

W/U.../DGK/...../UM BIAŁYSTOK/.....

Dot. DGK-IV.271.109.2019

/PROJEKT/  
**UMOWA NR DGK-IV.272.....**

na

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa parku kieszonkowego  
przy ul. Parkowej 23 w Białymstoku**

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

.....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie .....

NIP: 966-211-72-20, REGON: 050 658 640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....

z siedzibą w

.....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną/ym przez:.....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w oparciu o koncepcję przekazaną przez Zamawiającego oraz budowę parku kieszonkowego przy ul. Parkowej 23 w Białymstoku.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) plansze zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych, zawierającego elementy wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr 3 do umowy), tj:
    - a) lokalizacje projektowanych obiektów na działce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065)<sub>2</sub>
    - b) układ niezbędnych do zaprojektowania sieci i instalacji uzbrojenia terenu, związanych z planowanymi obiektami,
    - c) usytuowanie urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym,
    - d) układ komunikacyjny (parkingi, chodniki, drogi pożarowe),

- e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające wymagane przepisami zabezpieczenie przeciwpożarowe w wodę,
  - f) ukształtowanie terenu z oznaczeniem zmian w stosunku do układu istniejącego,
  - g) ukształtowanie zieleni z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) opis techniczny zawierający m.in.:
    - a) opis istniejącego stanu zagospodarowania działki z opisem proponowanych zmian, w tym rozbiórek,
    - b) opis projektowanego zagospodarowania działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni,
    - c) bilans terenu z uwzględnieniem powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie zieleni,
    - d) warunki ochrony przeciwpożarowej,
  - 3) uzgodnienia z gestorami poszczególnych sieci w przypadku kolizji.
  - 4) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parku kieszonkowego, która powinna zawierać:
    - a) dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót budowlanych bądź uzyskania pozwolenia na budowę – po 4 egz.,
    - b) projekty wykonawcze (oddzielnie każda branża i instalacja) - po 4 egz.,
    - c) przedmiary robót jw. - po 3 egz.,
    - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, jw. – po 3 egz.,
    - e) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf\*, a dodatkowo przedmiary w formacie ath\* - 1 egz.;
  - 5) sporządzenie i dostarczenie kosztorysu uproszczonego – 1 egz.,
  - 6) uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania, w tym aktualnej mapy geodezyjnej do celów projektowych, wszelkich niezbędnych decyzji, warunków technicznych, opinii i uzgodnień,
  - 7) uzyskanie pisemnej akceptacji zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
  - 8) skuteczne zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do Departamentu Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku bądź uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 9) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - 10) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót,
  - 11) inwentaryzacja powykonawcza – 5 egz. (w kolorze),
3. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Białymstoku Rejon Energetyczny Białystok Miasto o wydanie warunków zasilania kaskady wodnej oraz oświetlenia parkowego.
  4. Przy budowie oświetlenia parkowego należy postępować zgodnie z poniższymi warunkami:
    - 1) budowę nowej kablowej linii oświetleniowej nN 0,4 kV wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, zachowując przepisowe odległości i normy, w tym zgodnie z normami: PKN-CEN/TR 13201 oraz N SEP-004,
    - 2) zaprojektować szafkę oświetleniową do zasilania w energię elektryczną mini kaskady wodnej oraz latarni oświetlenia parkowego. Projektowaną szafkę oświetleniową

- wyposażyc w kompletny układ sterowania kompatybilny z systemem sterowania oświetlenia Miasta Białystok,
- 3) zasilanie szafki oświetleniowej wykonać zapomiarowo z projektowanego złącza kablowego zintegrowanego z częścią pomiarową ustawionego obok projektowanej szafki oświetleniowej (złącze kablowo-pomiarowe wg. warunków PGE Dystrybucja S.A.),
  - 4) nową kablową linię oświetleniową wykonać kablem miedzianym pięciożyłowym o odpowiednim przekroju (min. 16 mm<sup>2</sup>), oraz słupami parkowymi aluminiowymi, fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo, słup zabezpieczyć elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm,
  - 5) zastosować w projektowanych słupach oświetleniowych izolowane złącza bezpiecznikowe z wkładami bezpiecznikowymi DO1 gG 6A, kable w słupach należy zabezpieczyć właściwą dla przekroju kabla palczatką termokurczliwą,
  - 6) zaprojektować oprawy parkowe typu LED wykonane ze stopu aluminium w drugiej klasie ochronności. Oprawa winna posiadać certyfikat jakości CE oraz spełniać poniższe warunki:
    - a) zasilacz wyposażony w niezbędne zabezpieczenia: przepięciowe, zwarciove,
    - b) układ zasilania panel LED ma zabezpieczać źródła światła przed przepięciami o napięciu do 10kV,
    - c) zakres temperatur pracy minimum: od -40°C do + 40°C,
    - d) współczynnik mocy >0,9,
    - e) temperatura barwowa światła max. 4000°K,
    - f) współczynnik Ra min. 70,
  - 7) dokonać obliczeń projektowanego oświetlenia,
  - 8) przed zasypaniem roboty zanikowe podlegają bezwzględnie odebraniu przez upoważnionego pracownika ds. oświetlenia ulicznego w Zarządzie Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
  - 9) projekt wykonawczy podlega uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
  - 10) kolizje urządzeń projektowanych z istniejącą infrastrukturą podziemną uzgodnić z gestorami tych sieci,
  - 11) zbliżenia lub skrzyżowania kabla z infrastrukturą techniczną zabezpieczyć rurą ochronną sztywną HDPE o średnicy min. 110 mm koloru niebieskiego, zastosować uszczelnienie systemowe,
  - 12) szczegółowe rozwiązania techniczne nastąpią na etapie uzgodnienia,
  - 13) nowoprojektowane urządzenia pozostają na majątku Miasta Białystok,
  - 14) termin obowiązywania warunków technicznych – 2 lata od daty wystawienia.
5. Zestawienie kosztów zadania stanowi załącznik nr 1 do umowy.
  6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
  7. Koncepcję zagospodarowania terenu przedstawiono w załączniku nr 4 do umowy.
  8. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  9. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) pozyskania map, uzgodnień, opinii, pozwoleń itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 2) wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o uzyskane niezbędne i wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia itp., a także zgodnie z umową, zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z przyjętymi uzgodnieniami i wydania w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym,
  - 4) wykonania prac objętych umową zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji robót,
  - 5) wykonania nasadzeń roślin zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej oraz z zaleceniami jakościowymi materiału szkółkarskiego będącymi załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 6) zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy,
  - 7) utrzymania ruchu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, w okresie obowiązywania umowy, aż do końcowego odbioru robót,
  - 8) ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego oraz niezbędnych uzgodnień i decyzji,
  - 9) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
  - 10) zapewnienia przy realizacji umowy odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 11) doprowadzenia na teren budowy własnym staraniem i na własny koszt (stosownie do potrzeby) wody i energii elektrycznej, w tym poniesienia kosztów zużytej do realizacji robót wody i energii,
  - 12) zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 2 egz. i w wersji elektronicznej pdf\*,
  - 13) przekazania Zamawiającemu, przed dokonaniem odbioru końcowego wykonania prac, dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót, w tym mapę poinwentaryzacyjną oraz innych dokumentów dotyczących wykonanych prac istotnych z punktu widzenia użytkowania obiektów i urządzeń,
  - 14) likwidacji na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w czasie prowadzenia prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca.
  - 15) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywanych robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku, itp. Zamawiającego, własnym staraniem i na koszt własny,
  - 16) doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do stanu pierwotnego, tj. takiego jak w dniu przekazania placu budowy,

- 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót z odtworzeniem wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni (na własny koszt) – do dnia zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
- 18) skutecznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, w tym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający, określając zakres udostępnienia oraz terminy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  4. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych w skutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub zniszczenie mienia w czasie prowadzonych prac objętych umową.
  6. Zamawiający zastrzega sobie udział pracownika Urzędu Miejskiego w Białymstoku w zakwalifikowaniu materiału roślinnego przed wykonaniem nasadzeń.
  7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji nasadzeń objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy, Wykonawca na własny koszt wymieni i nasadzi materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 4 pkt 3) umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni ..... osobę (y) na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III SIWZ. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Wykaz musi zawierać co najmniej imię i nazwisko, wymiar etatu, okres zatrudnienia, zakres wykonywanych czynności. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  10. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
  11. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 9 i 10, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem.

13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej przejętego placu budowy, w tym terenów na czasowe zajęcie. Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie utratą prawa do negocjowania poleceń Zamawiającego w zakresie uporządkowania terenu budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 15) – 17).
14. W celu wykonania pomiarów i rozruchu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia niezbędnych umów z gestorami sieci. Po odbiorze umowy mogą zostać scedowane na użytkownika obiektu.
15. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy,
  - 2) wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót),
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
16. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych zgodną z dokumentacją powykonawczą.

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia ..... (zgodnie ze złożoną ofertą), w tym:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w terminie do dnia 15.06.2020 r.
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, tj. przekazania Zamawiającemu niniejszego zgłoszenia wraz z dostarczeniem:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) mapy poinwentaryzacyjnej wydanej przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku oraz potwierdzenia geodety o parametrach wbudowanych elementów (np. powierzchni zabudowy, chodników, elementów sieci itp.) - 5 egz.,
  - 3) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 13),
  - 4) dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia – *jeżeli dotyczy, zgodnie z ofertą*,
  - 5) dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót.

### § 4

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Bitwy Białostockiej 2/2, pok. 101 w terminie określonym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół zdawczo – odbiorczy poświadczą wyłącznie fizyczne przekazanie dokumentacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych może uznać jakość otrzymanej dokumentacji lub w uzasadnionym przypadku poinformować Wykonawcę o ustalonych

nieprawidłowościach oraz zobowiązać Wykonawcę do naniesienia poprawek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Przez nieprawidłowości należy rozumieć niezgodność dostarczonej dokumentacji z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.

3. Uznanie właściwej jakości dokumentacji jest podstawą do sporządzenia protokołu odbioru prawidłowo wykonanej dokumentacji.
4. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 2) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 8 pkt 1).
5. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych usterek i/lub wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
6. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający dokonuje odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
7. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
8. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
9. W dniu wyznaczonym na usunięcie wad i/lub usterek komisja spisuje protokół usunięcia wad i/lub usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i/lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. Przez dni robocze rozumiane będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 5

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót/usług:
  - 1) ..... firma .....
  - 2) ..... firma.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;

- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnie do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres wskazany w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
8. **Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:**
  - 1) zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace;
  - 2) zasady rozliczeń na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy, w tym ustalenie, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
  - 3) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
  - 4) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu – wraz z własną fakturą – kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 2 – w terminie 7 dni od ich otrzymania;
  - 5) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
  - 6) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą,
  - 7) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 20 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
  - 8) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
  - 9) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
  - 10) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;



- 11) zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych przez podwykonawcę, które podwykonawca zafakturował;
  - 12) określenie miejsca rozstrzygnięcia sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego,
  - 13) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy i Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę.
9. **Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:**
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 3) o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, kosztów organizacji i utrzymania budowy, kar umownych;
  - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem podwykonawcy za poszczególne roboty oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Obowiązek złożenia kosztorysu dotyczy również projektów umów przewidujących wynagrodzenie ryczałtowe.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w SIWZ.
12. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
15. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
17. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
18. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych

z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

19. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## § 6

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **5 lat** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 i 5.
2. Wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej (zał. nr 2 do umowy).
3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji, tj. od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy).

## § 7

1. Wykonawcy, za realizację przedmiotu zamówienia przysługuje, **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości: ..... zł (słownie .....), w tym:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej maks. 5% kwoty umownej brutto w wysokości brutto: ..... zł, w tym ..... % VAT,
  - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację robót budowlanych wraz z nasadzeniem roślin w wysokości brutto: .....zł, w tym ..... % VAT.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w częściach, za każdy wykonany i odebrany etap oddzielnie.
5. Podstawę do wystawienia faktur stanowiąc będą protokoły odbioru prawidłowo wykonanych prac, podpisane przez przedstawicieli strony umowy odpowiednio za: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i za realizację robót budowlanych wraz z nasadzeniem roślin.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktur w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię, łącznie z protokołem odbioru prac każdego etapu.

7. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za realizację części przedmiotu zamówienia wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są: oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, oraz potwierdzenia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców (oryginał lub kopia podpisana za zgodność z oryginałem odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę). **Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i uruchomienia procedury przewidziane ustawą Prawo zamówień publicznych.**
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr ..... w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).  
**Dane do faktury:**  
**NABYWCA:** Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20.  
**ODBIORCA:** Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.  
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
13. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzenie do obrotu,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie,

- 3) powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
  - 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
  - 5) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
  - 6) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1).
  3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże utwór Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku zgłoszenia żądania przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw w skutek realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.

## § 9

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania prac objętych umową stanowią będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) - w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, o których mowa w § 2 ust. 8 - w wysokości 2% wynagrodzenia

- ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia,
  - 5) za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 6) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 7 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 9 lub 10 - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 11) za brak udziału innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. V SIWZ, w realizacji zamówienia - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1.
  - 12) za nieprzedłożenie w terminie dostarczenia faktury Wykonawcy dokumentów wskazanych w § 7 ust. 7 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej – karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia odbioru,
  - 14) za niedostarczenie inwentaryzacji powykonawczej wraz z operatem odbioru końcowego (dokumentacją powykonawczą) i tabelą infrastruktury technicznej podpisaną przez uprawnionego geodetę najpóźniej w dzień odbioru końcowego inwestycji, karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru,
  - 15) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w

wysokości w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 12 ust. 1 umowy.

6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

## § 10

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające:
  - 1) ..... (nazwisko i imię) - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: architektonicznej
  - 2) ..... (nazwisko i imię) - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności inżynierskiej drogowej oraz doświadczenie zdobyte, na stanowisku kierownika robót drogowych, przy budowie/przebudowie min. 2 obiektów takich jak: droga, parking, ciąg pieszo – jezdny lub chodnik,
  - 3) ..... (nazwisko i imię) - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zdobyte, na stanowisku kierownika robót elektrycznych, przy realizacji min. 2 robót budowlanych,
  - 4) ..... (nazwisko i imię) - tytuł mgr inż. ogrodnictwa lub architektury krajobrazu (*wpisać zgodnie z ofertą*) oraz wymagane doświadczenie w nadzorowaniu min. 2 realizacji polegających na urządzaniu zieleni zorganizowanej.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia, doświadczenie, wykształcenie stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana na piśmie poprzez sporządzenie aneksu do niniejszej umowy oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem, iż zmiana o charakterze tymczasowym wynikającym z choroby bądź urlopu osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego. Pozostałe zapisy stosuje się odpowiednio.

## § 11

1. Korespondencja w formie elektronicznej pomiędzy Stronami odbywać się będzie wyłącznie poprzez niżej wymienione adresy:
  - 1) Zamawiający – [dgk@um.bialystok.pl](mailto:dgk@um.bialystok.pl)
  - 2) Wykonawca - .....Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy (ów) uważa się za wiążące Strony.

Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1) i 2) uważa się za nieskutecznie doręczone.

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli przy realizacji umowy:
  - 1) Zamawiający – ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Wykonawca – ....., tel. ...., e-mail: .....

## **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodu określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) - 15) przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

## **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy, innego podmiotu, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych w § 5 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie osób skierowanych do realizacji umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych w § 10 umowy.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2-3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

#### **§ 14**

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 15**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

#### **§ 16**

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez strony niniejszej umowy;
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
- 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
- 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych, podwykonawców i dalszych podwykonawców dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.

2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:

- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
- 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
- 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;



- 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.).
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

#### **§ 17**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) zestawienie kosztów zadania – załącznik nr 1,
  - 2) wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 2,
  - 3) program funkcjonalno – użytkowy – załącznik nr 3,
  - 3) koncepcja zagospodarowania terenu – załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\*) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*

## ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

<b>Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa parku kieszonkowego przy ul. Parkowej 23 w Białymstoku</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie robót</b>	<b>Wartość brutto ( PLN)</b>
<b>1.</b>	<b>Dokumentacja projektowa</b>	.....
<b>2.</b>	<b>Roboty budowlane</b>	.....
1)	Ścieżki parkowe	.....
2)	Oświetlenie parkowe – 4 szt. słupów aluminiowych	.....
3)	Mini kaskada parkowa	.....
<b>3.</b>	<b>Mała architektura</b>	
1)	Ławka dla niepełnosprawnych – 1 szt.	.....
2)	Ławka dla osób starszych – 3 szt.	.....
3)	Ławka parkowa – 7 szt.	.....
4)	Kosz na śmieci – 6 szt.	.....
5)	Stolik do gry w szachy – 1 szt.	.....
6)	Huśtawka 2-osobowa- 1 szt.	.....
7)	Trampolina ziemna – 1 szt.	.....
8)	Stojak rowerowy pojedynczy – 3 szt.	.....
<b>3.</b>	<b>Nasadzenia roślin</b>	.....
1)	Trawnik	.....
2)	Drzewa liściaste	.....
3)	Krzewy liściaste	.....
4)	Krzewy iglaste	.....
5)	Byliny	.....
6)	Trawy ozdobne	.....
7)	Pnącza	.....
<b>Cena ofertowa brutto ( PLN)</b>		.....

**Uwaga:**

Koszty wyszczególnione w rozdz. XVIII. pkt 1 ppkt. 1) - 3) SIWZ wycenione zostały w ramach ceny ofertowej.

Załącznik nr 2 do umowy nr DGK-IV.272.....

/WZÓR/

**Karta gwarancyjna (gwarancja jakości)**

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:  
**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa parku kieszonkowego przy ul. Parkowej 23 w Białymstoku**
2. Zamawiający jako Uprawniony: Miasto Białystok, reprezentowane przez:  
.....- Prezydenta Miasta Białegostoku / Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku
3. Wykonawca jako Gwarant: ..... reprezentowany przez  
.....
4. Umowa (Nr, z dnia)  
.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:  
.....  
.....
6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):  
.....
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
  - 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
  - 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 7.3 Okres gwarancji wynosi **5 lat**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
  - 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady i/lub usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady i/lub usterki do momentu jej skutecznego usunięcia,
  - 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad i/lub usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
  - 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i/lub usterki powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) działania osób trzecich (dewastacja),
    - d) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
8. Obowiązki wykonawcy
  - 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
    - a) awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad, usterek uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady lub usterki z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

- b) wad i/lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
  - c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 8.2 Jeżeli usunięcie wady i/lub usterki nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
- 8.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad i/lub usterek w przypadku, gdy wada i/lub usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 8.4 Stwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i/lub usterek i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 8.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady i/lub usterki pod rygorem skutków prawnych.
- 8.5 Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i/lub usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
10. Obowiązki Zamawiającego.
- Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad i/lub usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
11. Przeglądy gwarancyjne.
- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
- a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
  - b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu 5 - letniej gwarancji,
  - c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.
- 11.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 11.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
12. Komunikacja.
- 12.1 O każdej awarii lub wadzie i/lub usterce osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela

Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e – mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady i/lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie i/lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem lub e-mailem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

a) Gwaranta:

.....  
b) Zamawiającego: Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1  
(Departament Gospodarki Komunalnej w Białymstoku)

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe:

13.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

13.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)