

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU OGŁASZA PUBLICZNY  
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza z VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 6U (parter)	58,31 m <sup>2</sup>	21,00 zł/m <sup>2</sup>	3 674 zł	I
2	ul. Komisji Edukacji Narodowej 9 lok. 2U (parter)	70,90 m <sup>2</sup>	21,00 zł/m <sup>2</sup>	4 467 zł	I
3	ul. H. Sienkiewicza 22 lok. 1/1 (I piętro)	12,75 m <sup>2</sup>	25,00 zł/m <sup>2</sup>	957 zł	I
4	ul. K. Kalinowskiego 6A lok. 1U (parter)	40,60 m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	2 436 zł	I
5	ul. Węglowa bn. bud. 11, pom. F (magazyn)	170,25 m <sup>2</sup>	7,50 zł/m <sup>2</sup>	3 831 zł	I
6	ul. Węglowa bn. bud. 18, pom 6 (magazyn)	24,60 m <sup>2</sup>	7,50 zł/m <sup>2</sup>	554 zł	I
7	ul. W. Witosa 38 lok. 012 (piwnica)	22,93 m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	826 zł	II
8	ul. W. Witosa 38 lok. 013 (piwnica)	45,06 m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	1 623 zł	II
9	ul. W. Witosa 38 lok. 014 (piwnica)	23,29 m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	839 zł	II
10	ul. Krakowska 1 (bokówka)	4,49 m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>	108 zł	II

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2020 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J Bema 89/1 (świetlica, II piętro).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: nr **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 21 lutego 2020 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu oraz adres lokalu.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 21 lutego 2020 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. gen. J. Bema 89/1, pok. 207, tel. /85/ 74 79 431, /85/ 74 79 432.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON,
2. Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki),
3. Okazać dowód tożsamości,
4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:
  - znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,

**- w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu najemca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad 3.000 zł najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Wystawiane przez Wynajmującego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA  
KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych  
mgr Joanna Znaniecka

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO 15-370 BIAŁYSTOK UL. GEN. J.BEMA 89/1 TEL.: /85/ 74 79 431, /85/ 74 79 432,  
FAX /85/ 74 79 483 [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)