

## UMOWA nr OBU-IV.272.....2020

zawarta w dniu ..... 20.... roku w Białymstoku

### **pomiędzy:**

**Miastem Białystok**, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, REGON: 050658640,

NIP: 542-030-46-37,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa **Krzysztof Marek**

**Karpieszuk- Sekretarz Miasta Białegostoku**

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 j.t.), zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy,

### **„Publikacja ogłoszeń w prasie regionalnej w 2020 ”**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie obowiązywania umowy publikację następujących ogłoszeń w gazecie regionalnej:
  - 1) ogłoszenia o publikowaniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
  - 2) ogłoszenia o przetargu lub możliwości nabywania nieruchomości w drodze rokowań,
  - 3) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 4) ogłoszenia o wyłożeniu planu i dyskusji publicznej,
  - 5) obwieszczenia,
  - 6) ogłoszenia o innej treści niż w pkt. 1, 2, 3, 4 w miarę potrzeb Zamawiającego,
  - 7) ogłoszenia kondolencyjne.
2. Ogłoszenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-6 powinny być opublikowane w kolorze czarno-białym, z herbem Miasta Białegostoku w tle bądź w nagłówku, w niektórych przypadkach publikacja ze zdjęciem (czarno-białym) nieruchomości bądź mapka terenu, w wydaniu regionalnym na stronie ogłoszeniowej.
3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 powinno być opublikowane w kolorze czarno-białym na stronie z ogłoszeniami kondolencyjnymi, bądź na stronach redakcyjnych (2-5) w zależności od potrzeb Zamawiającego.
4. Łączna powierzchnia wszystkich ogłoszeń – **80 000 cm<sup>2</sup>**.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczania ogłoszeń w najbliższym wydaniu gazety regionalnej po otrzymaniu zlecenia lub w innym, każdorazowo uzgodnionym ze zlecającą jednostką organizacyjną Zamawiającego.

## § 3

Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego przekazywania Wykonawcy treści ogłoszenia w sposób pisemny lub na nośniku elektronicznym (pendrive lub CD) lub e-mail wraz z określeniem rodzaju ogłoszenia.

## § 4

Umowa obowiązuje od dnia **01.01.2020 r.** do **31 grudnia 2020 roku** lub do wyczerpania kwoty.

## § 5

1. Niezależnie od terminu, o którym mowa w § 4, umowa wygasa w trybie natychmiastowym w przypadku wykorzystania kwoty określonej w ust.2.
2. Wartość przedmiotu umowy brutto ustala się na kwotę ..... zł. (słownie: ..... ), w tym należny podatek VAT ... 23..... % w kwocie..... zł  
Wykonawcy będzie naliczane wynagrodzenie według stawki za 1 cm<sup>2</sup> ogłoszeń publikowanych w wydaniach gazety regionalnej..... w wysokości ..... zł brutto, w tym VAT ...23...%. Należy wymienić wszystkie ceny zgodnie z formularzem ofertowym.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu stałe ceny w złotych polskich (jednostkową i łączną za przedmiot umowy przez cały okres jej obowiązywania.
4. Zmiana cen będzie dopuszczalna jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT i wyłącznie w wysokości wynikającej z tej zmiany.
5. Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń do Zamawiającego w przypadku, gdy wartość całkowita umowy, określona w ust. 2, do dnia zakończenia umowy nie zostanie wyczerpana.

## § 6

1. Płatność w formie przelewu na konto bankowe nr ..... zrealizowana zostanie w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT - co nastąpi po wykonaniu publikacji ogłoszenia.
2. Adresatem i płatnikiem faktury będzie Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 966-211-72-20, który jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać dane:

**NABYWCA: Miasto Białystok**  
**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**  
**NIP 966-211-72-20**  
**ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku**  
**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

3. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
5. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

## § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.2,
  - 2) w przypadku niedotrzymania terminu publikacji, o którym mowa w § 2 – 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone bez zgody Wykonawcy z wynagrodzenia przysługującego z wystawionej przez niego faktury VAT.
3. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty faktury określonego w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust.1.

## § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

### § 9

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego*
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w treści niniejszej umowy dla potrzeb udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1182 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. , poz. 782 z późn. zm.).

### § 11

**Strony oświadczają , że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie a przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej DZ. U. z 2019 r. poz.1429 t.j.**

### § 12

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych.

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie

określonym umową;

- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy drugi dla Zamawiającego .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**