1 niniejszego paragrafu jest pełną opłatą z tytułu korzystania przez Najemcę z powierzchni określonej w umowie i zawiera wszystkie koszty związane z tą powierzchnią, w tym głównie koszty mediów (wody, energii elektrycznej, odprowadzeniem ścieków oraz wywozem nieczystości).
3. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§.3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do
2. Najemca zobowiązany jest do wydania i opuszczenia przedmiotu najmu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy najmu.

3. Nie wydanie i nieopuszczenie lokalu w terminie określonym pkt.2 uprawnia Wynajmującego do naliczenia opłat miesięcznych za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego w wysokości podwójnej stawki czynszu wynikającego z umowy od następnego dnia po dacie rozwiązania umowy najmu.

§.4.

1. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za magazynowane materiały oraz sprzęt.
2. Każda ze stron ubezpiecza swoje interesy. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w majątku najemcy w wyniku pożaru, kradzieży, włamania, zalania itp.
3. Bez pisemnego zezwolenia Najemcy nie może odstępować w całości lub w części osobom trzecim.

§.5.

1. Najemca zobowiązany jest na własny koszt utrzymywać wynajmowane pomieszczenie w należytym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie zmiany, przebudowa, adaptacje czy ulepszenia, wykonywane przez Najemcę wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania należącego porządku wokół wynajmowanego pomieszczenia oraz do przestrzegania przepisów p.pożarowych i BHP.

§.6.

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Okres wypowiedzenia może być skrócony za porozumieniem stron.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy.

§.7.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego

§.8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§.9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

